

## 資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

附註	本集團		本公司	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元 (經重列)	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元 (經重列)
<b>非流動資產</b>				
投資物業	12	3,258,150	2,873,849	680,000
物業、廠房及設備	13	110,641	28,871	1,982
發展中物業	14	757,075	2,005,758	—
附屬公司投資	15	—	—	2,842,265
聯營公司投資	16	2,672,556	2,606,528	3
證券投資	17	430,692	328,418	127,749
墊付被投資公司	18	454,558	606,605	—
應收貸款—一年後償還	19	26,208	20,843	—
		<b>7,709,880</b>	<b>8,470,872</b>	<b>3,651,999</b>
<b>流動資產</b>				
存貨	20	5,668	8,968	—
待出售物業		454,404	6,506	2,808
貿易及其他應收賬款	21	127,747	115,307	36,544
證券投資	17	3,438	1,746	3,438
於廖銀集團之銀行存款		35,266	66,150	11,191
其他銀行存款及現金		369,889	269,362	161,081
		<b>996,412</b>	<b>468,039</b>	<b>215,062</b>
<b>流動負債</b>				
借款—一年內償還	22	772,500	1,144,617	772,500
貿易及其他應付賬款	23	109,680	259,998	17,938
稅項撥備		3,853	6,052	—
		<b>886,033</b>	<b>1,410,667</b>	<b>790,438</b>
<b>流動資產(負債)淨額</b>		<b>110,379</b>	<b>(942,628)</b>	<b>(575,376)</b>
<b>非流動負債</b>				
借款—一年後償還	22	(1,951,561)	(1,873,415)	(1,469,093)
不計息附屬公司墊款		—	—	(42,370)
遞延稅項	26	(33,874)	(14,555)	(11,478)
		<b>(1,985,435)</b>	<b>(1,887,970)</b>	<b>(1,522,941)</b>
<b>少數股東權益</b>		<b>(25,606)</b>	<b>(19,246)</b>	<b>—</b>
<b>資產淨值</b>		<b>5,809,218</b>	<b>5,621,028</b>	<b>1,553,682</b>

## 資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

	附註	本集團		本公司	
		二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元 (經重列)	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元 (經重列)
<b>資本及儲備</b>					
股本	24	<b>378,583</b>	378,583	<b>378,583</b>	378,583
儲備	25	<b>5,430,635</b>	5,242,445	<b>1,175,099</b>	943,018
		<b>5,809,218</b>	5,621,028	<b>1,553,682</b>	1,321,601

第46至87頁之財務報表經由董事會於二零零四年三月十日批准及授權刊發，並由以下人士代表簽署：

董事長

廖烈文

董事

胡百全