

PROPERTIES IN HONG KONG

香港物業

A. Investment properties

A. 投資物業

Location 地點	Group's interest 集團權益	Approx. gross floor area (square feet) 總建築 面積約數 (平方呎)	Type 類型	Residual lease term 尚餘租約日期	Lease term 租期
<p>1. <b>Chuang's Enterprises Building</b> 7th &amp; 11th Floors 382 Lockhart Road Wanchai Hong Kong 莊士企業大廈 香港灣仔駱克道382號 7樓及11樓</p>	100%	5,040	Commercial 商業	99 years commencing 1st July, 1927 and renewable for a further 99 years 由一九二七年 七月一日起計 九十九年，並可 再續期九十九年	Long lease 長期租約
<p>2. <b>Various units in Hing Wai Centre</b> 7 Tin Wan Praya Road Aberdeen Hong Kong 興偉中心若干單位 香港香港仔田灣海旁道7號</p>	100%	131,727	Industrial 工業	a term commencing 21st January, 1989 and expiring on 30th June, 2047 年期由 一九八九年一月 二十一日起至 二零四七年 六月三十日止	Medium lease 中期租約

## MAJOR PROPERTIES

### 主要物業

#### PROPERTIES IN HONG KONG (Continued)

#### 香港物業 (續)

##### B. Properties held for sale

##### B. 持作出售物業

Location 地點	Group's interest 集團權益	Approx. gross floor area (square feet) 總建築 面積約數 (平方呎)	Type 類型	Lease term 租期
Various units in Kwong Kin Trade Centre 5 Kin Fat Street, Tuen Mun New Territories Hong Kong 廣建貿易中心若干單位 香港新界屯門建發街5號	80%	111,241	Industrial 工業	Medium lease 中期租約

##### C. Investment in hotel properties

##### C. 酒店物業投資

Location 地點	Group's interest 集團權益	Approx. gross floor area (square feet) 總建築 面積約數 (平方呎)	Type 類型	Lease term 租期
The Ritz-Carlton, Hong Kong 3 Connaught Road Central Central Hong Kong 香港麗嘉酒店 香港中環干諾道中3號	10%	185,060	Hotel 酒店	Medium lease 中期租約

## PROPERTIES IN HONG KONG (Continued)

香港物業 (續)

## D. Other properties

D. 其他物業

Location 地點	Group's interest 集團權益	Approx. site area/gross floor area (square feet) 地盤面積/ 總建築面積約數 (平方呎)	Estimated completion date 預期建成日期	Type 類型	Stage of completion 完成情況
1. <b>Lot 1861 in D.D.100 Fan Kam Road</b> Sheung Shui New Territories Hong Kong 香港新界上水 粉錦路丈量約份100號1861地段	100%	386,212/ 153,856	4th quarter, 2004 二零零四年 第四季	Residential 住宅	Superstructure works in progress 現正進行上蓋工程
2. <b>Nos. 124-142 Yeung Uk Road</b> Tsuen Wan New Territories Hong Kong 香港新界荃灣 楊屋道124-142號	100%	60,095/ 585,620	4th quarter, 2005 二零零五年 第四季	Service apartments/ commercial/ retail 服務式住宅/ 商用/零售	Superstructure works in progress 現正進行上蓋工程
3. <b>Tai Yuen Street/ Wanchai Road *</b> Wanchai Hong Kong 香港灣仔 太原街/灣仔道 *	25%	72,988/ Phase 1(第一期): 510,752 Phase 2(第二期): 159,727 **	Phase 1: 2nd half, 2005 Phase 2: 2008 第一期: 二零零五年 下半年 第二期: 二零零八年	Residential/ commercial 住宅/商業	Phase 1 Basement works in progress (Site A) Superstructure works in progress (Site B) 現正進行第一期 地庫工程(地盤甲) 上蓋工程(地盤乙)
4. <b>10 lots in D.D. 77 and 183 lots in D.D. 79</b> New Territories Hong Kong 香港新界丈量約份77號 10個地段及79號183個地段	50%	1,863,700	N/A 不適用	Agricultural 農業	To be developed 待發展
5. <b>47 lots in D.D. 79</b> New Territories Hong Kong 香港新界丈量約份79號 47個地段	87.5%	469,200	N/A 不適用	Agricultural 農業	To be developed 待發展

\* properties held in the name of joint venturer

\* 該物業乃以合營公司名義持有

\*\* estimated gross floor area based on the latest master layout plan approved for change in use of Site C (Phase 2) from office to residential scheme

\*\* 估計總建築面積乃按已獲准將第二期地盤丙之用途由辦公室改為住宅之最新總體大綱藍圖計算

## MAJOR PROPERTIES

### 主要物業

#### PROPERTIES IN MAINLAND CHINA

#### 中國大陸物業

##### A. Investment properties

##### A. 投資物業

Location 地點	Group's interest 集團權益	Approx. gross floor area (square metre) 總建築 面積約數 (平方米)		Type 類型	Lease term 租期
1. <b>Peregrine Plaza</b> Huaihai Zhong Road and 1 Baoxing Road Xuhui District, Shanghai, the PRC 百富勤廣場 中國上海市徐匯區淮海中路及寶慶路1號	100%	24,499	Commercial 商業	Medium lease 中期租約	
2. <b>Shun Hing Square</b> Level 50 Jiefang Road, Luohu District Shenzhen, Guangdong, the PRC 信興廣場 第50層 中國廣東省深圳市 羅湖區解放路	100%	2,161	Commercial 商業	Medium lease 中期租約	

PROPERTIES IN MAINLAND CHINA (Continued)

中國大陸物業 (續)

B. Other properties

B. 其他物業

Location 地點	Group's interest 集團權益	Approx. gross floor area (square metre) 總建築 面積約數 (平方米)	Type 類型
1. <b>Shanghai Fortune World</b> Lujiazui Finance and Trade Zone Pudong, Shanghai, the PRC 上海富都世界 中國上海市浦東陸家嘴金融貿易區	10%	9,259	Sites 地盤
2. <b>20 residential units in Shanghai Fortune Garden</b> 1357-1369 Dongfang Road Pudong, Shanghai, the PRC 上海海富花園20個住宅單位 中國上海市浦東東方路1357-1369號	20%	3,672	Residential/ commercial 住宅／商業
3. <b>Unsold portions of Shanghai Fortune Garden</b> 1357-1369 Dongfang Road Pudong, Shanghai, the PRC 上海海富花園之未售部份 中國上海市浦東東方路 1357-1369 號	10%	19,229	Residential/ commercial 住宅／商業

PROPERTIES IN OTHER COUNTRIES

其他國家物業

Location 地點	Group's interest 集團權益	Approx. gross floor area (square metre) 總建築 面積約數 (平方米)	Type 類型
<b>Somerset Chancellor Court</b> 21-23 Nguyen Thi Minh Khai District One HCM City, Vietnam 越南胡志明市	13.4%	37,930	Commercial/ serviced apartments 商業／服務式住宅