

管理層討論及分析

於二零零三年年度，本集團之營業額增加13.6百萬港元至35.4百萬港元。於濟南市之投資物業（於二零零二年下半年度購入）對本集團二零零三年度之營業額帶來重大貢獻，佔本集團營業額29.5百萬港元。年內，本集團已進一步投資於中國物業市場，並於上海收購兩項投資物業（已於財務報表附註披露）。本集團預期中國之投資物業將對營業額帶來進一步貢獻。年內，由於重新分配投資組合，來自資金及證券投資之營業額下跌。出售非買賣證券已實現虧損淨額為44.6百萬港元。整體來說，本年度之虧損淨額增加15.8百萬港元至21.2百萬港元。

於二零零三年十二月三十一日，本集團持有現金及銀行結餘29.2百萬港元，及並無借貸，而證券投資約為59.0百萬港元。年內，除收購上海之投資物業外，本集團亦購入於浙江之聯營公司之股本權益及一家持有機器及設備並擬於中國成立共同控制實體之公司（已於財務報表附註披露）。這些投資都是與造紙有關，顯示本集團進一步分散其投資組合。

於二零零三年十二月三十一日，本集團聘用三名僱員。本集團一般會每年檢討員工薪酬組合。本集團根據香港強制性公積金計劃條例設立強制性公積金計劃。本集團並無任何購股權計劃。年內之僱員酬金約為0.1百萬港元。