



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

截至二零零三年十二月三十一日止六個月之 中期業績公佈概要

Prime Investments Holdings Limited (「本公司」) 董事會 (「董事會」) 欣然提呈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零零三年十二月三十一日止六個月之中期報告及未審核簡明賬目，連同載於下文之解釋附註：

簡明綜合損益表

	附註	截至十二月三十一日 止六個月 (未審核)	
		二零零三年 港元	二零零二年 港元
營業額	3	—	3,503,171
買賣證券銷售成本		—	(3,847,100)
銷售買賣證券之已變現虧損		—	(343,929)
買賣證券之未變現持有收益		—	281,220
其他收益	3	—	5,796
行政開支		(1,820,808)	(2,309,740)
經營業務虧損	4	(1,820,808)	(2,366,653)
融資成本	5	(216,904)	(97,132)
除稅前虧損		(2,037,712)	(2,463,785)
稅項	6	—	—
本期間股東應佔虧損淨額		(2,037,712)	(2,463,785)
股息	7	無	無

每股虧損

8

基本	<u>4.91仙</u>	<u>6.16仙</u>
攤薄	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

簡明綜合中期財務報表附註

1. 編製基準及主要會計政策

本未審核簡明綜合中期財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計實務準則（「會計實務準則」）第25號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16編製，而所採用之主要會計政策及計算方法與本集團截至二零零三年六月三十日止年度之年度財務報表所採用者相符，惟本集團已採納香港會計師公會頒佈由二零零三年一月一日後開始之會計期間生效之會計實務準則第12號（經修訂）「所得稅」。會計實務準則第12號（經修訂）訂明現有期間應課稅溢利或虧損所產生之應繳或可收回所得稅（即期稅項）；及主要由應課稅及可扣減暫時差異及結轉未使用之稅損所產生之未來期間應繳或可收回所得稅（遞延稅項）之會計基準。此項會計實務準則對本中期財務報告並無重大影響。

2. 分部資料

本集團主要從事投資上市及非上市公司，而所有投資決策均在香港特區作出，因此毋須提供業務分部分析。由於本集團並無任何營業額、業績、資產及負債乃來自中華人民共和國（「中國」）（包括香港）以外之市場，因此並無呈列地區分析。

3. 營業額及收益

本集團主要從事投資上市及非上市公司。本集團於本期間之已確認收益如下：

	截至十二月三十一日 止六個月 (未審核)	
	二零零三年 港元	二零零二年 港元
營業額		
銷售買賣證券之所得款項	—	3,503,171
其他收益		
利息收入	—	5,796
總收益	<u>—</u>	<u>3,508,967</u>

4. 經營業務虧損

本集團之經營業務虧損已扣除以下各項：

	截至十二月三十一日 止六個月 (未審核)	
	二零零三年 港元	二零零二年 港元
員工成本(不包括董事酬金)：		
工資及薪金	93,720	299,401
退休計劃供款淨額	5,560	15,688
	<u>99,280</u>	<u>315,089</u>
折舊	50,138	47,025
土地及樓宇之經營租約租金	399,480	380,948

5. 融資成本

	截至十二月三十一日 止六個月 (未審核)	
	二零零三年 港元	二零零二年 港元
其他貸款之利息開支	216,904	97,132

6. 稅項

由於本集團於截至二零零三年十二月三十一日止六個月並無任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備(二零零二年：無)。

7. 股息

董事不建議派發截至二零零三年十二月三十一日止六個月之中期股息(二零零二年：無)。

8. 每股虧損

每股基本虧損乃按本期間股東應佔虧損淨額2,037,712港元(二零零二年：2,463,785港元)及本期間已發行普通股加權平均數41,521,739股(二零零二年：40,000,000股)計算。

由於本期間之每股基本虧損並無攤薄影響，故並無呈列二零零三年及二零零二年之每股攤薄虧損。

中期股息

董事不建議派發截至二零零三年十二月三十一日止六個月之中期股息（二零零二年：無）。

業務回顧

截至二零零三年十二月三十一日止六個月，本集團錄得虧損約2,000,000港元（二零零二年：2,500,000港元）。出現虧損主要由於香港之營運開支高昂所致。

於回顧期內，投資環境普遍有所改善，惟整體上前景仍未明朗。儘管本集團業務所在地之經濟有復甦跡象，其他因素例如貨幣風險及政治問題造成負面影響，令未來一年之前景添上變數。

由於缺乏新增資本可供投資之用，本集團期內並無作出任何重大投資。另外，本集團所有現有投資項目均為作長線投資之非上市股份，本質上屬於低流通量之投資。因此，雖然香港股市在二零零三年下半年顯著反彈，本集團未有受惠於股市上升。

本地經濟自去年的谷底中反彈，然而，據董事所知，經濟復甦主要由製造業帶動，並非如上次環球股市攀升時由科技及資訊科技行業帶動。在此情況下，董事會在投資管理方面作出一次策略性行動，出售兩項並無展現利好前景之投資，其中一項乃關於香港和中國流動通訊內容之開發及傳送，另一項則有關智能大廈管理系統之開發。此兩項投資已於二零零三年九月全數撤銷並反映於上年度之賬目內。

展望

董事會對本集團投資組合內其餘三個項目之發展及進度甚有信心。中國市場仍繼續增長，而集團現有之投資均集中於中國市場，故吾等相信集團之投資於不久將來定可為集團帶來正面及可觀之回報。

本集團現正整合其投資並調節其財務狀況，冀能盡量減少因表現欠佳之投資而產生之虧損，及加強旗下有穩定收益之投資。董事會將繼續物色潛在業務夥伴，藉此提升本集團之收益創造能力並擴大其股東及股本基礎。

吾等相信，香港已渡過最惡劣之時間，隨著更緊密經貿合作安排之落實，國內資本市場逐步放寬限制，及隨之而來的更多商業活動及機遇，吾等對前景甚感樂觀，相信經濟和股市能以較快步伐復甦並使香港整體上受惠。

流動資金及財政狀況

於二零零三年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結存為387,673港元（二零零二年十二月三十一日：81,523港元）。大部份現金及銀行結存乃以港幣存款方式存放於香港特區一間銀行。

外匯波動

由於本集團主要以港元進行業務交易，故此本集團相信所涉及之外匯風險甚低。於二零零三年十二月三十一日，本集團並無任何尚未履行之遠期外匯合約（二零零二年：無）。

僱員及薪酬政策

於二零零三年十二月三十一日，本集團共僱用3名僱員。期內，本集團員工開支總額（不包括董事酬金）為99,280港元（二零零二年：315,089港元）。僱員之薪酬乃參照市場比率釐定。

審核委員會

審核委員會已聯同管理層審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並商討內部監控及財務報告事宜，包括審閱截至二零零三年十二月三十一日止六個月之未審核中期財務報表。

於聯交所網站上公佈財務資料

載有上市規則附錄16第46(1)至46(6)段規定之所有資料之本集團二零零三年中期業績公佈全文，將刊登在香港聯合交易所有限公司之網站（<http://www.hkex.com.hk>）。

代表董事會
主席
Lau Sze Shing

香港特區，二零零四年三月二十九日

「請同時參閱本公布於星島日報刊登的內容。」