

賬項附註

1. 主要會計政策

(a) 遵例聲明

本賬項已按照香港會計師公會所頒布的所有適用的《香港財務報告準則》(包括所有適用的《會計實務準則及解釋》、香港公認會計原則)及香港《公司條例》的規定，並依據香港聯合交易所有限公司頒布之《監管證券上市規則》所適用的資料披露條文編製。本集團所採用的主要會計政策概述如下。

(b) 賬項編製基準

除了若干證券投資以公允價值列賬外，賬項的計算基準為歷史成本會計法。有關詳情載於下文所述之會計政策。

(c) 附屬公司及被控制公司

根據香港《公司條例》，附屬公司是指一家本集團直接或間接持有其過半數已發行股本，或控制其過半數投票權，或控制其董事會組成之公司。被控制之附屬公司是指那些本集團直接或間接地控制其財務及經營決策，從而由其業務中獲取利益之機構。

綜合賬項包括本集團所投資的被控制之附屬公司的賬項。然而，如購入及持有其股本只是為了可於不久的將來出售，或該公司的營運受到長期及嚴重之限制，以致其調動資金到本集團的能力受到重大的削弱者則除外。在此情況下，本集團於該公司的投資則按公允價值入賬，而確認公允價值變動的方法則與載於下文附註1(q)其他證券投資的相同。

集團內各公司之間的一切重大交易及結餘，均於編制綜合賬項時予以抵銷。

於附屬公司之投資乃按成本減去減值損失在公司資產負債表入賬(見下文附註1(r))。然而，如購入及持有其股本只是為了可於不久的將來出售，或該公司的營運受到長期及嚴重之限制，以致其調動資金到本公司的能力受到重大的削弱者則除外。在此情況下，對該公司的投資則按公允價值入賬，而確認公允價值變動的方法則與載於下文附註1(q)其他證券投資的相同。

1. 主要會計政策(續)

(d) 商譽

收購附屬公司所產生之正商譽代表收購成本超出本集團應佔可識別資產及負債之公允價值的數額。

於二〇〇一年一月一日前就收購所產生之正商譽於儲備中撇銷，並根據其於損益表確認之減值損失而下調（見下文附註1(r)）。

於二〇〇一年一月一日或以後就收購所產生之正商譽會於損益表中按其估計可使用之年限以直線法提撥，並以成本減累計攤銷及減值損失（見下文附註1(r)）列載於綜合資產負債表上。

對於年內出售的被控制之附屬公司，其有關而尚未在損益表中攤銷或當作本集團儲備變動的購入商譽，會於出售當年計入出售產生之損益內。

(e) 物業、廠房及設備及其折舊

物業、廠房及設備乃按成本減累計折舊及累計減值損失（見下文附註1(r)）入賬。成本包括材料、人工、適當比例之運作費用以及因購置、建造或生產該等需長時間方可投入擬定用途之物業、廠房及設備而直接產生之借貸成本。當中包括香港會計師公會頒布的《會計實務準則》第二十八條「撥備、或然負債及或然資產」所規定的拆卸及移除物業、廠房及設備與還原舊址之估計成本中被確認為撥備的部分。

折舊準備乃以維持網絡及有線電視系統全面營運所需設備之成本為基礎，按該等資產估計為五至二十年不等之可使用年限所確定之折舊率，以直線法提撥，並根據擴展期內適用之擴展期基數作出調整。擴展期是指由一九九三年十月三十一日首次賺取用戶收入起計，直至達到預定用戶人數或一九九六年十二月三十一日兩者較早者為止。擴展期已於一九九六年十一月三十日達到預定的用戶人數時結束。其他資產之折舊準備則以其成本為基礎，按其估計為二至四十年不等的可使用年限所確定的折舊率，以直線法提撥。

1. 主要會計政策(續)

(e) 物業、廠房及設備及其折舊(續)

用以計算折舊之主要折舊年率如下：

網絡、解碼器、有線調制解調器及 電視製作系統	5% 至 50%
傢具、裝置、其他設備及汽車	10% 至 33.33%
租賃土地	40年或土地未屆滿 租期 (以較短者為準)
樓宇	2.5%
租賃物業裝修	8.33%

(f) 備用節目

備用節目包括於本集團電視頻道播放之代製節目及就特許協議採購之節目的播放權，以及用於特許協議之代製節目。

播放權按成本減累計攤銷及減值損失（見下文附註1(r)）入賬；攤銷則根據特許期或日後估計播放次數按加速法計入損益表中。節目採購後的有關支出在發生時確認為費用。自製節目之成本在發生時撇銷。

用於特許協議之代製節目的成本包括直接及間接製作費用，並以攤銷後成本與可變現淨值兩者中較低者入賬。成本乃根據每齣節目當年收入與管理層預測該節目能產生的所有收入之比率攤銷。

(g) 存貨

存貨以成本與可變現淨值兩者中較低者入賬。成本乃按加權平均基準計算，並包括所有採購成本、加工成本、運輸成本及令存貨達致現狀之成本。可變現淨值則由本集團根據存貨之預計重置成本扣除陳舊撥備予以釐定。

1. 主要會計政策(續)

(h) 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括銀行結存及現金、銀行及其他財務機構之活期存款，及短期而高流動性的投資，即於購入時三個月內到期而沒有涉及重大價值轉變的風險下可以容易地轉換為已預知金額的投資。現金流量表中的現金及現金等價物亦包括須即期償還，並構成集團資金管理一部分的銀行透支。

(i) 收益之確認

收益是在經濟效益有可能會流入本集團，而收入及成本（如適用）能可靠地計算時，在損益表內以下列方法確認：

- (i) 收費電視及互聯網服務之收入於提供該等服務時予以確認。
- (ii) 安裝費於相關安裝工程完成後予以確認，金額以直接銷售成本為限。
- (iii) 當服務組合乃包含多個項目，而其收費能以合理基準分配為基本月費及安裝服務收費時，收益乃按照上文附註1(i)(i)及(ii)予以確認。若服務組合收費未能分配至個別項目，收益則會遞延並於服務期內平均予以確認。
- (iv) 廣告收入在扣除代理商費用後，於電視播放該廣告時予以確認。倘廣告合約設有指定期限，有關收入則在整個合約期內平均地予以確認。
- (v) 節目特許權收入在扣除預扣稅後，乃根據該等節目之合約條款於特許權合約期內按直線法確認或於提供相關之節目時全數予以確認。
- (vi) 當與本集團之衛星電視服務業務相關的工程合約之結果能可靠地估計時，從定價合約所得之收入按完工百分比予以確認，並參照已產生之合約成本與該合約之估計合約總成本之百分比計算。當該等工程合約之結果無法可靠地估計時，其收入只能按已發生之合約成本的可收回部份予以確認。

