賬目附註

1. 營業總額

本公司之主要業務為投資控股業務。

營業總額即本公司及其附屬公司向對外客戶之銷售額,並包括以下收入:

	集團	学
	2003	2002
	港幣百萬元	港幣百萬元
租金收入總額	4,277	4,625
出售發展物業	2,365	565
出售投資物業	833	555
提供其他服務	1,351	1,120
銷售貨物	8,742	8,350
	17,568	15,215

2. 營業溢利

	集團	
		2002 港幣百萬元
下列各項費用已由營業溢利中扣除:	化市口两儿	他市口两儿
售出存貨之成本	7,816	5,755
固定資產折舊	532	523
職員成本	1,767	1,766
營業租賃租金:	-,	•
土地及樓宇	113	94
其他設備	19	19
遞延支出攤銷	113	74
就存貨及進行中工程撥出準備	13	
就發展物業撥出準備	30	-
減値虧損:		
固定資產	-	93
商譽	-	41
投資證券	-	35
中國內地汽車業務改組成本	-	58
核數師酬金		
核數服務	8	7
非核數服務	5	5
匯兌差額	7	<u>-</u>
下列各項收益已包括在營業溢利內:		
租金收入總額	4,277	4,625
減:支出	934	992
租金收入淨額	3,343	3,633
船舶租金收入	1,216	991
出售共同控制公司溢利	· -	88
出售發展物業溢利	243	125
出售固定資產溢利	565	416
匯兌差額	-	1

3. 分部資料

(a)主要報告形式 - 按部門劃分業務:

				共同控制			
	<u>公司</u>	司及其附屬公司		公司	聯屬公司	集團	
			財務支出淨	應佔溢利減	應佔溢利減	除稅前	股東應佔溢
截至二零零三年十二月三十	營業總額	營業溢利	額	虧損	虧損	溢利	利
一日止年度	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
地產							
物業投資	4,367	3,173	(244)	22		2,951	2,305
物業買賣	2,365	243		23		266	302
出售投資物業	833	558				558	535
酒店及食肆				(18)	39	21	9
為發展物業所撥之準備		(30)				(30)	(28)
	7,565	3,944	(244)	27	39	3,766	3,123
航空			, ,				
航空服務及航空飲食	Г						
國泰航空集團					696		696
港龍航空					11		11
飛機工程					186		186
貨物處理					283		283
7, 1/1/J.CI.		_	_	_	1,176		1,176
飲料					1,170		1,170
香港	1,351	175	(1)				174
美國	2,788	225	(16)				209
台灣	997	66	(7)				59
中國內地	,,,	(68)	(/)	205			137
中央成本		(34)		203			(34)
十八八八	5,136	364	(24)	205		_	545
海洋服務	3,130	304	(24)	203		_	343
船隻修理、地面工程及港	Г						
口拖船				36		36	23
貨櫃處理				71	307	378	317
^{貝偃處埕} 船隻擁有及營運	1,218	309	(19)	23	307	313	306
加受擁有及召建	1,218 L	309	(19)	130	307	727	646
貿易及實業	1,210	309	(19)	130	307	121	040
貝勿及貝果 汽車經銷	2,570	106				106	72
	857	55	(1)	6		60	45
鞋履及成衣經銷	837	33	(1)	101		101	43 84
廢料處理				44		44	40
飲品罐供應							
漆油供應	247	(26)	1.1	17		17	20
其他業務	<u> </u>	(36)	11	1(0		(25)	(23)
物並市市	3,674 147	125 147	10 (187)	168	-	303	(292)
總辦事處	14/	14/	(187)	-	-	-	(292)
分部之間抵銷	(172)	(172)					
總額	17,568	17,568	(187)	530	1,522	6,517	4,922
MUTK =	17,500	17,500	(107)	330	1,322	0,517	7,722

營業總額分析

			營業總額	頁		
		2003		2002		
	對外	分部之間	總額	對外	分部之間	總額
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
地產						
物業投資	4,341	26	4,367	4,678	15	4,693
物業買賣	2,365	-	2,365	565	_	565
出售投資物業	833	-	833	555	_	555
飲料	5,136	-	5,136	4, 956	-	4, 956
海洋服務	1,216	2	1,218	991	2	993
貿易及實業	3,637	37	3,674	3, 442	41	3, 483
總辦事處	40	107	147	28	99	127
分部之間抵銷		(172)	(172)	-	(157)	(157)
	17,568	-	17,568	15, 215	_	15, 215

