

綜合權益變動表

截至二零零三年十二月三十一日止年度

	股本	資本儲備 (附註(i))	一般儲備 (附註(ii))	內部儲備	投資物業重估儲備	其他物業重估儲備	投資重估儲備	股本贖回儲備	匯兌儲備	股息儲備	累積溢利 (附註(iii))	總數
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
本集團												
於二零零二年一月一日												
— 原列數額	378,943	430,600	704,047	79,448	596,433	2,030,612	11,550	2,592	(8,219)	37,894	1,826,807	6,090,707
— 過往期間調整(附註二)	—	—	—	—	—	(5,411)	—	—	—	—	2,573	(48,838)
— 經重列	378,943	430,600	704,047	79,448	596,433	1,979,201	11,550	2,592	(8,219)	37,894	1,829,380	6,041,869
海外業務換算產生												
— 之匯兌差額	—	—	—	—	—	—	—	—	(99)	—	—	(99)
重估(虧損)盈餘淨額	—	—	—	—	(84,575)	7	—	—	—	—	—	(84,568)
估聯營公司物業重估虧損	—	—	—	—	—	(6,939)	—	—	—	—	—	(6,939)
估聯營公司物業重估之可收回稅務債務	—	—	—	—	—	1,110	—	—	—	—	—	1,110
估聯營公司投資重估虧損	—	—	—	—	—	—	(7,373)	—	—	—	—	(7,373)
估聯營公司匯兌差額	—	—	—	—	—	—	—	—	10	—	—	10
於收益表中未確認的淨虧損	—	—	—	—	(84,575)	(5,822)	(7,373)	—	(89)	—	—	(97,859)
將重估盈餘計入收益表	—	—	—	—	(323,506)	—	—	—	—	—	—	(323,506)
本年純利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	77,613	77,613
宣派股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	60,609	(60,609)	—
已付股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(75,788)	—	(75,788)
註銷購回本身股份	(360)	—	—	—	—	—	—	360	—	—	(1,301)	(1,301)
於二零零三年一月一日	378,583	430,600	704,047	79,448	188,352	1,973,379	4,177	2,952	(8,308)	22,715	1,845,083	5,621,028
重新分類												
海外業務換算產生之匯兌差額	—	—	79,448	(79,448)	—	—	—	—	—	—	—	—
重估盈餘	—	—	—	—	39,017	5,666	—	—	—	—	—	44,683
重估物業產生之遞延稅務債務	—	—	—	—	(12,876)	(1,867)	—	—	—	—	—	(14,743)
估聯營公司稅率變動產生之遞延稅項	—	—	—	—	—	(4,716)	—	—	—	—	—	(4,716)
估聯營公司投資重估盈餘	—	—	—	—	—	—	29,419	—	—	—	—	29,419
估聯營公司匯兌差額	—	—	—	—	—	—	—	—	(1,157)	—	—	(1,157)
於收益表中未確認之												
淨收益(淨虧損)	—	—	79,448	(79,448)	26,141	(917)	29,419	—	(1,449)	—	—	53,194
將重估虧損撥回收益表	—	—	—	—	76,646	—	—	—	—	—	—	76,646
本年純利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	103,780	103,780
宣派股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	60,573	(60,573)	—
已付股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(45,430)	—	(45,430)
於二零零三年十二月三十一日	378,583	430,600	783,495	—	291,439	1,972,462	33,596	2,952	(9,757)	37,858	1,888,290	5,809,218

附註：

- (i) 資本儲備主要指收購附屬公司所產生之商譽港幣9,837,000元(二零零二年：港幣9,837,000元)，因收購附屬公司所產生之負商譽港幣39,369,000元(二零零二年：港幣39,369,000元)及因收購聯營公司所產生之負商譽港幣345,886,000元(二零零二年：港幣345,886,000元)。
- (ii) 一般儲備乃本公司附屬公司及本集團某聯營公司就日後發展而撥出之可供分派儲備。
- (iii) 本集團之累計溢利包括集團估聯營公司溢利港幣922,726,000元(二零零二年：港幣880,244,000元)。