

# 主要物業表

於二〇〇三年十二月三十一日結算時，集團擁有下列主要物業：

## 甲. 集團自用物業

名稱／地點	地契年期	類型	建築面積 (平方米)	應佔權益
<b>香港</b>				
1. 新界葵涌興芳路223號 新都會廣場第2座11樓1101室 、1102室、1109-1112室 以及12樓1201至1212室	剩餘年期至 二〇四七年 六月三十日	C	2,121	100%
2. 新界屯門天后路3號美滿工業 大廈地下至3樓及新合里 5號美基工業大廈地下 1, 2, 3, 9,10及11號停車位	剩餘年期至 二〇四七年 六月三十日	I	2,971 (停車場除外)	100%
3. 新界屯門新平街2號屯門工業 中心9樓B3及B4號單位	剩餘年期至 二〇四七年 六月三十日	G	461	100%
<b>澳門</b>				
4. 澳門慕拉士大馬路201-207號 泉福工業大廈7樓D單位	剩餘年期至 二〇一四年 五月二十六日， 經申請可續約10年	I	226	100%

# 主要物業表

(續)

## 甲. 集團自用物業(續)

名稱／地點	地契年期	類型	建築面積 (平方米)	應佔權益
中華人民共和國				
5. 上海市黃浦區西藏中路18號 港陸廣場10樓1003、1003A及 1004單位	該物業土地使用權 年期為五十年， 由一九九三年八月一日 至二〇四三年 七月三十一日	C	446	88%
6. 位於中山市火炬開發區 沙邊工業村之工業樓群	該物業土地使用權 年期至二〇四五年 十二月一日	I	71,377	75.6%

## 乙. 投資物業

名稱／地點	地契年期	類型	建築面積 (平方米)	應佔權益
香港				
1. 新界葵涌興芳路223號新都會 廣場第2座13樓1302室	剩餘年期至 二〇四七年 六月三十日	C	135	100%
2. 新界屯門天后路3號 美滿工業大廈4-6樓	剩餘年期至 二〇四七年 六月三十日	I	2,229	100%
中華人民共和國				
3. 深圳市福田區深南路車公廟 工業區203棟1樓及2樓	該物業土地使用權 年期為五十年， 由一九八八年 十一月十六日至 二〇三八年十一月十五日	I	4,585	100%

# 主要物業表

(續)

## 乙. 投資物業(續)

名稱/地點	地契年期	類型	建築面積 (平方米)	應佔權益
中華人民共和國(續)				
4. 上海市黃浦區六合路98號 港陸黃浦中心2樓、5-7樓、 11樓及16樓多個單位，以及 1樓、3樓、4樓、14樓、15樓、 20-23樓全層，及地庫停 車場50個停車位	該物業土地使用權 年期為五十年， 由一九九二年 十一月十九日至 二〇四二年 十一月十八日	C	9,345 (停車場除外)	80%
5. 上海市黃浦區西藏中路18號 港陸廣場9-12樓及18樓 多個單位，以及2-6樓、13-15樓、 17樓、19樓、23樓、24樓、 28樓、33樓及34樓全層及地庫 停車場152個停車位	該物業土地使用權 年期為五十年， 由一九九三年八月一日 至二〇四三年 七月三十一日	C	30,746 (停車場除外)	88%
6. 上海市黃浦區西藏中路18號 港陸廣場29樓	該物業土地使用權 年期為五十年， 由一九九三年八月一日 至二〇四三年 七月三十一日	C	1,269	80%
7. 上海市黃浦區西藏中路18號 港陸廣場31及32樓	該物業土地使用權 年期為五十年， 由一九九三年八月一日 至二〇四三年 七月三十一日	C	1,629	100%
8. 深圳市福田區深南路車公廟 工業區A3棟6樓及7樓	該物業土地使用權 年期為五十年， 由一九八八年 十一月十六日至 二〇三八年 十一月十五日	R	1,853	100%

備註：

物業類型：

R — 住宅，C — 商用，I — 工業用，G — 倉庫