業務分部之間的銷售以向非聯繫客戶出售同類貨物及服務而收取的市場競爭價格計算。

3. 分部資料(續)

(a)主要報告形式 - 按部門劃分業務(續):

	公司	同及其附屬公	司	<u>共同控制</u> 公司	聯屬公司	集團	
		***************************************	財務支出	應佔溢利	應佔溢利	除稅前	股東應佔
截至二零零二年十二月	營業總額	營業溢利	淨額	減虧損	減虧損	溢利	溢利
三十一日止年度	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
地產 物業投資	4 602	3, 338	(330)	22		2 020	9 410
初耒仅頁 物業買賣	4, 693 565	ა, ააგ 125	(330)	54		3, 030 179	2, 419 172
出售投資物業	555	409		94		409	407
酒店及食肆	555	403		(36)	72	36	23
為發展物業所作之準備				(398)		(398)	(398)
3743X/K13X07111 & 1 1111	5, 813	3, 872	(330)	(358)	72	3, 256	2, 623
航空	-,	-,	(===,	(===,		-,	_,
航空服務及航空飲食							
國泰航空集團					1,805	1,805	1,677
港龍航空					107	107	86
飛機工程					242	242	209
貨物處理					229	229	143
	-	_	_	_	2, 383	2, 383	2, 115
飲料							
香港	1, 323	183	(1)			182	138
美國	2,696	204	(23)			181	110
台灣	937	55 (5 0)	(17)	4.40		38	30
中國內地		(72)		140		68	33
中央成本	4 050	(37)	(41)	140		(37)	(35)
海洋服務	4, 956	333	(41)	140	_	432	276
母子	Г						
港口拖船				24		24	21
作				35	295	330	282
船隻擁有及營運	993	352	(12)	25	230	365	355
加叉狮百次百年	993	352	(12)	84	295	719	658
貿易及實業	000	332	(1-)	01	200		000
汽車經銷	2,500	(131)	(7)			(138)	(174)
鞋履及成衣經銷	674	43	(1)	(25)		17	7
廢料處理				89		89	75
飲品罐供應				14		14	13
漆油供應				19		19	18
其他業務	309	66		1		67	65
	3, 483	(22)	(8)	98	_	68	4
總辦事處	127	(190)	(156)	_	_	(346)	(299)
分部之間抵銷	(157)						
總額	15, 215	4, 345	(547)	(36)	2, 750	6, 512	5, 377
=							

3. 分部資料(續)

(a)主要報告形式 - 按部門劃分業務(續):

集團資產總額及負債總額分析

	地	<u> </u>	航空	<u> </u>	<u>飲</u>	<u> </u>	海洋原	服務	貿易及	實業	總辦	事處	<u>集</u> [<u> </u>
	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元												
/\			港幣日禺兀	港幣日禺兀										
分部資產	62,539	64,481	-	-	3,175	3,482	3,603	3,002	1,399	1,726	408	393	71,124	73,084
遞延稅項資產	-	7	-	-	-	34	-	-	12	14	-	-	12	55
共同控制公司	2,668	4,343	37	19	999	977	393	359	214	147	-	-	4,311	5,845
聯屬公司	922	898	16,177	16,499	-	-	578	586	-	-	-	-	17,677	17,983
銀行存款及投資證券	170	153	-	-	28	165	29	31	169	120	103	99	499	568
資產總額	66,299	69,882		16,518	4,202	4,658	4,603	3,978	1,794	2,007	511	492	93,623	97,535
A And to the														
分部負債	6,758	6,301	-	-	790	731	231	126	527	454	165	239	8,471	7,851
本期及遞延稅項負債	929	848	-	-	148	174	8	7	46	54	41	37	1,172	1,120
借貸	8,948	11,977	-	-	1,056	1,504	1,396	1,251	(45)	606	(682)	(582)	10,673	14,756
負債總額	16,635	19,126	-	-	1,994	2,409	1,635	1,384	528	1,114	(476)	(306)	20,316	23,727
少數股東權益	4,971	4,640	15	13	241	203	-	-	4	5	-	-	5,231	4,861
資產淨值	44,693	46,116	16,199	16,505	1,967	2,046	2,968	2,594	1,262	888	987	798	68,076	68,947
借貸包括:														
對外借貸	610	242	-	-	596	1,450	4	4	19	116	9,444	12,944	10,673	14,756
分部之間借貸*	8,338	11,735	-	-	460	54	1,392	1,247	(64)	490	(10,126)	(13,526)	-	-
總額	8,948	11,977	-	-	1,056	1,504	1,396	1,251	(45)	606	(682)	(582)	10,673	14,756

