



簡明綜合財務報告附註

(以港元計算)

1. 編製基準及主要會計政策

未審核簡明綜合中期財務報告乃根據香港會計師公會頒佈之會計實務準則第25號「中期財務報告」之規定而編製。除下文所披露者外，編製本中期財務報告所採用之會計政策及編製基準與於截至二零零三年六月三十日止年度之經審核財務報告所採用者相符。

本集團乃首度採用會計實務準則第12號（經修訂）「所得稅」（於二零零二年八月修訂）編製本中期財務報告。會計實務準則第12號（經修訂）之主要內容乃關於遞延稅項之會計處理及披露要求。於過往年度，遞延稅項乃採用利潤表負債法就所有有可能在可預見將來實現之重大時差預提。會計實務準則第12條（經修訂）規定採用資產負債表負債法，除有限之例外情況外，所有財務報表之資產及負債之賬面值，與用以計算應課稅溢利之相應稅基兩者之所有暫時性差異，均需確認為遞延稅項。新會計政策已追溯應用至以往期間。

由於採用此項會計政策，本集團於二零零三年七月一日之重估儲備及累計虧損已分別減少5,023,000元及9,427,000元，而遞延稅項資產則錄得相應增加淨額4,404,000元。本集團於本期間之盈利減少1,065,000元（二零零二年：減少776,000元）。

截至二零零二年十二月三十一日止期間及截至二零零三年六月三十日之比較數字已相應重列。

2. 分類資料

由於本集團之收益與業績絕大部份來自製造、零售及經銷服裝，故並無另行按業務分類呈列本集團收益與業績分析。

下表呈列截至二零零三年十二月三十一日止中期報告期間按地區業務劃分之本集團收益與業績分析，以及二零零二年同期比較數字如下：

(未審核)	中國大陸		日本		綜合	
	二零零三年	二零零二年	二零零三年	二零零二年	二零零三年	二零零二年
	千元	千元	千元	千元	千元	千元
						(重列)
分類收益：						
對外界客戶之銷售	90,938	78,541	3,096	3,148	94,034	81,689
其他收益	3,224	2,770	-	-	3,224	2,770
分類收益總額	94,162	81,311	3,096	3,148	97,258	84,459
利息收入及其他 未劃分收入					164	33
總收益					97,422	84,492
分類業績	2,547	2,403	161	156	2,708	2,559
利息收入及其他 未劃分收入					164	33
經營盈利					2,872	2,592
融資成本					(380)	(709)
日常業務除稅前盈利					2,492	1,883
稅項					(1,229)	(1,017)
股東應佔盈利淨額					1,263	866

分類資料及其他收益之若干比較數字已經重新分類以符合本期間之呈報方式。



3. 其他收益

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零零三年 (未審核) 千元	二零零二年 (未審核) 千元
利息收入	28	27
租金收入	982	1,338
承包費用	1,857	1,121
專利費收入	385	311
其他	136	6
	<u>3,388</u>	<u>2,803</u>

4. 日常業務除稅前盈利

日常業務除稅前盈利已扣除：

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零零三年 (未審核) 千元	二零零二年 (未審核) 千元
融資成本：		
須於五年內償還之銀行墊款及 其他借貸之利息	380	709
折舊	<u>5,572</u>	<u>5,310</u>

5. 稅項

簡明綜合收益表內之稅項代表：

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零零三年 (未審核) 千元	二零零二年 (未審核) 千元 (重列)
即期稅項		
— 香港以外地區之稅項	164	241
遞延稅項		
— 暫時差異之產生及撥回	1,065	776
	<u>1,229</u>	<u>1,017</u>

由於本集團於截至二零零三年十二月三十一日止中期報告期間並無來自香港之應課稅溢利，故於期內並無作出香港利得稅撥備（二零零二年：無）。

本集團香港以外地區業務之稅項，乃根據期內在有關司法權區獲得之估計應課稅溢利按適用稅率撥備。

6. 股息

並無就截至二零零三年十二月三十一日止中期報告期間宣派中期股息（二零零二年：無）。

7. 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據股東應佔綜合溢利 1,263,000 元（二零零二年：866,000 元（重列））除以期內已發行普通股之加權平均數 1,029,375,000 股（二零零二年：961,929,000 股普通股）計算。由於截至二零零三年十二月三十一日止中期報告期間並無任何攤薄影響，因此並無列出攤薄數字（二零零二年：無）。



8. 應收賬款及其他應收款項

	於二零零三年 十二月三十一日 (未審核) 千元	於二零零三年 六月三十日 (經審核) 千元
應收賬款	14,051	8,825
預付款項、按金及其他應收款項	23,370	12,486
	<u>37,421</u>	<u>21,311</u>