1. 主要會計政策(續)

(i) 收益之確認(續)

(vii) 非上市投資之股息收入乃於股東收取該股息之權利生效時予以確認。

(viii) 利息收入乃根據本金結餘及適用之利率按時間比例計算。

(j) 借貸成本

借貸成本乃在其發生期間於損益表列為支出，但因購置、建造或生產一項須長時間方可投入擬定用途的資產而直接產生之借貸成本，則撥作資本化處理。

(k) 所得稅

(i) 本年度之所得稅項包括當期稅項及遞延稅項資產及負債之變動。

(ii) 當期稅項是指預期就該年應課稅入息，按結賬日已頒布或實質上已頒布的稅率計算的應付稅項，以及對過往年度應付稅項的調整。

(iii) 遞延稅項資產及負債是指由財務報表之賬面值及其課稅基礎值兩者間的差異而產生的暫時性可扣稅或應課稅差額。遞延稅項資產還包括尚未使用的稅務虧損及稅收抵免。

除某些有限的例外情況外，所有遞延稅項負債，以及所有預計可取得足夠應課稅盈利作扣減之遞延稅項資產，均予以確認。能支持確認因暫時性可扣稅差額而引起的遞延稅項資產的預期應課稅盈利包括來自是年的暫時性應課稅差額轉回的應課稅盈利，惟有關的應課稅差額須關乎同一稅務機關向同一企業開徵，並且預期與暫時性可扣稅差額於同期轉回，或與因遞延稅項資產而引致的稅項虧損於多個有效期間轉回或結轉。在釐定現有的暫時性應課稅差額是否支持確認因尚未使用的稅務虧損及抵免而引致的遞延稅項資產時，會採用相同的準則，即若應課稅差額乃關乎同一稅務機關向同一企業開徵，並且預期於一個期間或多個期間可轉回作稅務虧損或抵免者，則會計入有關差額。

1. 主要會計政策(續)

(k) 所得稅(續)

遞延稅項資產及負債確認的有限例外情況包括：不能扣稅的商譽、列為遞延收益的負商譽、首次確認而未有影響會計或稅務收益的資產或負債(若非企業合併的一部份)，以及在投資附屬公司時，本集團能控制其扣減的時間以及預期在可見將來不會用作扣減的應課稅，或預期在將來不會轉回的可扣稅差異開支。

遞延稅項的數額是按資產及負債預期可能兌現或結算的形式，就結賬日已頒布或實質上已頒布的稅率計算，遞延稅項資產及負債並不會調整至其貼現值。

本集團於結賬日評核遞延稅項資產的賬面值，並在預期未能取得足夠應課稅盈利作扣減之情況下作出減值調整。當本集團預期能取得足夠應課稅盈利作扣減時，減值會被轉回。

當期稅項餘額及遞延稅項餘額，以及其變動，均分別列載，並不互相抵銷。當期稅項資產及負債和遞延稅項的資產及負債不能互相抵銷，本公司或本集團擁有法律認可權力將當期稅項資產沖銷當期稅項負債，並附合以下條款者除外：

- 就當期稅項資產及負債而言，本公司或本集團預備支付其淨額，或同時間變現資產及清償負債；或
- 就遞延稅項資產及負債而言，兩者均由於同一稅務單位所徵收的所得稅項而產生的，而且
 - 所得稅項是向同一家應課稅單位開徵的；或
 - 所得稅項是向多家應課稅單位開徵的，而集團預備，凡在日後預期清償重大遞延稅項負債或變現重大遞延稅項資產時，均以淨額形式支付，或者同時清償遞延稅項負債及變現遞延稅項資產。

1. 主要會計政策(續)

(l) 經營租賃

通過經營租賃持有或提供之資產所產生的應付及應收租金，會根據各租約之期限以相同等份於各會計年度中計入損益表，但如有其他基準能更清楚地反映經營租賃資產所獲得的收益模式則除外。已給予或收取的租賃獎勵於損益表中確認為應付或應收租金淨值總額的一部分。

(m) 外幣換算

本集團以港元為本集團業務之記賬單位。

是年內以外幣結算之交易乃按交易當日之市場匯率換算成港元。以外幣結算之貨幣資產及負債乃按結算日之市場匯率換算成港元。因外幣換算而產生之兌換損益均計入損益表中。

海外企業的損益賬以年內的平均兌換率折算為港元；其資產及負債則按結算日之市場匯率折換。伸算海外企業賬項時產生的差額以資本儲備的變動處理。

如出售海外企業，便須在計算出售的溢利或虧損時計及該海外企業的相關累積兌換差額。

(n) 呆賬撥備

呆賬撥備乃按應收賬款在結算日估計可收回之情況而提撥。

(o) 工程合約

合約收益之會計政策載於上文附註1(i)(vi)。工程合約之結果若能可靠地估計時，便按照合約活動結算日完成程度將合約成本確認為支出。若合約總成本可能超過合約總收入，預計之虧損即時確認為支出。若無法可靠地估計工程合約之結果，合約成本則會在發生當期確認為支出。

於結算日尚在進行中之工程合約，則按已產生之成本加上已確認之溢利，再減去已確認之虧損及進度款項後之淨額列於資產負債表。有關工程施工前已收訖之款項計入流動負債，而已經施工並已發賬單但未收訖之客戶應付款則列為流動資產。

1. 主要會計政策(續)

(p) 連繫人士之間的交易

在本賬項中，如果本集團有能力直接或間接在財務及經營決策上控制另一方人士或對另一方人士作出重大影響，或另一方人士有能力直接或間接在財務及經營決策上控制本集團或對本集團作出重大影響，或本集團與另一方人士均受制於共同的監控或共同的重大影響下，則此等各方均被視為連繫人士。連繫人士可為個別人士或其他公司。