^{*} 不包括來自總辦事處之股本借款。

3. 分部資料(續)

(a)主要報告形式 - 按部門劃分業務(續):

本集團對資本開支及折舊/攤銷之分析如下:

	資本	開支	折舊及攤銷		
	2003	2003 2002		2002	
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	
地產	1,207	941	108	83	
飲料	183	205	289	305	
海洋服務	664	1,091	169	119	
貿易及實業	52	60	42	54	
總辦事處		14	37	36	
	2,106	2,311	645	597	

(b) 次級報告形式 - 按地區劃分:

太古公司集團之業務主要以香港為基地。船隻擁有及營運業務屬國際性,不可歸入特定之地區。

按主要市場對集團之營業總額、營業溢利、分部資產及資本開支所作之分析 概要如下:

香港 亞洲 (不包括香港) 亞洲 (不包括香港)9,480 3,639 1,216 2003 3,324 1,216 2003 2002 2003 港幣百萬元3,615 3,615 3,615 3,639 3,324 171 3,233 1,216 17,5687,700 3,745 3,521 3,521 2000 港幣百萬元3,745 3,596 2,991 2,016 3,504 3,0843,615 3,745 3,745 3,745 3,745 3,745 3,745 3,71,1243,708 3,7084 7,1063,745 2,003 2,900 3,71,1243,084 2,1062,002 2,203 2,203 2,203 2,203 2,203 2,203 2,200 2,203 2,203 2,200 2,203 2,203 2,200 2,203 2,203 2,200 2,203 2,203 2,203 2,200 2,203 2,203 2,200 2,203 2,203 2,200 2,203		營業總額		營業治	益利
香港 亞洲 (不包括香港) 北美洲 船隻擁有及營運9,480 3,639 3,324 171 3,233 1,216 2003 港幣百萬元7,700 3,745 3,615 3,615 3,615 3,617 3,233 1,216 201 2003 港幣百萬元3,596 2,9913,745 3,7453,615 3,745 3,745 3,745 3,746 3,746 3,746 3,745 3,746 3,746 3,746 3,746 3,747 3,746 3,749 3,749 3,749 3,740 3,740 3,745 3,746 3,749 3,740 3,740 3,740 3,740 3,740 3,740 3,740 3,740 3,740 3,740 3,740 3,740 3,740 3,740 3,740 3,740 3,740 3,745 3,740 3,7		2003	2002	2003	2002
亞洲(不包括香港) 3,639 3,324 171 77 北美洲 3,233 3,200 359 301 船隻擁有及營運 1,216 991 310 352 17,568 15,215 4,585 4,345 分部資産 資本開支 2003 2002 2003 2002 港幣百萬元 港幣百萬元 港幣百萬元 港幣百萬元 香港 62,283 65,286 1,251 991 亞洲(不包括香港) 1,897 2,018 91 88 北美洲 3,348 2,789 100 141 船隻擁有及營運 3,596 2,991 664 1,091		港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
北美洲 船隻擁有及營運3,233 1,216 217,5683,200 991 15,215359 310 4,585301 352香港 亞洲(不包括香港) 北美洲 船隻擁有及營運分部資產 2003 港幣百萬元資本開支 2002 港幣百萬元資本開支 港幣百萬元 港幣百萬元香港 亞洲(不包括香港) 北美洲 船隻擁有及營運62,283 1,897 2,018 3,348 3,348 2,789 2,991 6641,251 100 141 141 1,091	香港	9,480	7,700	3,745	3,615
船隻擁有及營運1,216 17,568991 15,215310 4,585352 4,345香港 亞洲(不包括香港) 北美洲 船隻擁有及營運分部資產 2003 港幣百萬元資本開支 2002 港幣百萬元資本開支 2003 港幣百萬元2002 港幣百萬元香港 亞洲(不包括香港) 北美洲 船隻擁有及營運62,283 1,897 2,018 3,348 2,789 3,5961,251 2,018 2,018 2,789 100 664991 1,091	亞洲(不包括香港)	3,639	3,324	171	77
3,568 15,215 4,585 4,345 分部資產 資本開支 2003 2002 2003 2002 港幣百萬元 港幣百萬元 港幣百萬元 港幣百萬元 香港 62,283 65,286 1,251 991 亞洲(不包括香港) 1,897 2,018 91 88 北美洲 3,348 2,789 100 141 船隻擁有及營運 3,596 2,991 664 1,091	北美洲	3,233	3,200	359	301
分部資產資本開支2003200220032002港幣百萬元港幣百萬元港幣百萬元港幣百萬元香港62,28365,2861,251991亞洲(不包括香港)1,8972,0189188北美洲3,3482,789100141船隻擁有及營運3,5962,9916641,091	船隻擁有及營運	1,216	991	310	352
2003 2002 2003 2002 港幣百萬元 港幣百萬元 港幣百萬元 港幣百萬元 香港 62,283 65,286 1,251 991 亞洲(不包括香港) 1,897 2,018 91 88 北美洲 3,348 2,789 100 141 船隻擁有及營運 3,596 2,991 664 1,091		17,568	15,215	4,585	4,345
2003 2002 2003 2002 港幣百萬元 港幣百萬元 港幣百萬元 港幣百萬元 香港 62,283 65,286 1,251 991 亞洲(不包括香港) 1,897 2,018 91 88 北美洲 3,348 2,789 100 141 船隻擁有及營運 3,596 2,991 664 1,091					
港幣百萬元港幣百萬元港幣百萬元港幣百萬元港幣百萬元香港 亞洲(不包括香港)62,283 1,89765,286 2,0181,251 991 88 1,89791 88 2,78988 100 141 1,091北美洲 船隻擁有及營運3,596 3,5962,991 2,991664 6641,091		分部資	資產	資本	開支
香港62,28365,2861,251991亞洲 (不包括香港)1,8972,0189188北美洲3,3482,789100141船隻擁有及營運3,5962,9916641,091		2003	2002	2003	2002
亞洲 (不包括香港)1,8972,0189188北美洲3,3482,789100141船隻擁有及營運3,5962,9916641,091		港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
北美洲3,3482,789100141船隻擁有及營運3,5962,9916641,091	香港	62,283	65,286	1,251	991
船隻擁有及營運 3,596 2,991 664 1,091	亞洲(不包括香港)	1,897	2,018	91	88
	北美洲	3,348	2,789	100	141
71,124 73,084 2,106 2,311	船隻擁有及營運	3,596	2,991	664	1,091
		71,124	73,084	2,106	2,311

