

綜合股東權益轉變表

	股本	股本溢價	商譽	投資物業 重估儲備	土地及樓宇 重估儲備	投資 重估儲備	公積金	內部儲備	換算儲備	股息儲備	保留溢利	總額
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
集團												
於二零零二年												
一月一日結餘												
原先呈報	217,500	1,542,817	(182)	29,344	709,579	25,603	1,200,000	188,500	5,284	130,500	1,747,037	5,795,982
重新分類	-	-	-	-	-	-	188,500	(188,500)	-	-	-	-
採納會計實務準則第十二號 (經修訂)之調整	-	-	-	-	(113,964)	-	-	-	-	-	29,957	(84,007)
經重列	217,500	1,542,817	(182)	29,344	595,615	25,603	1,388,500	-	5,284	130,500	1,776,994	5,711,975
重估盈虧	-	-	-	-	(15,382)	(16,344)	-	-	-	-	-	(31,726)
外匯調整	-	-	-	-	-	-	-	-	23	-	-	23
因土地及樓宇重估而產生 之稅項回撥(附註廿三)	-	-	-	-	2,461	-	-	-	-	-	-	2,461
損益賬內未被確認之 (虧損)溢利淨額	-	-	-	-	(12,921)	(16,344)	-	-	23	-	-	(29,242)
是年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,411	311,411
已派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(130,500)	(65,250)	(195,750)
擬派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,250	(152,250)	-
於二零零三年												
一月一日結餘												
	217,500	1,542,817	(182)	29,344	582,694	9,259	1,388,500	-	5,307	152,250	1,870,905	5,798,394
重估盈虧	-	-	-	-	-	65,214	-	-	-	-	-	65,214
外匯調整	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,721)	-	-	(2,721)
因稅率增加而產生 之遞延稅項(附註廿三)	-	-	-	-	(10,454)	-	-	-	-	-	-	(10,454)
損益賬內未被確認之 (虧損)溢利淨額	-	-	-	-	(10,454)	65,214	-	-	(2,721)	-	-	52,039
是年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,475	311,475
已派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(152,250)	(65,250)	(217,500)
擬派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,250	(152,250)	-
於二零零三年												
十二月三十一日結餘												
	217,500	1,542,817	(182)	29,344	572,240	74,473	1,388,500	-	2,586	152,250	1,964,880	5,944,408

「換算儲備」淨額已包括銀行所佔聯營公司之換算儲備共港幣 3,565,000 元 (二零零二年：港幣 3,724,000 元)。除此以外，聯營公司並無其他留存儲備。

本集團之「保留溢利」已包括共同控制個體所保留一筆為數港幣 30,392,000 元 (二零零二年：港幣 28,392,000 元) 之累積虧損。

本集團於二零零三年十二月三十一日之可派發予股東之儲備包括保留溢利共港幣 1,964,880,000 元 (二零零二年：港幣 1,870,905,000 元)、公積金共港幣 1,388,500,000 元 (二零零二年：港幣 1,388,500,000 元) 及股息儲備共港幣 152,250,000 元 (二零零二年：港幣 152,250,000 元)。