(q) 其他證券投資

(i) 非作交易用途之證券乃按公允價值列入資產負債表內。公允價值之變動在投資重估儲備內確認。當該等證券被出售、贖回或以其他方式處理，或在有客觀證據顯示證券已經減值時，則有關的累積損益會由投資重估儲備撥往損益賬。

當引致減值的情況及事項不再存在，並有具說服力的憑證顯示新的情況及事項會在可預見之將來持續下去，有關的累積損益便會由損益賬撥回投資重估儲備。

(ii) 作交易用途的證券按公允價值列入資產負債表內。公允價值發生變動時於損益賬確認。

(r) 資產減值

本集團於結賬日評核內部及外部資料來源，以分辨出下列資產有否出現減值，或已經確認的減值損失不再存在或可能減少的跡象：

- 物業、廠房及設備；
- 於附屬公司之投資（據上文附註1(c)所述以其他證券投資入賬的除外）；
- 備用節目；及
- 商譽。

1. 主要會計政策(續)

(r) 資產減值(續)

如有此等跡象存在，須估計該資產的可收回金額。當資產的賬面值大於它的可收回金額時，減值損失會確認於損益表內。

(i) 可收回金額的計算

各項資產的可收回金額為其淨售價及實用價值兩者中的較高者。實用價值的計算方法，是估計將來的現金流量，以除稅後之貼現率計至現值。貼現率應能反映當前由市場評估的金錢時間值及該項資產的特有風險。當一項資產不能獨立於其他資產產生現金流量時，應以能獨立產生現金流量的最小一組資產（可產生現金單位）為單位釐定可收回金額。

(ii) 減值損失的轉回

當用作決定可收回金額的估計出現正面變動時，商譽以外的資產減值損失會被轉回。當商譽的減值損失是由以往一件性質特殊，並預計不會再次發生的事件所形成，而可收回金額的增加與該特殊事件的影響逆轉有清楚的關連時，商譽減值損失才可轉回。

減值損失的轉回以於年前未有確認減值損失時的資產賬面值為限。減值損失的轉回會於確認當年計入損益表內。

(s) 分部報告

各分部是指集團內提供同類服務（業務分部）或者是在同一經濟環境下提供服務（地域分部），並與其他分部承受不同的風險及獲得不同的利益的可區別部分。

分部之收入、支出、業績、資產及負債包括直接屬於一個分部及能以合理方式分配給各分部之項目。分部之收入、支出、資產及負債均未作出抵銷集團內部交易及結餘的綜合賬項，但於同一分部中的內部結餘及交易則除外。

分部資本開支乃於年內購買預期使用超過一年的（有形及無形）分部資產的總成本。

1. 主要會計政策(續)

(s) 分部報告(續)

未有劃分的項目主要有財務及行政資產、付息借款與行政及融資支出。

(t) 撥備及或然負債

當本公司或集團因過去的事件負有法律或推定責任，而在履行責任的過程中，很有可能須要付出經濟利益時，對這些在時間及金額上未確定的負債會作出撥備。當金錢時間值影響重大時，撥備則以預計履行責任時所需支出之現值列賬。

如付出經濟利益的機會不大，或所涉及的金額未能可靠地估計時，除非付出的可能性極微，否則這些責任會以或然負債披露。如責任的存在是取決於一件或多件事件將來發生與否時，除非付出經濟利益的可能性極微，否則這些可能的責任亦會以或然負債披露。

(u) 僱員福利

- (i) 薪金、年終花紅、有薪假期、假期津貼及非金錢福利之成本會於員工提供有關服務之年度入賬。
- (ii) 界定供款計劃中僱主之供款責任，包括香港強制性公積金計劃條例規定之供款，除非已計入尚未確認為支出的物業、廠房及設備成本的部份，否則會在發生時於損益表中確認為支出。
- (iii) 當本集團授予員工認股權以認購本公司的股份時，無須確認任何僱員福利成本或責任。當僱員行使認股權時，股東權益額會就所收款項而增加。

2. 營業額

本公司之主要業務是投資控股。各附屬公司之主要業務載列於賬項附註32。

營業額主要包括有線電視及互聯網用戶服務與安裝服務收費，並包括設備租賃、扣除代理商費用後之廣告收入、宣傳捐助、頻道服務收入、電視轉播服務收入、節目特許權收入、光纖網絡及衛星電視系統維修收入、項目管理服務費、衛星電視系統銷售收入、電視期刊銷售收入、用戶逾期繳款收費及其他類似收入。

3. 分部資料

業務分部

	收費電視		互聯網及多媒體		綜合	
	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元 (重新編列)
<i>收入</i>						
外來收入	1,734,208	1,710,767	408,605	450,021	2,142,813	2,160,788
<i>業績</i>						
分部業績	444,138	331,757	(84,775)	8,668	359,363	340,425
未有劃分的行政支出					(108,753)	(113,990)
經營盈利					250,610	226,435
利息收入					8,485	26,355
非經營費用					(9,885)	(198)
投資項目減值撥備					-	(72,870)
融資費用					(15,610)	(62,463)
所得稅					(13,142)	-
股東應佔盈利					220,458	117,259

3. 分部資料(續)

業務分部(續)

	收費電視		互聯網及多媒體		綜合	
	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元 (重新編列)
<i>資產</i>						
分部資產	1,616,550	1,619,901	881,402	948,179	2,497,952	2,568,080
未有劃分的行政資產					182,899	656,023
綜合總資產					2,680,851	3,224,103
<i>負債</i>						
分部負債	539,354	485,752	181,550	265,331	720,904	751,083
未有劃分的行政負債					275,299	948,252
綜合總負債					996,203	1,699,335
<i>其他資料</i>						
資本開支						
- 物業、廠房及設備	251,533	352,115	173,992	200,825		
- 備用節目	81,934	91,092				
折舊	289,362	296,826	243,597	201,758		
攤銷	94,485	152,728				

3. 分部資料(續)

