

恒基兆業發展有限公司

中期業績及股息

董事局宣佈本集團截至二零零三年十二月三十一日止六個月內，未經審核除稅項及少數股東權益後之綜合盈利為港幣八億二千二百萬元，與上年度同期重列後之綜合盈利比較，增加百分之六。每股盈利為港幣二角九仙。

董事局宣佈派發中期股息，每股港幣一角一仙，給予二零零四年四月二十一日登記在公司股東名冊內之股東。

管理層討論及分析

業務回顧

出租物業

期內租務市場隨本地及全球經濟改善逐步回穩，甲級寫字樓及商場租金亦見回升。由於集團之主要出租物業大部份為商場，並位於人流旺盛之新市鎮，客源相對穩定，加上大量內地遊客來港消費，受惠零售業。集團之總租金收入約為港幣三億一千五百萬元，較去年同期增加百分之三，而平均出租率亦能保持於百分之九十四水平。於半年結日，集團自佔出租物業樓面共二百零四萬平方呎。

酒店及百貨業務

香港麗東酒店及九龍麗東酒店錄得約百分之九十平均入住率，但房租在期內只能維持在較低水平。受惠於中央政府在期內推出「自由行」及「更緊密經貿合作」政策，旗下千色店百貨業務在期內之營業額比去年同期有所增加。

保安業務

集團屬下之宏力保安服務有限公司提供全面保安專業管理服務，包括護衛、場地保安、危機管理及應變計劃、商場及優質酒店保安服務。期內繼續積極拓展業務，營運收益續有增長。

其他投資

恒基發展持有百分之六十四權益之中國投資集團有限公司，截至二零零三年十二月三十一日止之六個月錄得約港幣六千九百七十萬元之溢利。期內，該公司將位於天津市兩條收費橋樑之經營管理權交予當地政府，在調整相應會計政策後，錄得約港幣一億零四百萬元稅前溢利，但在奉化之一條收費公路則須作資產減值撥備約港幣五千四百萬元。