4. 董事酬金

	集團		
	2003	2002	
	港幣百萬元	港幣百萬元	
公司及其附屬公司支出之袍金	1	_	
其他酬金:			
薪金、津貼及實物利益	41	41	
退休福利成本	5	7	
	47	48	

房屋費用佔酬金 27%(二零零二年為 33%)。

下表載列董事酬金總額之範圍:

港幣千元	2003	2002
	人數	人數
0 - 1,000	9	8
1,001 - 1,500	1	1
1,501 - 2,000	-	1
6,001 - 6,500	1	-
6,501 - 7,000	-	1
7,501 - 8,000	1	-
8,001 - 8,500	-	1
10,001 - 10,500	-	1
13,001 - 13,500	1	-
17,501 - 18,000	1	-
20,001 - 20,500	<u>-</u>	1
	14	14

於本年度內付予或應付予獨立非常務董事之董事袍金合共港幣八十二萬四千三百八十四元(二零零二年為港幣四十一萬六千元)。彼等沒有從本公司或其任何附屬公司獲得其他酬金。

5. 高層管理人員報酬

本集團最高薪酬之五名人士中,四名(二零零二年為四名)為董事,其酬金於 附註4披露。其餘一名(二零零二年為一名)之報酬如下:

	集團	集團
	2003	2002
	港幣百萬元	港幣百萬元
薪金、津貼及實物利益	6	6
退休福利成本	1	1
	7	7

6. 財務支出淨額

	集團						
	20	03	20	02			
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元			
利息支出如下:							
銀行借款及透支		106		141			
其他借款及債券:							
須於五年內全部清還	295		337				
毋須於五年內全部清還	424		425				
		719		762			
遞延入發展中之供出售物業:							
附屬公司	(37)		(38)				
共同控制公司	(27)		(67)				
		(64)		(105)			
撥入成本:							
投資物業	(246)		(205)				
船隻	(3)		(7)				
		(249)		(212)			
		512		586			
利息收益如下:							
短期存款及銀行結餘	(11)		(12)				
其他借款	(37)		(27)				
		(48)		(39)			
		464		547			