地域分部

於報表列載期間，由海外業務所得之分部收入、業績及資產，佔集團有關總數不足百分之十，因此並未列出地域分部資料。

4. 除稅前盈利

除稅前盈利已扣除 / (計入) 下列各項：

	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元
利息收入		
從上市投資所得之利息收入	(205)	(1,402)
銀行及其他財務機構存款利息 收入	(8,280)	(24,259)
其他利息收入	-	(694)
	<u>(8,485)</u>	<u>(26,355)</u>
融資費用		
須於五年內償還之銀行貸款及透 支之利息費用	4,843	1,861
須於五年內償還之可換股債券之 利息費用	10,767	60,602
	<u>15,610</u>	<u>62,463</u>
其他項目		
折舊：		
- 用作經營租賃之資產	71,346	59,265
- 其他	467,253	444,993
備用節目攤銷*	95,152	152,861
存貨成本	21,093	12,671
經營租賃土地及樓宇之應付租金	42,603	43,271
界定供款退休金計劃之供款	27,110	35,405
投資項目減值撥備	-	72,870
核數師酬金	1,981	2,035
經營租賃應收租金：		
- 轉租土地及樓宇	(5,392)	(5,773)
- 集團擁有之廠房及機器	(55,491)	(27,865)
出售上市投資之收益淨額	(99)	(469)

* 備用節目攤銷包括於本集團綜合業績之節目製作成本之內。

4. 除稅前盈利(續)

為符合《會計實務準則》第一條「財務報表之編列」，茲將經營費用按性質分析如下：

	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元
折舊及攤銷（包括備用節目 攤銷）	633,751	657,119
員工成本	647,313	620,276
其他經營費用	611,139	656,958
經營成本總額	<u>1,892,203</u>	<u>1,934,353</u>

5. 非經營費用

此包括：

	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元
出售物業、廠房及設備之虧損 淨額	7,593	198
外幣存款之兌換虧損淨額	2,292	-
	<u>9,885</u>	<u>198</u>

6. 綜合損益表內之所得稅

(a) 綜合損益表內之稅項包括：

	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元
當期稅項 - 香港利得稅撥備		
本年度稅項	139,933	10,827
往年度之準備過剩	-	(4)
	139,933	10,823
當期稅項 - 海外		
本年度稅項	5	-
遞延稅項		
暫時性差異之回撥	(138,683)	(10,823)
稅率上調對一月一日之遞延稅項 之影響	11,887	-
	(126,796)	(10,823)
	13,142	-

於二〇〇三年三月，香港特別行政區政府宣布，由二〇〇三/〇四課稅年度起，將適用於本集團於本港業務之利得稅稅率由百分之十六上調至百分之十七點五。本集團已於本賬項採用了這項新稅率。因此，二〇〇三年之香港利得稅撥備乃按照預計應課稅盈利，按百分之十七點五（二〇〇二年：百分之十六）的稅率計算。海外附屬公司之稅項則按該國家現行適用之稅率計算。

6. 綜合損益表內之所得稅 (續)

(b) 稅項支出與會計盈利以適用稅率計算之對賬：

	二〇〇三年 %	二〇〇二年 %
法定所得稅率	17.5	16.0
不可扣減之支出的稅務影響	1.0	12.2
毋須課稅收入的稅務影響	(3.7)	(13.1)
過往年度未確認稅務虧損之 消耗	(14.3)	(15.1)
年內之稅率上調對年初遞 延稅項之影響	5.1	-
實際所得稅率	5.6	-

7. 董事酬金

董事酬金之詳情如下：

	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元
袍金	143	142
基本薪金、住屋、其他津貼及實 物利益	3,417	2,210
退休金計劃供款	213	121
酌情花紅及／或按業績釐定之 花紅	4,142	5,163
離職補償	-	-
促使加入本集團的付款或所得 利益	-	-
	7,915	7,636

董事酬金包括以每位董事每年20,000港元(二〇〇二年：20,000港元)，向獨立非執行董事支付88,000港元(二〇〇二年：100,000港元)之袍金。此外，年內並無(二〇〇二年：29,000港元)付予獨立非執行董事任何其他酬金或費用報銷。

7. 董事酬金(續)

除143,000港元(二〇〇二年:142,000港元)之董事袍金外,以上披露之董事酬金乃由本公司的最終控股公司九龍倉集團有限公司(「九龍倉」)(或其全資附屬公司)直接支付予有關董事。九龍倉向本集團收取管理費,以收回該等成本(見附註36(v))。

除上述酬金外,若干董事根據本公司及九龍倉之認股權計劃獲授予認股權。這些實得利益的詳情載於進一步公司資料的披露中「本公司的認股權計劃」一節內。

董事酬金之級別如下:

	二〇〇三年 董事人數	二〇〇二年 董事人數
港元		
零 - 1,000,000	7	7
1,500,001 - 2,000,000	1	-
5,500,001 - 6,000,000	1	-
6,500,001 - 7,000,000	-	1
	<u>9</u>	<u>8</u>

8. 最高薪人士

本集團所聘五位最高薪人士中包括一位(二〇〇二年:一位)本公司董事,而這些董事之酬金已於附註7內披露。其餘四位(二〇〇二年:四位)人士的酬金總額列載如下:

	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元
基本薪金、住屋、其他津貼及實物利益	8,892	8,862
退休金計劃供款	534	694
酌情花紅及/或按業績而定之花紅	4,024	2,920
離職補償	-	-
促使加入本集團的付款或所得利益	-	-
	<u>13,450</u>	<u>12,476</u>

8. 最高薪人士(續)

四位（二〇〇二年：四位）最高薪人士之薪金級別如下：

港元	二〇〇三年 人數	二〇〇二年 人數
2,500,001 - 3,000,000	1	2
3,000,001 - 3,500,000	2	1
3,500,001 - 4,000,000	1	1
	<u>4</u>	<u>4</u>

9. 股東應佔盈利

股東應佔綜合盈利包括已列入本公司賬項內之盈利 1,728,000 港元（二〇〇二年：456,000 港元）。

	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元
已列入本公司賬項內之股東應佔 綜合盈利	1,728	456
年內已宣布及已收取附屬公司就 過往年度盈利而派發之中期股息	108,000	-
本公司是年盈利	<u>109,728</u>	<u>456</u>

10. 股息

(a) 是年股息

	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元
已宣布派發及已付中期股息每股 1.5 仙（二〇〇二年： 每股 1.5 仙）	30,289	30,289
結算日後擬派末期股息每股 4 仙（二〇〇二年：每股 1.5 仙）	80,769	30,289
	<u>111,058</u>	<u>60,578</u>

