

本集團持有之物業

A. 投資物業

名稱／位置	種類	本集團所佔權益	租約期限
九龍海濱道151-153號 廣生行中心地下 6號室	辦公室	100%	中期租約
九龍鴻圖道43號 鴻達工業大廈地下 2號室及毗鄰之院子	工廠	100%	中期租約
九龍興業街16-18號 美興工業大廈地下A座	工廠	100%	中期租約
九龍興業街16-18號 美興工業大廈地下C座	工廠	100%	中期租約
九龍興業街16-18號 美興工業大廈地下E座	工廠	100%	中期租約
九龍興業街16-18號 美興工業大廈地下 L2號車位	停車場	100%	中期租約
九龍興業街16-18號 美興工業大廈地下 L5號車位	停車場	100%	中期租約

B. 土地及樓宇

名稱／位置	種類	本集團所佔權益	租約期限
中華人民共和國			
廣東省東莞市 常平鎮 常平至黃江公路旁 橋瀝管理區	工廠及員工宿舍	100%	中期租約
廣東省河源市 高埔工業區	工廠及員工宿舍	100%	中期租約
廣東省東莞市 沙田鎮齊沙管理區	工廠及員工宿舍	70%	中期租約
上海市松江縣 新橋鎮	工廠及員工宿舍	100%	中期租約
上海 莘莊鎮 寶城路 158弄34號 201室	員工宿舍	100%	中期租約
廣東省廣州市 黃埔區 廣州保稅區	工廠	100%	中期租約
浙江省 台州 經濟開發區	工業用地	100%	中期租約

本集團持有之物業

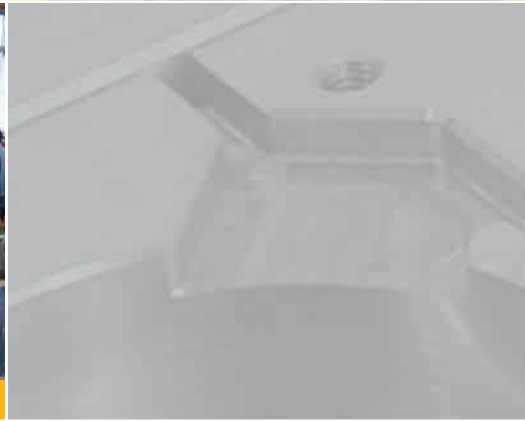
B. 土地及樓宇(續)

名稱／位置	種類	本集團所佔權益	租約期限
馬來西亞			
No. 5 Jalan Kemunting 2B Section BB 6 Bandar Bukit Beruntung 48300 Rawang Selangor Darul Ehsan Malaysia	工業用地	100%	永久業權
日本			
日本群馬縣邑樂郡大泉町 大字吉田字本郷 914番地1	貨倉	100%	永久業權

C. 興建中物業

名稱／位置	種類	本集團權益	租約期限	預期完成日期
中華人民共和國				
廣東省河源市 高埔工業區	工廠及員工宿舍	100%	中期租約	二零零四年六月
浙江台州經濟開發區	工廠及員工宿舍	100%	中期租約	二零零四年七月

- 1 A bird's-eye view for Heyuan plant, PRC
中國河源廠區鳥瞰
- 2 Plate cutting line
板材開料工場
- 3 Cutting line for large steel blocks
大料開料生產線
- 4 Production section for mould base component
零配件工場
- 5 Large size high precision machining centers
大型高精度加工機床



6 High precision double column machining centers
大型龍門高精度加工中心

7 Stock for large forging steel blocks
大型鋼材鍛件庫存

8 Assembly for large size mould base
大型模架裝嵌工場

9 Mould base for automobile mould
汽車工業模具模架

10 Mould base for household product
大型家電模架