對於一般借入而用作發展投資物業及供出售物業之資金,其適用之資本化率為每年0.89%至7.02%之間。(二零零二年為每年1.77%至6.56%之間)。

7. 應佔共同控制公司溢利減虧損

在二零零二年,應佔共同控制公司溢利減虧損包括物業發展地盤減值準備所帶來之應佔虧損港幣三億九千八百萬元。應佔共同控制公司持有投資物業之重估虧損已記入集團物業估值儲備,處理方法詳列於賬目附註 26。

8. 稅項

				集團
		2003		2002
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
税項支出如下:				
本公司及其附屬公司:				
本期稅項:				
香港利得稅	330		292	
海外稅	130		117	
歷年準備超額	(47)		(14)	
		413		395
遞延稅項:				
暫時差異之產生及逆轉	72		68	
稅率改變之影響	61		-	
		133		68
		546		463
共同控制公司				
本期稅項	77		61	
遞延稅項:				
暫時差異之產生及逆轉	(67)		(37)	
稅率改變之影響	(27)		-	
		(17)		24
		()		
聯屬公司				
本期稅項	268		209	
遞延稅項:	200			
暫時差異之產生及逆轉	20		59	
稅率改變之影響	55		-	
		343		268
		872		755
		-		

香港利得稅乃以本年度之估計應課稅溢利按稅率 17.5%計算(二零零二年為 16.0%)。香港政府於二零零三年通過法例將二零零三/二零零四會計年度之利 得稅率由 16.0%調高至 17.5%。海外稅以集團在應課稅國家,按當地適用稅率計算。

8. 稅項(續)

按本集團除稅前溢利計算之稅項支出與採用適用於本公司之香港稅率計算之理論稅額之差別如下:

	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
除稅前溢利	6,173	6,512
以稅率 17.5%計算(2002:16.0%)	1 000	1.042
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1,080	1,042
其他國家不同稅率之影響	(87)	(212)
毋須課稅之收入	(149)	(143)
不可扣稅之開支	117	290
未確認之未用稅項虧損	74	27
未確認之暫時差異	(117)	(109)
使用過往未確認之稅項虧損	(26)	(22)
確認過往未確認之稅項虧損	(74)	(44)
歷年準備超額	(12)	(27)
因稅率調高而令期初遞延稅項負債淨額增加	89	-
其他	(23)	(47)
稅項支出	872	755

9. 股東應佔溢利

股東應佔溢利中港幣二十二億五千五百萬元(二零零二年:港幣二十一億八千七百萬元)計入本公司賬目內。

10.	股息	公司		
		2003	2002	
		港幣百萬元	港幣百萬元	
	二零零三年十月二日派付中期股息			
	'A'股每股港幣 32.0 仙及'B'股每股港			
	幣 6.4 仙(二零零二年為港幣 40.0 仙			
	及港幣 8.0 仙)	490	618	
	建議派發末期股息'A'股每股港幣 102.0			
	仙及'B'股每股港幣 20.4 仙(二零零二年			
	為港幣 90.0 仙及港幣 18.0 仙)	1,562	1,378	
		2,052	1,996	

末期擬派股息須於股東週年大會上通過後始記入賬。數額將記入截至二零零四年十二月三十一日止年度收益儲備之分派款。

11. 每股盈利

每股盈利乃以股東應佔溢利港幣四十九億二千二百萬元(二零零二年為港幣五十三億七千七百萬元),除以年內已發行之'A'股 930,477,088 股與'B'股 3,003,486,271 股(二零零二年為'A'股 938,809,367 股與'B'股 3,043,155,572 股)之加權平均數字計算。