結算日後擬派末期股息並未包括於結算日確認為負債。

10. 股息(續)

(b) 是年內批准及派發之去年度股息

	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元
年內批准及派發之前一年度末期股息每股1.5仙(二〇〇二年：每股2.5仙)	<u>30,289</u>	<u>50,350</u>

11. 每股基本及攤薄後盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據股東應佔盈利220,458,000港元(二〇〇二年：117,259,000港元)及已發行普通股之加權平均數2,019,234,400股(二〇〇二年：2,016,284,165股)計算。

(b) 每股攤薄後盈利

每股攤薄後盈利乃根據股東應佔盈利220,458,000港元(二〇〇二年：117,259,000港元)及已就所有具攤薄影響的潛在普通股作出調整後的普通股加權平均數2,019,234,400股(二〇〇二年：2,026,931,374股)計算。

(c) 調節

	二〇〇三年 股數	二〇〇二年 股數
用作計算每股基本盈利的普通股加權平均數	2,019,234,400	2,016,284,165
就公司認股權計劃發行而被視為不計價的普通股	-	10,647,209
用作計算每股攤薄後盈利的普通股加權平均數	<u>2,019,234,400</u>	<u>2,026,931,374</u>

11. 每股基本及攤薄後盈利(續)

(c) 調節(續)

本公司已於二〇〇三年以票面值贖回所有可換股債券。於二〇〇二年，由於就本公司可換股債券而可能發行的潛在普通股不會導致每股盈利減少，因此可換股債券對二〇〇二年及二〇〇三年的每股攤薄後盈利的計算並不產生任何攤薄效應。

12. 會計政策之變更

在以往年度，遞延稅項負債是就合理估計於可預見的將來的收入和支出因會計與稅務處理的所有重大時差而產生的稅務影響，以負債法提撥準備。同時，遞延稅項資產也只會合理肯定可實現時才會確認。根據香港會計師公會頒布的《會計實務準則》第十二條（經修訂）「所得稅項」的規定，本集團由二〇〇三年一月一日起在遞延稅項方面，採用了附註1(k)所載的新會計政策。

新會計政策之採用具追溯性，二〇〇二年一月一日收益儲備之虧蝕結餘因而重新編列並減低了13,000,000港元。過往年度有關的比較資料已作出調整，並已披露於綜合權益變動表中。

13. 物業、廠房及設備

	集團						
	網絡、 解碼器、 有線調制 解調器及 電視製作 系統 千港元	傢具、 裝置、 其他設備 及汽車 千港元	在香港之 租賃土地及樓宇			租賃物業 裝修 千港元	合計 千港元
			長期租賃 千港元	中期租賃 千港元	短期租賃 千港元		
成本							
於二〇〇三年一月一日	4,926,874	473,575	3,306	2,673	70	278,648	5,685,146
增添	382,526	43,658	-	-	-	11,242	437,426
出售	(204,626)	(3,033)	-	-	-	(8,681)	(216,340)
重新分類	(11,205)	-	-	-	-	-	(11,205)
於二〇〇三年十二月三十一日	<u>5,093,569</u>	<u>514,200</u>	<u>3,306</u>	<u>2,673</u>	<u>70</u>	<u>281,209</u>	<u>5,895,027</u>
累計折舊							
於二〇〇三年一月一日	2,842,491	381,117	1,065	147	70	158,067	3,382,957
本年度折舊	482,488	30,557	76	67	-	25,411	538,599
減值撥備	5,169	565	-	-	-	-	5,734
出售時撥回	(190,138)	(2,937)	-	-	-	(6,513)	(199,588)
重新分類	(2,404)	-	-	-	-	-	(2,404)
於二〇〇三年十二月三十一日	<u>3,137,606</u>	<u>409,302</u>	<u>1,141</u>	<u>214</u>	<u>70</u>	<u>176,965</u>	<u>3,725,298</u>

13. 物業、廠房及設備(續)

	集團						
	網絡、 解碼器、 有線調制 解調器及 電視製作 系統 千港元	傢具、 裝置、 其他設備 及汽車 千港元	在香港之 租賃土地及樓宇			租賃物業 裝修 千港元	合計 千港元
			長期租賃 千港元	中期租賃 千港元	短期租賃 千港元		
賬面淨值							
於二〇〇三年十二月三十一日	<u>1,955,963</u>	<u>104,898</u>	<u>2,165</u>	<u>2,459</u>	<u>-</u>	<u>104,244</u>	<u>2,169,729</u>
於二〇〇二年十二月三十一日	<u>2,084,383</u>	<u>92,458</u>	<u>2,241</u>	<u>2,526</u>	<u>-</u>	<u>120,581</u>	<u>2,302,189</u>

於二〇〇三年十二月三十一日，本集團持有用於經營租賃的物業、廠房及設備總額為331,896,000港元（二〇〇二年：322,921,000港元），而有關累計折舊為151,377,000港元（二〇〇二年：132,796,000港元）。

14. 備用節目

	集團 千港元
成本	
於二〇〇三年一月一日	480,397
購買節目特許及播放權	88,472
撇銷	<u>(136,357)</u>
於二〇〇三年十二月三十一日	<u>432,512</u>
累計攤銷	
於二〇〇三年一月一日	331,546
本年度攤銷	95,152
撇銷	<u>(136,357)</u>
於二〇〇三年十二月三十一日	<u>290,341</u>
賬面淨值	
於二〇〇三年十二月三十一日	<u>142,171</u>
於二〇〇二年十二月三十一日	<u>148,851</u>

15. 非流動投資項目

	集團	
	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元
非上市股權證券	<u>9,725</u>	<u>20,957</u>

16. 於附屬公司之投資

	公司	
	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元
非上市股份原值	<u>8</u>	<u>8</u>

附屬公司之詳情載於附註32。

17. 財務機構存款

財務機構存款在二〇〇三年內已到期，這些存款與包括同母系附屬公司的機構所發行的投資評級債務證券的資信評級設有聯繫。

18. 債務證券投資

	集團	
	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元
在香港境外上市證券市值	<u>-</u>	<u>15,746</u>

