

綜合現金流動表

截至二零零三年十二月三十一日止年度

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
經營業務		
經營溢利	50,363	41,497
作下列調整：		
折舊	5,810	3,867
已收取聯營公司股息收入	98,117	88,305
出售聯營公司收益	—	(679)
投資證券減損	8,160	—
出售投資物業虧損	111,539	10,104
出售物業、廠房及設備虧損	165	—
重估租約土地及樓宇盈餘	(85)	(84)
未變現其他投資(收益)損失	(69,581)	2,528
未計營運資金變動前之經營現金流量	204,488	145,538
發展中物業(增加)減少	(100,855)	34,590
其他投資減少	6,607	17,085
應收貸款增加	(700)	(29,467)
存貨減少	3,300	3,227
出售物業減少	254,734	—
貿易及其他應收賬款(增加)減少	(17,105)	17,174
貿易及其他應付賬款(減少)增加	(150,318)	110,580
經營所得之現金	200,151	298,727
已繳納香港利得稅	(18,743)	(15,342)
已退還香港利得稅	—	4,729
已派股息	(45,430)	(75,788)
經營所得業務現金淨額	135,978	212,326
投資業務		
出售投資物業所得款項	229,107	62,400
被投資公司還款	152,047	83,540
購買證券投資	(49,152)	(7,904)
購置物業、廠房及設備	(6,698)	(2,432)
聯營公司償還所得墊款	—	517
所得投資業務之現金淨額	325,304	136,121

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
融資活動		
償還貸款	(905,759)	(938,421)
已付利息	(97,231)	(140,189)
新取得貸款	612,655	784,447
回購股份	—	(1,301)
融資所用之現金淨額	(390,335)	(295,464)
現金及現金等值項目增加淨項	70,947	52,983
年初之現金及現金等值項目	334,645	281,853
外幣兌換率轉變之影響	(437)	(191)
年終之現金及現金等值項目	405,155	334,645
現金及現金等值項目結存分析		
現金及銀行存款	405,155	335,512
銀行透支	—	(867)
	405,155	334,645