12. 固定資產

	集團					公司	
		機器及				機器及	
	物業 ^{港幣百萬元}	設備 ^{港幣百萬元}	船舶 ^{港幣百萬元}	總額 ^{港幣百萬元}	物業 ^{港幣百萬元}	設備	總額 ^{港幣百萬元}
<i>原價或估值:</i> 二零零二年十二月三十一							
日結算	63,540	3,887	4,101	71,528	329	31	360
匯兌差額	9	7	(19)	(3)	_	_	_
增購	1,208	241	657	2,106	_	-	_
出售	(763)	(156)	(82)	(1,001)	-	-	-
本年度投資物業估值減少	(2,295)			(2,295)			
二零零三年十二月三十一							
日結算	61,699	3,979	4,657	70,335	329	31	360
折舊: 二零零二年十二月三十一 日結算	610	2,614	1,329	4,553	75	20	95
□ w□ 기	010	2,014	1,329	4,333	73	20	93
匯兌差額	-	5	(7)	(2)	-	-	-
本年度折舊	56	309	167	532	7	4	11
出售	(12)	(129)	(80)	(221)			
二零零三年十二月三十一 日結算	654	2,799	1,409	4,862	82	24	106
賬面淨值: 二零零三年十二月三十一 日結算	61,045	1,180	3,248	65,473	247	7	254
二零零二年十二月三十一 日結算	62,930	1,273	2,772	66,975	254	11	265

(a) 十二月三十一日結算供營業租賃安排使用之固定資產如下:

	集團				公	司
	2003		2003 2002		2003	2002
	物業船舶		物業	船舶	物業	物業
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
原價	55,037	4,657	57,033	4,101	329	329
減:累積折舊	89	1,409	81	1,329	82	75
賬面淨值	54,948	3,248	56,952	2,772	247	254
本年度折舊	8	167	13	117	7	12

12. 固定資產(續)

- (b) 投資物業,包括已建成或正在發展之物業,均由專業之獨立估值師戴德梁 行有限公司於二零零三年十二月三十一日按公開市值基準估值。誠如主要 會計政策第5項所述,此項估值已予入賬。
- (c) 於二零零三年及二零零二年十二月三十一日結算,並無固定資產為集團長期借款作抵押。

	集團					
	投資物	勿業	其他特	物業	總額	
	建成	發展中	土地	樓宇		
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	
(d) 物業包括:						
原價或估值:						
二零零二年十二月三十一日						
結算	56,669	4,405	874	1,592	63,540	
匯兌差額	-	=	5	4	9	
增購	129	1,070	-	9	1,208	
出售	(738)	(1)	(9)	(15)	(763)	
各類別間轉撥	674	(674)	-	-	-	
本年度估值減少	(2,060)	(235)	=	-	(2,295)	
二零零三年十二月三十一日						
結算	54,674	4,565	870	1,590	61,699	
<i>折舊:</i>						
二零零二年十二月三十一日						
結算	-	-	165	445	610	
本年度折舊	-	-	10	46	56	
出售			(1)	(11)	(12)	
二零零三年十二月三十一日 結算						
和 牙	<u> </u>	<u> </u>	174	480	654	
二零零二年十二月三十一日 賬面淨值			173	469	642	

12. 固定資產(續)

1	ΕI	東
-	₹.	~~

	投資物業		其他物業		總額
	建成	發展中	土地	樓宇	
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
(e) 年期及估值 <i>在香港持有:</i> 中年期(10-50年):					
原價減折舊 長年期(50年以上):	-	-	154	489	643
原價減折舊	-	-	131	34	165
專業估值 二零零三年十二月三十一日	54,674	4,565	-	-	59,239
<i>在海外持有:</i> 中年期(10-50年):					
原價減折舊 永久業權:	-	-	3	-	3
原價減折舊	<u> </u>		408	587	995
二零零三年十二月三十一日賬面淨值	54,674	4,565	696	1,110	61,045

(f) 本公司物業之賬面淨值總額港幣二億四千七百萬元(二零零二年為港幣二億五千四百萬元),包括長年期及中年期分別按賬面淨值港幣一億一千七百萬元(二零零二年為港幣一億二千萬元)及港幣一億三千萬元(二零零二年為港幣一億三千四百萬元)持有之香港官批租地。

		公司	
		2003	2002
13.	附屬公司	港幣百萬元	港幣百萬元
	非上市股份按原價減準備	4,335	4,235
	附屬公司所欠借款減準備	7,127	7,496
		11,462	11,731
	欠附屬公司借款	(641)	(506)
		10,821	11,225

