

# 中期報告

## 2003/2004

### 簡明中期財務報表

#### 綜合資產負債表

		於二零零三年 十二月三十一日 未經審核 港幣千元	於二零零三年 六月三十日 重列 港幣千元
	附註		
<b>非流動資產</b>			
投資物業	七	<b>3,948,638</b>	3,948,186
物業、廠房及設備	七	<b>1,991,883</b>	2,170,911
待發展物業		<b>10,649</b>	10,649
聯營公司權益		<b>13,048,446</b>	12,872,812
證券投資		<b>238,555</b>	706,368
應收分期款		<b>6,070</b>	6,537
應收賬項		<b>141,814</b>	—
投資公司欠款		<b>4,410</b>	4,725
		<b>19,390,465</b>	19,720,188
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>30,007</b>	25,789
證券投資		<b>501,900</b>	211,269
待出售之建成物業		<b>233,814</b>	233,964
應收賬項、按金及預付費用	八	<b>234,890</b>	255,727
應收分期款		<b>856</b>	748
聯營公司欠款		<b>124,765</b>	126,909
投資公司欠款		<b>1,934</b>	1,613
已抵押銀行存款		<b>20,205</b>	20,205
銀行結存及現金		<b>1,001,899</b>	794,358
		<b>2,150,270</b>	1,670,582
<b>流動負債</b>			
應付賬項及應付費用	九	<b>297,248</b>	260,617
欠聯營公司款		<b>181</b>	234
欠投資公司款		—	4,143
稅項		<b>135,189</b>	147,954
已抵押借款		<b>59,370</b>	45,756
無抵押借款		<b>81,200</b>	314,487
融資租賃之承擔		—	47
		<b>573,188</b>	773,238
<b>流動資產淨額</b>		<b>1,577,082</b>	897,344
		<b>20,967,547</b>	20,617,532

簡明中期財務報表

綜合資產負債表(續)

	附註	於二零零三年 十二月三十一日 未經審核 港幣千元	於二零零三年 六月三十日 重列 港幣千元
資本及儲備			
股本	十	563,466	563,466
儲備	十一	19,210,227	18,685,954
		<u>19,773,693</u>	<u>19,249,420</u>
少數股東權益		<u>841,767</u>	<u>880,810</u>
非流動負債			
已抵押借款		183,423	213,729
無抵押借款		—	26,320
遞延稅項		68,127	47,839
同母系附屬公司借款		100,537	199,414
		<u>352,087</u>	<u>487,302</u>
		<u>20,967,547</u>	<u>20,617,532</u>

第九頁至十九頁之附註屬本簡明中期財務報表之一部份，應同時參閱。