



PRIME INVESTMENTS HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

中期報告

2003 | 2004



Prime Investments Holdings Limited

Prime Investments Holdings Limited (「本公司」) 董事會 (「董事會」) 欣然提呈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零零三年十二月三十一日止六個月之中期報告及未經審核簡明賬目，連同載於下文之解釋附註：

簡明綜合損益表

截至十二月三十一日
止六個月
(未審核)

| | 附註 | 二零零三年 港元 | 二零零二年 港元 |
|--------------|----|--------------------|-------------|
| 營業額 | 3 | — | 3,503,171 |
| 買賣證券銷售成本 | | — | (3,847,100) |
| 銷售買賣證券之已變現虧損 | | — | (343,929) |
| 買賣證券之未變現持有收益 | | — | 281,220 |
| 其他收益 | 3 | — | 5,796 |
| 行政開支 | | (1,820,808) | (2,309,740) |
| 經營業務虧損 | 4 | (1,820,808) | (2,366,653) |
| 融資成本 | 5 | (216,904) | (97,132) |
| 除稅前虧損 | | (2,037,712) | (2,463,785) |
| 稅項 | 6 | — | — |
| 本期間股東應佔虧損淨額 | | (2,037,712) | (2,463,785) |
| 股息 | 7 | 無 | 無 |
| 每股虧損 | 8 | | |
| 基本 | | 4.91仙 | 6.16仙 |
| 攤薄 | | 不適用 | 不適用 |

Prime Investments Holdings Limited

簡明綜合資產負債表

| | | 二零零三年 十二月三十一日 (未審核) 港元 | 二零零三年 六月三十日 (經審核) 港元 |
|-----------------|----|---------------------------------|-------------------------------|
| | 附註 | | |
| 非流動資產 | | | |
| 固定資產 | | 130,456 | 177,480 |
| 投資證券 | 9 | 15,000,000 | 10,000,000 |
| 租賃按金 | | 239,688 | 239,688 |
| 為一項非上市股本投資支付之按金 | 10 | — | 5,000,000 |
| | | 15,370,144 | 15,417,168 |
| 流動資產 | | | |
| 預付款項、按金及其他應收賬款 | | 3,300 | 4,600 |
| 現金及銀行結存 | | 387,673 | 74,995 |
| | | 390,973 | 79,595 |
| 流動負債 | | | |
| 其他應付賬款及應計負債 | | 449,801 | 586,499 |
| 結欠董事之款項 | | — | 514,986 |
| 其他貸款 | 11 | 4,000,000 | 3,046,250 |
| | | 4,449,801 | 4,147,735 |
| 流動負債淨額 | | (4,058,828) | (4,068,140) |
| | | 11,311,316 | 11,349,028 |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | 12 | 4,800,000 | 4,000,000 |
| 儲備 | | 6,511,316 | 7,349,028 |
| | | 11,311,316 | 11,349,028 |

Prime Investments Holdings Limited

簡明綜合現金流量表

截至十二月三十一日
止六個月
(未審核)

| | 二零零三年 港元 | 二零零二年 港元 |
|--------------------|--------------------|-------------|
| 經營業務之現金流出淨額 | (1,684,208) | (1,338,278) |
| 投資業務之現金流出淨額 | (3,114) | (3,571,371) |
| 融資業務之現金流入淨額 | 2,000,000 | 1,500,000 |
| 期內現金及現金等價物之增加／(減少) | 312,678 | (3,409,649) |
| 期初之現金及現金等價物 | 74,995 | 3,491,172 |
| 期終之現金及現金等價物 | 387,673 | 81,523 |
| 現金及現金等價物之結存分析 | | |
| 現金及銀行結存 | 387,673 | 81,523 |

簡明綜合股權變動表

| | 已發行股本 (未審核) 附註 港元 | 股份溢價 (未審核) 港元 | 累積虧損 (未審核) 港元 | 總計 (未審核) 港元 |
|---------------|----------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 於二零零三年七月一日 | 4,000,000 | 30,944,887 | (23,595,859) | 11,349,028 |
| 發行新股 | 12 800,000 | 1,200,000 | — | 2,000,000 |
| 期內虧損淨額 | — | — | (2,037,712) | (2,037,712) |
| 於二零零三年十二月三十一日 | 4,800,000 | 32,144,887 | (25,633,571) | 11,311,316 |
| 於二零零二年七月一日 | 4,000,000 | 30,944,887 | (5,439,285) | 29,505,602 |
| 期內虧損淨額 | — | — | (2,463,785) | (2,463,785) |
| 於二零零二年十二月三十一日 | 4,000,000 | 30,944,887 | (7,903,070) | 27,041,817 |

