

十九、物業及設備

	集團				銀行		
	土地及樓宇 港幣千元	設備 港幣千元	在建中物業 港幣千元	總額 港幣千元	土地及樓宇 港幣千元	設備 港幣千元	總額 港幣千元
成本或估值							
於二零零三年一月一日							
結餘	1,062,303	301,504	-	1,363,807	538,303	277,986	816,289
添置	-	36,788	6,137	42,925	-	35,872	35,872
累積折舊註銷	(12,309)	-	-	(12,309)	(11,409)	-	(11,409)
出售	(300)	(69,144)	-	(69,444)	(300)	(67,446)	(67,746)
重新分類	(523,100)	-	523,100	-	-	-	-
於二零零三年十二月三十一日結餘	526,594	269,148	529,237	1,324,979	526,594	246,412	773,006
成本或估值之分析							
成本值	-	269,148	529,237	798,385	-	246,412	246,412
二零零三年專業估值	526,594	-	-	526,594	526,594	-	526,594
	526,594	269,148	529,237	1,324,979	526,594	246,412	773,006
累積折舊							
於二零零三年一月一日							
結餘	-	192,857	-	192,857	-	179,903	179,903
是年度提撥	12,309	33,277	-	45,586	11,409	29,009	40,418
出售後註銷	-	(66,431)	-	(66,431)	-	(65,097)	(65,097)
重估撥回	(12,309)	-	-	(12,309)	(11,409)	-	(11,409)
於二零零三年十二月三十一日結餘	-	159,703	-	159,703	-	143,815	143,815
賬面淨值							
於二零零三年十二月三十一日結餘	526,594	109,445	529,237	1,165,276	526,594	102,597	629,191
於二零零二年十二月三十一日結餘	1,062,303	108,647	-	1,170,950	538,303	98,083	636,386

土地及樓宇之賬面淨值包括：

	集團				銀行	
	土地及樓宇		在建中物業		土地及樓宇	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
租約物業						
在香港						
長期租約（剩餘年期 超過五十年）	173,807	699,954	529,237	-	173,807	175,954
中期租約（剩餘年期 於十至五十年內）	345,415	354,761	-	-	345,415	354,761
在香港以外						
中期租約（剩餘年期 於十至五十年內）	7,372	7,588	-	-	7,372	7,588
	526,594	1,062,303	529,237	-	526,594	538,303

十九、物業及設備 (續)

本集團及本銀行所擁有之土地及樓宇經由獨立專業測量師行香港威格斯有限公司按二零零三年十二月三十一日公開市值之準則重估。

若按土地及樓宇之成本減除累積折舊計算，本集團及本銀行之土地及樓宇於年結日之淨值分別約為港幣 287,449,000 元及港幣 287,449,000 元 (二零零二年：港幣 383,114,000 元及港幣 294,735,000 元)。

廿、客戶存款**本集團及本銀行**

	集團		銀行	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
活期存款及往來賬戶	2,029,869	1,459,406	2,029,869	1,459,406
儲蓄存款	7,568,026	5,458,963	7,568,026	5,458,963
定期、即時及通知存款	<u>22,993,695</u>	<u>25,573,883</u>	<u>22,976,290</u>	<u>25,549,129</u>
	<u><u>32,591,590</u></u>	<u><u>32,492,252</u></u>	<u><u>32,574,185</u></u>	<u><u>32,467,498</u></u>

本賬項內包括為數約港幣 39,935,000 元 (二零零二年：港幣 47,245,000 元) 由對本銀行可行使重大影響力之公司及其附屬公司存於本集團及本銀行之存款。

廿一、股本

	二零零三年及二零零二年 港幣千元
法定股本	
600,000,000 股	
每股面值港幣 0.5 元	<u>300,000</u>
發行及已繳足股本	
435,000,000 股	
每股面值港幣 0.5 元	<u>217,500</u>

廿二、儲備

	股本溢價 港幣千元	投資物業 重估儲備 港幣千元	土地及樓宇 重估儲備 港幣千元	投資 重估儲備 港幣千元	公積金 港幣千元	內部儲備 港幣千元	換算儲備 港幣千元	股息儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	總額 港幣千元
銀行										
於二零零二年										
一月一日結餘										
原先呈報	1,542,817	29,344	289,365	10,156	1,190,000	541,422	253	130,500	1,465,330	5,199,187
重新分類	-	-	352,922	-	188,500	(541,422)	-	-	-	-
採納會計實務 準則第十二號 (經修訂)	-	-	(103,145)	-	-	-	-	-	29,930	(73,215)
經重列	1,542,817	29,344	539,142	10,156	1,378,500	-	253	130,500	1,495,260	5,125,972
重估盈虧	-	-	-	(12,363)	-	-	-	-	-	(12,363)
外匯調整	-	-	-	-	-	-	12	-	-	12
損益賬內未被確認之 (虧損)溢利淨額	-	-	-	(12,363)	-	-	12	-	-	(12,351)
是年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	319,315	319,315
已派股息	-	-	-	-	-	-	-	(130,500)	(65,250)	(195,750)
擬派股息	-	-	-	-	-	-	-	152,250	(152,250)	-
於二零零二年										
十二月三十一日										
結餘	1,542,817	29,344	539,142	(2,207)	1,378,500	-	265	152,250	1,597,075	5,237,186
重估盈虧	-	-	-	60,000	-	-	-	-	-	60,000
外匯調整	-	-	-	-	-	-	(291)	-	-	(291)
因稅率增加 而產生之遞延稅項 (附註廿三)	-	-	(9,670)	-	-	-	-	-	-	(9,670)
損益賬內未被確認之 (虧損)溢利淨額	-	-	(9,670)	60,000	-	-	(291)	-	-	50,039
是年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	298,071	298,071
已派股息	-	-	-	-	-	-	-	(152,250)	(65,250)	(217,500)
擬派股息	-	-	-	-	-	-	-	152,250	(152,250)	-
於二零零三年										
十二月三十一日										
結餘	1,542,817	29,344	529,472	57,793	1,378,500	-	(26)	152,250	1,677,646	5,367,796