預期所有應收賬款可於一年內收回。

應收賬款（已扣除呆壞賬特殊撥備）之賬齡分析如下：

	於二零零三年 十二月三十一日 (未審核) 千元	於二零零三年 六月三十日 (經審核) 千元
一個月內	8,050	3,151
一至三個月	5,492	5,634
超過三個月但少於十二個月	509	40
應收賬款總額	<u>14,051</u>	<u>8,825</u>

給予客戶之信貸期各有不同，一般乃根據客戶之財政實力而定。為有效管理應收賬款之信貸風險，本公司會定期檢討客戶之信貸狀況。

9. 銀行貸款－有抵押

本集團銀行貸款之還款期如下：

	於二零零三年 十二月三十一日 (未審核) 千元	於二零零三年 六月三十日 (經審核) 千元
一年內或接獲通知時	<u>9,850</u>	<u>2,354</u>

本集團之銀行貸款以本集團於二零零三年十二月三十一日賬面總值 34,025,000 元之物業作擔保（二零零三年六月三十日：以賬面總值 17,993,000 元之本集團物業作擔保）。

10. 應付賬款及其他應付款項

	於二零零三年 十二月三十一日 (未審核) 千元	於二零零三年 六月三十日 (經審核) 千元
應付賬款	18,697	19,512
其他應付款項及應計負債	32,135	28,355
應繳稅項	<u>268</u>	<u>130</u>
	<u>51,100</u>	<u>47,997</u>

所有應付賬款及其他應付款項預期將於一年內支付。



應付賬款之賬齡分析如下：

	於二零零三年 十二月三十一日 (未審核) 千元	於二零零三年 六月三十日 (經審核) 千元
一個月內或接獲通知時	8,875	3,754
一個月後但三個月內	9	114
三個月後但六個月內	-	15
六個月或以上	9,813	15,629
應付賬項總額	<u>18,697</u>	<u>19,512</u>

11. 股本

	於二零零三年 十二月三十一日 (未審核) 千元	於二零零三年 六月三十日 (經審核) 千元
法定		
10,000,000,000 股每股面值 0.01 元之普通股	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足股本		
1,131,929,000 股 (二零零三年六月三十日：961,929,000 股) 每股面值 0.01 元之普通股	<u>11,319</u>	<u>9,619</u>

期內，根據日期為二零零三年九月二十五日之配售協議，合共 170,000,000 股每股面值 0.01 元之新普通股 (與本公司現有股份享有同等地位) 由一名配售代理以全面包銷基準按配售價每股 0.048 元之價格予以配售。股份於二零零三年九月二十四日在香港聯合交易所有限公司所報之收市價為每股 0.06 元。

於二零零三年十二月三十一日，尚未行使之購股權概要如下：

授出購股權日期	購股權之行使期	行使價	期終時尚未行使之購股權數目
二零零一年一月三十一日	二零零一年八月一日至二零零四年七月三十一日	0.16 元	11,200,000

期內，19,833,000 股購股權已期滿失效。此等購股權乃由本公司於二零零零年二月二十三日以每股 0.4496 元之行使價授出，有關購股權持有人於二零零三年八月二十三日或之前並無行使該等購股權。除上述者外，期內並無購股權獲授出、行使、註銷或失效。

12. 資本承擔

本集團於結算日尚未履行亦未於財務報表撥備之資本承擔如下：

	於二零零三年 十二月三十一日 (未審核) 千元	於二零零三年 六月三十日 (經審核) 千元
已訂約	863	1,808

13. 未完結訴訟

附屬公司 Benefashion Limited (「Benefashion」) 一名前業主不同意提早終止一項商用物業經營租約之安排，Benefashion 被判敗訴。前業主就提早終止租約索償約 7,000,000 元。本公司並未就有關租約作出任何承諾或保證。自一九九八年八月以來，Benefashion 並無任何資產及營運。Benefashion 股東決定將 Benefashion 清盤。因此，本中期財務報告並無包括索償撥備。



14. 結算日後事項

二零零四年三月十一日，本集團與第三方訂立協議，以人民幣3,280,000元代價收購漳州市高暉房地產開發有限公司（「漳州高暉」）之全部繳足註冊資本。漳州高暉為於中華人民共和國（「中國」）註冊成立之有限責任公司。是項收購將於二零零四年四月十五日完成。漳州高暉將在中國漳州市從事物業發展及管理。於簽訂收購協議日期，漳州高暉就收購一幅位於中國漳州市之土地有人民幣34,091,901元之資本承擔。

15. 通過中期財務報告

簡明綜合中期財務報告已於二零零四年三月十九日獲董事會通過並授權刊行。