19. 應收附屬公司賬款

應收附屬公司賬款並無抵押。除了於二〇〇二年十二月三十一日，總值686,299,000港元之賬款按年利率2.03至4厘計息外，其餘均為免息，且並無固定還款期。

20. 存貨

	集團	
	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元
零件、消耗品及待重售設備	33,487	41,739
減：陳舊撥備	(15,976)	(17,262)
	17,511	24,477

為使存貨能以其成本與估計可變現淨值兩者中較低者列賬，零件、消耗品及待重售設備中包括17,511,000港元（二〇〇二年：24,477,000港元）之存貨是以扣除撥備後之淨額列賬。

21. 應收營業賬款

應收營業賬款之賬齡分析（扣除呆賬撥備後）列載如下：

	集團	
	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元
0至30日	67,615	63,700
31至60日	19,526	12,951
61至90日	12,530	6,327
超過90日	12,383	6,502
	112,054	89,480

本集團有一既定之信貸政策，一般允許之信用期為0至60日不等。

22. 應收同母系附屬公司賬款

應收同母系附屬公司賬款為無抵押、免息及須見票即付。

23. 附息借款

	集團		公司	
	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元
可換股債券	-	300,000	-	300,000
無抵押銀行 借款	-	386,299	-	386,299
列作流動負 債，並於 結算日一 年內到期	-	686,299	-	686,299

於二〇〇二年十二月三十一日，由九龍倉集團持有之本金額為300,000,000港元之可換股債券，可以每股11.95港元之價格轉換為股份。此等債券自一九九九年十一月二十四日（即本公司股份開始在香港聯合交易所有限公司買賣當日）起計，為期四年。應付息率為年利率4厘，須每半年支付到期利息一次。

本公司已於二〇〇三年十一月二十三日債券到期時，按面值贖回所有債券。

24. 應付營業賬款

應付營業賬款之賬齡分析列載如下：

	集團	
	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元
0至30日	17,493	13,746
31至60日	7,952	15,304
61至90日	14,125	16,560
超過90日	8,950	7,838
	48,520	53,448

25. 應付附屬公司賬款

應付附屬公司賬款為無抵押、免息及無固定還款期。

26. 應付同母系附屬公司賬款

應付同母系附屬公司賬款為無抵押、免息及須見票即付。

27. 應付直接控股公司賬款

應付直接控股公司賬款為無抵押、免息及無固定還款期。

28. 流動資產及流動負債

在流動資產及流動負債中包括下列預期於超過一年後收回／清償之金額：

	集團		公司	
	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元
存貨	5,258	21,518	-	-
應收營業賬款	61	-	-	-
按金、預付賬 款及其他應 收款	12,982	6,418	-	-
應收同母系附 屬公司賬款	2,292	7,510	-	-
預提費用及其 他應付款	(1,712)	(15,785)	-	-
預收賬款及客 戶按金	(82,444)	(94,797)	-	-
應付同母系附 屬公司賬款	(44)	-	-	-

29. 股權補償福利

根據本公司的認股權計劃，董事會獲授權向合資格的員工授予認股權，按該計劃的條款以董事會釐訂的價格認購本公司普通股。

認股權計劃的詳細資料於進一步公司資料的披露中「本公司的認股權計劃」一節內予以披露。

(a) 認股權變動

	二〇〇三年 數目	二〇〇二年 數目
於一月一日	58,543,600	66,843,000
已發行	-	380,000
已行使	-	(5,234,400)
已失效	(29,752,100)	(3,445,000)
於十二月三十一日	<u>28,791,500</u>	<u>58,543,600</u>
於十二月三十一日可行使之 認股權	<u>10,170,300</u>	<u>18,520,500</u>

29. 股權補償福利 (續)

(b) 於結算日仍未到期及行使的認股權條款

賦授日期	行使期間	行使價	二〇〇三年 數目	二〇〇二年 數目
二〇〇〇年二月八日	二〇〇一年四月一日至 二〇〇九年十二月三十一日	10.49 港元	16,270,000	17,820,000
二〇〇一年二月十九日	二〇〇二年七月一日至 二〇〇三年十二月三十一日	3.30 港元	-	27,243,800
二〇〇一年二月十九日	二〇〇二年七月一日至 二〇〇五年十二月三十一日	3.30 港元	12,141,500	13,099,800
二〇〇二年十月九日	二〇〇四年一月一日至 二〇〇五年十二月三十一日	3.30 港元	380,000	380,000
			28,791,500	58,543,600

(c) 本公司於本年內並無賦授認股權。在二〇〇二年以認購價 10 港元賦授之認股權詳細資料如下：

賦授日期	行使期間	行使價	二〇〇二年 股份數目
二〇〇二年十月九日	二〇〇四年一月一日至 二〇〇五年十二月三十一日	3.30 港元	380,000

29. 股權補償福利 (續)

(d) 本年內未有認股權被行使。於二〇〇二年內行使之認股權詳細資料如下：

行使期間	行使價	於行使日之每股市價	收取款項	股份數目
二〇〇二年七月二日至 二〇〇二年九月十三日	3.30 港元	3.60 港元至 4.75 港元	17,273,000 港元	5,234,000

30. 股本

	二〇〇三年		二〇〇二年	
	股數 千股	千港元	股數 千股	千港元
法定股本 每股面值1港元之普通股	<u>8,000,000</u>	<u>8,000,000</u>	<u>8,000,000</u>	<u>8,000,000</u>
已發行及繳足之股本 於一月一日	<u>2,019,234</u>	<u>2,019,234</u>	2,014,000	2,014,000
經認股權計劃發行之股份	<u>-</u>	<u>-</u>	5,234	5,234
於十二月三十一日	<u>2,019,234</u>	<u>2,019,234</u>	<u>2,019,234</u>	<u>2,019,234</u>

於二〇〇二年，共有為數 5,234,000 股本公司之普通股認股權以代價 17,273,000 港元被行使。當中 5,234,000 港元列入股本中，餘額 12,039,000 港元則列入股份溢價中。二〇〇三年內並無認股權被行使。

31. 資產負債表內之所得稅

(a) 資產負債表內之當期稅項包括：

	集團	
	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元
本年度香港利得稅準備	139,933	10,827
海外稅項	5	-
已支付之暫繳利得稅	<u>(8,883)</u>	<u>(8,820)</u>
	<u>131,055</u>	<u>2,007</u>