		集團		公司	
		2003	2002	2003	2002
14.	共同控制公司	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
	非上市股份按原價 應佔負債淨額一非上市 共同控制公司所欠借款	(1,597)	(1,607)	412	356
	減準備	9,282	8,732	123	256
	欠共同控制公司借款	(3,374)	(1,280)		
		4,311	5,845	535	612
	本公司及其附屬公司從 共同控制公司已收及				
	應收股息	452	392	82	49
		集團	1	公	司
15.	聯屬公司	2003	2002	2003	2002
	肌从检压厂	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
	股份按原價 - 在香港上市			1.460	1 211
	- 生育心工巾 - 非上市			1,460 783	1,211 783
	- 4b-T-1h			2,243	1,994
	應佔資產淨額			2,213	1,221
	- 在香港上市	15,321	15,679		
	- 非上市	1,336	1,316		
	_	16,657	16,995		
	尚未攤銷之收購時所				
	產生之商譽	45	22		
	聯屬公司所欠借款	16,702	17,017		
	減準備	1,125	1,122	_	_
	欠聯屬公司借款	(150)	(156)	_	_
	_	17,677	17,983	2,243	1,994
	本公司及其附屬公 司從聯屬公司已 收及應收股息	1,096	901	911	621
	=	-,000			

⁽a) 上市聯屬公司股份之市值於二零零三年十二月三十一日為港幣二百五十三 億四千九百萬元(二零零二年為港幣一百七十五億元)。

⁽b) 國泰航空有限公司之財務報表節錄詳列於第90頁至第92頁。

16.	投資證券及長期應收款項	集	專	公	司
		2003	2002	2003	2002
		港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
	非上市股份	0.6	107		0
		96	105	-	8
	借出款項	177	210		
	投資證券	273	315	-	8
	按揭及其他應收款項	23	23	2	1
		296	338	2	9

17. 供出售物業	共出售物業		
	2003	2002	
	港幣百萬元	港幣百萬元	
已建成之供出售物業	291	445	
發展中之供出售物業	1,531	1,997	
	1,822	2,442	

- (a)於二零零三年十二月三十一日結算,以可變現淨值估值而低於成本值之供 出售物業價值為港幣一億一千二百萬元(二零零二年為港幣三千九百萬 元)。
- (b) 於二零零三年十二月三十一日結算,已為集團長期借款作抵押之供出售物業總額為港幣十三億六千四百萬元(二零零二年為港幣九億一千一百萬元)。

	集團		
	2003	2002	
存貨及進行中工程	港幣百萬元	港幣百萬元	
出售商品	657	694	
製造材料	122	163	
生產供應	62	65	
進行中工程	20	10	
	861	932	
	出售商品 製造材料 生產供應	2003存貨及進行中工程2003港幣百萬元657製造材料122生產供應62進行中工程20	

於二零零三年十二月三十一日結算,以可變現淨值估值而低於成本值之存貨價值為港幣一千四百萬元(二零零二年為港幣四百萬元)。

19. 貿易及其他應收款項 集團 公司 2003 2002 2003 2002 港幣百萬元 港幣百萬元 港幣百萬元 港幣百萬元 應收貿易賬項 1,642 973 2 中間控股公司所欠賬項 1 同系附屬公司所欠賬項 2 3 附屬公司所欠賬項 97 107 共同控制公司所欠賬項 14 21 聯屬公司所欠賬項 66 7 其他應收款項 760 1,142 59 429 2,485 2,146 166 528

於二零零三年十二月三十一日結算,應收貿易賬項之賬齡分析如下:

	集	集團		公司	
	2003	2002	2003	2002	
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	
少於三個月	1,558	888	-	2	
三至六個月	54	60	-	-	
六個月以上	30	25			
	1,642	973		2	

集團旗下公司各有不同之信貸政策,視乎其營業市場及業務之要求而定。編制應收賬項之賬齡分析並加以密切監察之目的,乃為盡量減低任何與應收款項有關之信貸風險。

20.	貿易及其他應付款項	集團		公司	
		2003	2002	2003	2002
		港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
	應付貿易賬項	626	408	3	-
	欠中間控股公司賬項	65	102	18	8
	欠共同控制公司賬項	24	15	-	-
	欠聯屬公司賬項	13	10	-	-
	其他應付款項	7,477	7,095	85	153
		8,205	7,630	106	161

於二零零三年十二月三十一日結算,應付貿易賬項之賬齡分析如下:

	集團		公司	
	2003	2002	2003	2002
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
少於三個月	615	391	2	-
三至六個月	5	9	-	-
六個月以上	6	8	1	<u>-</u>
	626	408	3	