簡明綜合中期財務報表附註

1. 編製基準及主要會計政策

本末審核簡明綜合中期財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計實務準則（「會計實務準則」）第25號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16編製，而所採用之主要會計政策及計算方法與本集團截至二零零三年六月三十日止年度之年度財務報表所採用者相符，惟本集團已採納香港會計師公會頒佈由二零零三年一月一日後開始之會計期間生效之會計實務準則第12號（經修訂）「所得稅」。會計實務準則第12號（經修訂）訂明現有期間應課稅溢利或虧損所產生之應繳或可收回所得稅（即期稅項）；及主要由應課稅及可扣減暫時差異及結轉未使用之稅損所產生之未來期間應繳或可收回所得稅（遞延稅項）之會計基準。此項會計實務準則對本中期財務報告並無重大影響。

2. 分部資料

本集團主要從事投資上市及非上市公司，而所有投資決策均在香港特區作出，因此毋須提供業務分部分析。由於本集團並無任何營業額、業績、資產及負債乃來自中華人民共和國（「中國」）（包括香港）以外之市場，因此並無呈列地區分析。

3. 營業額及收益

本集團主要從事投資上市及非上市公司。本集團於本期間之已確認收益如下：

| | 截至十二月三十一日 止六個月 (未審核) | |
|-------------|----------------------------|-------------|
| | 二零零三年 港元 | 二零零二年 港元 |
| 營業額 | | |
| 銷售買賣證券之所得款項 | — | 3,503,171 |
| 其他收益 | | |
| 利息收入 | — | 5,796 |
| 總收益 | — | 3,508,967 |

Prime Investments Holdings Limited

4. 經營業務虧損

本集團之經營業務虧損已扣除以下各項：

| | 截至十二月三十一日 止六個月 (未審核) | |
|----------------|----------------------------|-------------|
| | 二零零三年 港元 | 二零零二年 港元 |
| 員工成本(不包括董事酬金)： | | |
| 工資及薪金 | 93,720 | 299,401 |
| 退休計劃供款淨額 | 5,560 | 15,688 |
| | 99,280 | 315,089 |
| 折舊 | 50,138 | 47,025 |
| 土地及樓宇之經營租約租金 | 399,480 | 380,948 |

5. 融資成本

| | 截至十二月三十一日 止六個月 (未審核) | |
|-----------|----------------------------|-------------|
| | 二零零三年 港元 | 二零零二年 港元 |
| 其他貸款之利息開支 | 216,904 | 97,132 |

6. 稅項

由於本集團於截至二零零三年十二月三十一日止六個月並無任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備(二零零二年：無)。

7. 股息

董事不建議派發截至二零零三年十二月三十一日止六個月之中期股息(二零零二年：無)。

8. 每股虧損

每股基本虧損乃按本期間股東應佔虧損淨額2,037,712港元(二零零二年：2,463,785港元)及本期間已發行普通股加權平均數41,521,739股(二零零二年：40,000,000股)計算。

由於本期間之每股基本虧損並無攤薄影響，故並無呈列二零零三年及二零零二年之每股攤薄虧損。

Prime Investments Holdings Limited

9. 投資證券

| | 二零零三年 十二月三十一日 (未審核) 港元 | 二零零三年 六月三十日 (經審核) 港元 |
|--------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 非上市股本證券，按公平值 | 15,000,000 | 10,000,000 |

10. 為一項非上市股本投資支付之按金

於二零零一年六月二十二日，本集團訂立協議出資5,000,000港元，購入一家於中國從事醫療產品開發之公司Sunkock Development Limited之20%股本權益，而本集團於二零零三年六月三十日支付總額5,000,000港元之按金。該按金已於二零零三年七月二十五日協議完成後轉撥至投資證券成本。

11. 其他貸款

| | 二零零三年 十二月三十一日 (未審核) 港元 | 二零零三年 六月三十日 (經審核) 港元 |
|------|---------------------------------|-------------------------------|
| 其他貸款 | 4,000,000 | 3,046,250 |

一名第三者於二零零三年九月二十二日授予一筆1,500,000港元（二零零三年六月三十日：2,000,000港元）之貸款，貸款按年利率24厘計算利息及以一名董事給予之個人擔保作抵押，須於二零零四年三月二十一日償還。該貸款已其後於二零零四年三月二十一日償還，而於當日，一名董事授予一筆1,500,000港元之新貸款。新造貸款為無抵押及按年率3厘計算利息，並須於二零零四年七月二十日償還。