(b) 已確認的遞延稅項資產及負債：

年內綜合資產負債表內遞延稅項(資產)/負債的組成部份及其變動包括：

遞延稅項的來源：	超出相關會計折舊之折舊免稅額		
	稅額 千港元	稅項虧損 千港元	總額 千港元
於二〇〇二年一月一日			
- 按以往呈報	150,619	-	150,619
- 過往年度調整	<u>112,106</u>	<u>(125,106)</u>	<u>(13,000)</u>
- 重新編列	262,725	(125,106)	137,619
於綜合損益表中扣除/(計入) (附註6(a))	<u>1,710</u>	<u>(12,533)</u>	<u>(10,823)</u>
於二〇〇二年十二月三十一日 (重新編列)	264,435	(137,639)	126,796
於綜合損益表中計入(附註6(a))	<u>(13,199)</u>	<u>(113,597)</u>	<u>(126,796)</u>
於二〇〇三年十二月三十一日	<u>251,236</u>	<u>(251,236)</u>	<u>-</u>

31. 資產負債表內之所得稅 (續)

(b) 已確認的遞延稅項資產及負債(續):

	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元 (重新編列)
確認於資產負債表之遞延稅項 資產淨值	(112,600)	(107,198)
確認於資產負債表之遞延稅項 負債淨值	112,600	233,994
	<u>-</u>	<u>126,796</u>

(c) 尚未確認的遞延稅項資產：

本集團並未就以下項目確認遞延稅項資產：

	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元 (重新編列)
稅項虧損之未來利益	954,093	902,275
陳舊存貨撥備	35	32
	<u>954,128</u>	<u>902,307</u>

32. 附屬公司詳情

於二〇〇三年十二月三十一日，本公司有下列附屬公司：

公司名稱	註冊成立／ 經營地方	主要業務	已發行及 全數繳足股本	普通股持有 百分比	
				直接	間接
Apex Victory Limited	英屬處女 群島	節目特許權	500股每股面值 1美元普通股	100	-
Cable Network Communications Limited	香港	投資控股	100股每股面值 1港元普通股	100	-
			2股每股面值 1港元無投票權 遞延股	-	-
香港有線電視企業 有限公司	香港	廣告時段、 節目特許權及 頻道轉播服務	2股每股面值 1港元普通股	-	100
香港有線電視 有限公司	香港	收費電視 服務	1,000,000,000股每 股面值1港元 普通股	-	100

32. 附屬公司詳情(續)

公司名稱	註冊成立／ 經營地方	主要業務	已發行及 全數繳足股本	普通股持有 百分比	
				直接	間接
i-CABLE Cineplex Limited	香港	暫無營業	10,000,000 股每股 面值1港元 普通股	-	100
i-CABLE China Limited	英屬處女 群島	暫無營業	500 股每股面值 1 美元普通股	-	100
有線寬頻網絡有限公司	香港	網絡營運服務	100 股每股面值 1 港元普通股	-	100
			2 股每股面值 1 港元無投票權 遞延股	-	-
有線衛星電視有限公司	香港	非本地電視服務及 節目特許權	2 股每股面值 1 港元普通股	-	100
i-CABLE WebServe Limited	香港	互聯網及多媒體服務	2 股每股面值 1 港元普通股	-	100
i-CABLE Ventures Limited	英屬處女 群島	投資控股	500 股每股面值 1 美元普通股	100	-

32. 附屬公司詳情(續)

公司名稱	註冊成立／ 經營地方	主要業務	已發行及 全數繳足股本	普通股持有 百分比	
				直接	間接
Kreuger Assets Limited	英屬處女 群島	投資控股	500股每股面值 1美元普通股	-	100
Maspon Company Limited	香港	投資控股	100股每股面值 1港元普通股 2股每股面值 1港元無投票權 遞延股	-	100
Moscan Assets Limited	英屬處女 群島	投資控股	500股每股面值 1美元普通股	-	100
新影視電影國際 有限公司	香港	暫無營業	2股每股面值 10港元普通股	-	100
麗的呼聲工程 有限公司	香港	系統安裝及 運作	100股每股面值 1港元普通股 2股每股面值 1港元無投票權 遞延股	-	100

32. 附屬公司詳情(續)

公司名稱	註冊成立／ 經營地方	主要業務	已發行及 全數繳足股本	普通股持有 百分比	
				直接	間接
麗的呼聲(香港) 有限公司	香港	電視電纜轉播 服務	100股每股面值 0.50英鎊普通股	-	100
			40,000股每股面 值0.50英鎊無投 票權遞延股	-	-
麗的衛星服務 有限公司	香港	衛星電視系統	1,000股每股面值 10港元 普通股	-	100
Riddlewood Company Limited	香港	投資控股	2股每股面值 1港元普通股	-	100
Wisdom Global Holdings Limited	英屬處女 群島	投資控股	500股每股面值 1美元普通股	-	100
*廣州市寬訊技術服 務有限公司	中華人民 共和國	技術服務	1,000,000港元	-	100

32. 附屬公司詳情(續)

於二〇〇三年十二月三十一日，本集團透過附屬公司間接持有之合夥項目詳情如下：

<u>合夥項目名稱</u>	<u>註冊成立 所依據之法律</u>	<u>主要業務</u>	<u>權益百分比</u>
The Cable Leasing Partnership	香港	租賃	100
The Network Leasing Partnership	香港	租賃	100

*該公司的賬項並非由畢馬威會計師事務所審核。

33. 經營租賃

(a) 重要租賃安排

本集團以經營租賃租用部分物業作辦公室、停車場、倉庫、地區中心、零售店舖、遙距攝像用地、微波多點傳送系統收發站及中樞用地。租賃條款各不相同，一般每月更新，或最初為期三至十五年不等，並且有權選擇在到期日後續期，屆時所有條款均可重新商定。租賃付款額通常每二至三年調整一次，以反映市場租金。各項經營租賃均不包含或有租金。

本集團以經營租賃把部分租用物業轉租。轉租條款各不相同，一般每月更新，或最初為期三年，並且有權選擇在到期日後續期，屆時所有條款均可重新商定。

本集團以經營租賃把有線調制解調器租予客戶。二〇〇二年六月以前，租賃條款各不相同，而最初為期不超過十二個月，除非租用者於到期日三十天前提出書面通知，否則租賃均會在到期日以當時的租金自動續約一年。二〇〇二年六月起，租賃條款一律修改為每月更新。此外，本集團於二〇〇二年開始以經營租賃及按月續租的方式把解碼器租予有線電視客戶。此等租賃均不包含或有租金。

