

簡明綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

	附註	於二零零三年 十二月三十一日 (未經審核) 港幣千元	於二零零三年 六月三十日 (經審核) 港幣千元
非流動資產			
固定資產		1,196,644	1,077,102
合營項目投資		1	1
投資證券		950	950
按揭貸款		1,161	1,257
待出售之發展中物業		146,900	133,000
		<u>1,345,656</u>	<u>1,212,310</u>
流動資產			
已完成之待售物業		2,506	107,822
貿易及其他應收賬款	8	8,177	7,979
稅項預繳		48	290
銀行結存及現金		1,911	1,160
		<u>12,642</u>	<u>117,251</u>
流動負債			
銀行貸款及透支 — 有抵押		—	28,536
貿易及其他應付賬款	9	41,928	27,228
應付稅項		—	401
		<u>41,928</u>	<u>56,165</u>
流動(負債)/資產淨額		<u>(29,286)</u>	<u>61,086</u>
總資產減流動負債		<u>1,316,370</u>	<u>1,273,396</u>
財政來源：			
股本	10	7,274	7,274
儲備		811,631	796,098
股東權益		818,905	803,372
非流動負債			
銀行貸款 — 有抵押		315,100	260,100
有關連公司墊款		182,365	209,924
		<u>497,465</u>	<u>470,024</u>
		<u>1,316,370</u>	<u>1,273,396</u>