餘額2,500,000港元（二零零三年六月三十日：無）乃Oceanwide Investments Limited（「Oceanwide」）於二零零三年九月二十四日授予並須於二零零三年十二月三十一日償還之一筆貸款，乃無抵押及按年率3厘計算利息。於二零零三年十二月三十一日，該貸款獲延展六個月至二零零四年六月三十日到期，所有其他條款及條件則維持不變。

於二零零三年六月三十日結欠另一名第三者之貸款1,046,250港元已於二零零三年九月二十四日全數清還。

Prime Investments Holdings Limited

12. 股本

| | 二零零三年 十二月三十一日 (未審核) 港元 | 二零零三年 六月三十日 (經審核) 港元 |
|--|---------------------------------|-------------------------------|
| 已發行及繳足48,000,000股 (二零零三年六月三十日: 40,000,000股) 每股面值0.10港元之普通股 | 4,800,000 | 4,000,000 |

於二零零三年十一月十二日，本公司與七名獨立投資者訂立認購協議，以每股0.25港元之價格配售合共8,000,000股每股面值0.1港元之股份，總代價2,000,000港元，導致產生1,200,000港元之股份溢價。

13. 關連人士交易

本集團於日常業務中進行之重大關連人士交易概述如下：

| | 截至十二月三十一日 止六個月 (未審核) | |
|--|----------------------------|-------------|
| | 二零零三年 港元 | 二零零二年 港元 |
| 支付予Glory Investment Assets Limited 之投資管理費 | 153,876 | 296,817 |

根據本公司與Glory Investment Assets Limited（「投資經理」）於二零零一年五月二十四日訂立之投資管理協議，投資經理為本集團提供投資管理服務及一般行政服務。根據此項安排，投資經理有權每月預收管理費，有關費用乃按有關曆月之實際日數除以一年365日為基準，並以本集團於上一個月月尾之資產淨值按年利率2.5%（二零零二年：2.5%）計算。此外，投資經理亦享有本集團於某個財政年度或某段期間內之資產淨值盈餘之15%（二零零二年：15%）。

根據本公司與投資經理於二零零二年六月二十五日訂立之投資管理協議補充協議（「補充協議」），每月預收之管理費乃按有關曆月之實際日數除以一年365日為基準，並由以本集團於上一個月月尾之資產淨值按年利率2.5%減為按年利率每年2.0%計算。補充協議於二零零二年八月二日生效。

本公司執行董事趙金卿女士擁有投資經理30%股權。

中期股息

董事不建議派發截至二零零三年十二月三十一日止六個月之中期股息（二零零二年：無）。

業務回顧

截至二零零三年十二月三十一日止六個月，本集團錄得虧損約2,000,000港元（二零零二年：2,500,000港元）。出現虧損主要由於香港之營運開支高昂所致。

於回顧期內，投資環境普遍有所改善，惟整體上前景仍未明朗。儘管本集團業務所在地之經濟有復甦跡象，其他因素例如貨幣風險及政治問題造成負面影響，令未來一年之前景添上變數。

由於缺乏新增資本可供投資之用，本集團期內並無作出任何重大投資。另外，本集團所有現有投資項目均為作長線投資之非上市股份，本質上屬於低流通量之投資。因此，雖然香港股市在二零零三年下半年顯著反彈，本集團未有受惠於股市上升。

本地經濟自去年之谷底中反彈，然而，據董事所知，經濟復甦主要由製造業帶動，並非如上次環球股市攀升時由科技及資訊科技行業帶動。在此情況下，董事會在投資管理方面作出一次策略性行動，出售兩項並無展現利好前景之投資，其中一項乃關於香港和中國流動通訊內容之開發及傳送，另一項則有關智能大廈管理系統之開發。此兩項投資已於二零零三年九月全數撤銷並反映於上年度之賬目內。

展望

董事會對本集團投資組合內其餘三個項目之發展及進度甚有信心。中國市場仍繼續增長，而集團現有之投資均集中於中國市場，故吾等相信集團之投資於不久將來定可為集團帶來正面及可觀之回報。

Prime Investments Holdings Limited

本集團現正整合其投資並調節其財務狀況，冀能盡量減少因表現欠佳之投資而產生之虧損，及加強旗下有穩定收益之投資。董事會將繼續物色潛在業務夥伴，藉此提升本集團之收益創造能力並擴大其股東及股本基礎。

吾等相信，香港已渡過最惡劣之時間，隨著更緊密經貿合作安排之落實，國內資本市場逐步放寬限制，及隨之而來的更多商業活動及機遇，吾等對前景甚感樂觀，相信經濟和股市能以較快步伐復甦並使香港整體上受惠。