(b) 經營租賃承擔

於二〇〇三年十二月三十一日，根據不可解除的經營租賃，本集團在日後應付的最低租賃付款額總數如下：

	集團		公司	
	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元
一年內	31,982	35,366	-	-
於一年後而 在五年內	46,235	81,633	-	-
五年後	-	2,753	-	-
	78,217	119,752	-	-

33. 經營租賃(續)

(c) 日後經營租賃收入

- (i) 於二〇〇三年十二月三十一日，根據不可解除的經營租賃，本集團在日後應收的最低轉租付款額合共 6,037,000 港元（二〇〇二年：9,412,000 港元）。
- (ii) 根據不可解除的經營租賃，在日後應收有關有線調制解調器及解碼器的最低租賃付款額總數如下：

	集團		公司	
	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元
一年內	6,735	1,829	-	-

34. 資本承擔

於二〇〇三年十二月三十一日，未在賬項內提撥準備之資本承擔如下：

	集團		公司	
	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元
已批准及 訂約				
- 廠房及 設備	78,240	61,006	-	-
- 節目播 放權	58,659	13	-	-
	136,899	61,019	-	-
已批准但未 訂約				
- 廠房及 設備	154,487	77,871	-	-
- 節目播 放權	25,652	13,672	-	-
	180,139	91,543	-	-

35. 或然負債

於二〇〇三年十二月三十一日，本集團有下列各項或然負債：

- (i) 按固定電訊網絡服務牌照之規定，本集團本年無須向香港電訊管理局作出任何履約擔保書（二〇〇二年：10,000,000港元）。
- (ii) 本公司承諾向若干附屬公司提供財政支援，使此等公司能以持續經營方式繼續運作。
- (iii) 本集團為多家附屬公司就有關銀行透支和信貸擔保提供為數185,000,000港元（二〇〇二年：19,000,000港元）之承擔，其形式包括擔保、賠償保證及知情函。於二〇〇三年十二月三十一日，該等附屬公司已動用擔保金額中之55,000,000港元（二〇〇二年：7,000,000港元）。
- (iv) 本集團現正與稅務局就過往年度計算稅項中部分利息支出能否扣除的問題作出商討。商討結果尚未確定，但管理層認為有充足論據支持扣減此等利息開支，故並無於賬項中撥備。此外，直接控股公司已為本集團任何於一九九九年十一月一日或之前發生的事件而產生的稅務債項作出承擔保證。於二〇〇三年十二月三十一日，估計有可能發生的稅項將不超過106,000,000港元（二〇〇二年：99,000,000港元），而直接控股公司將會就當中64,000,000港元（二〇〇二年：64,000,000港元）作出承擔保證。
- (v) 為對二〇〇四年度作實的外幣商業交易作對沖，本集團於年內與一財務機構訂下外匯期貨合約。就此，集團於二〇〇三年十二月三十一日持有一份未完成的期貨合約，可以購買與名義本金額5,800,000港元同等價值之外幣。

36. 連繫人士之間的交易

本集團與連繫人士於截至二〇〇三年十二月三十一日止年度內曾進行下列重大交易：

	二〇〇三年 千港元	二〇〇二年 千港元
九龍倉集團持有之可換股債券之 利息費用（附註(i)）	10,767	60,602
土地及樓宇之應付租金及相關管 理費（附註(ii)）	38,360	40,551
土地及樓宇之應收租金（附註 (iii)）	(4,455)	(4,446)
網絡維修保養服務費（附註(iv)） 管理費（附註(v)）	(21,344) 11,634	(20,556) 13,423
電腦服務（附註(vi)）	14,158	12,236
租用專線及公共非獨家電訊服務 （「PNETS」）及國際頻寬接駁費 用（附註(vii)）	24,496	23,799
項目管理費（附註(viii)）	(7,135)	(7,558)

附註：

- (i) 該款項為九龍倉集團持有的可換股債券之利息費用。
- (ii) 該款項為就辦公室、停車場、倉庫、地區中心、零售店舖及中樞用地而向一同母系附屬公司支付之租金及相關管理費。於二〇〇三年十二月三十一日，有關租賃之按金總值為7,513,000港元（二〇〇二年：8,711,000港元）。
- (iii) 該款項為就辦公用地而向一同母系附屬公司收取之租金。
- (iv) 該款項為就管道、電纜及配套設備之營運、維修及保養而向一同母系附屬公司收取之服務費。
- (v) 該款項為一同母系附屬公司因本集團而產生並向本集團收取之費用。
- (vi) 該款項為就一同母系附屬公司所提供之電腦系統維修及顧問服務而支付之服務費。

36. 連繫人士之間的交易(續)

- (vii) 該款項為就租用數據線向一同母系附屬公司支付之服務費及所產生之PNETS及國際頻寬接駁費用。
- (viii) 該款項為就提供項目管理服務而向一同母系附屬公司收取之費用。

附註13中物業、廠房及設備的成本之增加額包括本集團一同母系附屬公司於年內代為興建項目而收取的費用，總值為920,000港元（二〇〇二年：1,397,000港元）。

本公司於二〇〇二年十月二十二日所舉行之股東特別大會獲獨立股東通過，於二〇〇二年內提前按面值贖回本金額為1,500,000,000港元的可換股債券。於二〇〇三年十一月二十三日，即債券到期日，本公司以本金額300,000,000港元贖回餘下之可換股債券。

直接控股公司已就重組前產生之若干訴訟、稅項及費用簽發賠償保證契據。本集團將無須為上述賠償保證支付任何費用。

37. 結算日後事項

董事於結算日後建議派發末期股息。詳情已於附註10中披露。

38. 比較數字

由於對遞延稅項採用了新會計政策，相關的比較數字已作出調整，詳情載於附註12。

39. 最終控股公司

本公司董事局認為於二〇〇三年十二月三十一日之最終控股公司乃在香港註冊成立之九龍倉集團有限公司。

40. 賬項通過

賬項於二〇〇四年三月十一日經董事通過及獲授權公布。