流動資金及財政狀況

於二零零三年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結存為387,673港元（二零零二年十二月三十一日：81,523港元）。大部份現金及銀行結存乃以港幣存款方式存放於香港特區一間銀行。

外匯波動

由於本集團主要以港元進行業務交易，故此本集團相信所涉及之外匯風險甚低。於二零零三年十二月三十一日，本集團並無任何尚未履行之遠期外匯合約（二零零二年：無）。

僱員及薪酬政策

於二零零三年十二月三十一日，本集團共僱用3名僱員。期內，本集團員工開支總額（不包括董事酬金）為99,280港元（二零零二年：315,089港元）。僱員之薪酬乃參照市場比率釐定。

董事於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債券擁有之權益及淡倉

於二零零三年十二月三十一日，董事及彼等各自之聯繫人士於本公司及其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券擁有須記入本公司根據證券及期貨條例第352條之規定所存置之登記冊內

Prime Investments Holdings Limited

之權益或淡倉，或根據上市公司董事進行證券交易的標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

| 董事姓名 | 附註 | 權益性質 | 所持普通股數目 |
|-------|-----|------|-----------|
| 趙金卿女士 | (a) | 法團 | 5,000,000 |
| 何超瓊女士 | (b) | 法團 | 3,000,000 |

附註：

- (a) 該等股份由Good Win Holdings Limited持有，該公司乃為趙金卿女士全資擁有。
- (b) 該等股份由Bond Dollar Assets Limited持有，該公司乃為何超瓊女士全資擁有。

於上文披露之所有權益均為於本公司股份中之好倉。

除上文所披露者外，董事或彼等之聯繫人士概無於本公司或其任何相聯法團之股份或相關股份擁有須記入本公司根據證券及期貨條例第352條之規定所置存之登記冊內之權益或淡倉，亦無擁有根據上市公司董事進行證券交易的標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

董事購入股份之權利

根據本公司股東於二零零一年五月二十四日通過之購股權計劃（「該計劃」），本公司董事可酌情邀請僱員（包括本公司及其附屬公司之執行董事）接受購股權認購本公司股份，惟須受該計劃訂定之條款及條件限制。於二零零三年十二月三十一日，概無根據該計劃授出購股權。

除上文及「董事於本公司及其相關法團之股份、相關股份及債券擁有之權益及淡倉」一節所披露者外，本公司並無於截至二零零三年十二月三十一日止六個月內任何

Prime Investments Holdings Limited

時間授予任何董事或彼等之任何聯繫人士可藉購入本公司股份或債券之方式而獲益之權利，而彼等概無行使任何該等權利；本公司或其任何附屬公司亦概無訂立任何安排，令董事於任何其他法人團體獲得該項權利。

主要股東

按本公司根據證券及期貨條第336條置存之登記冊所記錄，於二零零三年十二月三十一日於本公司之股份或相關股份擁有權益或淡倉之人士（本公司董事除外）如下：

| 名稱 | 附註 | 所持股份數目 | 佔本公司已發行股本之百分比 |
|----------------------------|-----|-----------|---------------|
| Good Win Holdings Limited | (a) | 5,000,000 | 10.42% |
| Deng Chi Yuan | | 4,900,000 | 10.21% |
| Bond Dollar Assets Limited | (b) | 3,000,000 | 6.25% |

附註：

- (a) Good Win Holdings Limited為本公司執行董事趙金卿女士全資擁有，詳見上文「董事於本公司及其相關法團之股份、相關股份及債券擁有之權益及淡倉」。
- (b) Bond Dollar Assets Limited為本公司執行董事何超瓊女士全資擁有，詳見上文「董事於本公司及其相關法團之股份、相關股份及債券擁有之權益及淡倉」。

於上文披露之所有權益均為於本公司股份中之好倉。

除上文所披露者外，本公司並無獲告知，於二零零三年十二月三十一日，本公司之股份或相關股份中有任何權益或淡倉須記入本公司根據證券及期貨條例第336條所置存之登記冊內。

Prime Investments Holdings Limited

購買、出售或贖回股份

截至二零零三年十二月三十一日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何普通股。

最佳應用守則

董事認為，除本公司獨立非執行董事並無指定任期而須根據本公司之公司細則在本公司股東週年大會上輪流告退及重選外，本公司於截至二零零三年十二月三十一日止六個月內均一直遵上市規則附錄14所載之最佳應用守則。

審核委員會

審核委員會已聯同管理層審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並商討內部監控及財務報告事宜，包括審閱截至二零零三年十二月三十一日止六個月之未審核中期財務報表。

代表董事會
主席
Lau Sze Shing

香港特區，二零零四年三月二十九日