



CIL HOLDINGS LIMITED

華建控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：479)

二 零 零 三 年 業 績 公 佈

財務概要

華建控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零三年六月三十日止年度之經審核綜合業績如下：

| | 附註 | 二 零 零 三 年 千 港 元 | 二 零 零 二 年 千 港 元 |
|------------------|----|--------------------|--------------------|
| 營業額 | 3 | 45,705 | 56,635 |
| 銷售成本 | | (43,494) | (56,388) |
| 毛利 | | 2,211 | 247 |
| 其他收益 | 3 | 1,519 | 17,474 |
| 清盤附屬公司所產生之收益 | | — | 2,539 |
| 根據償債計劃解除債項所產生之收益 | 4 | 86,151 | — |
| 出售共同控制實體所產生之收益 | | 10,753 | — |
| 償債計劃開支 | | (8,297) | — |
| 一般及行政開支 | | (19,792) | (19,021) |
| 其他經營開支 | | — | (143,873) |
| 經營溢利／(虧損) | 5 | 72,545 | (142,634) |
| 融資成本 | 6 | (980) | (2,106) |
| 除稅前溢利／(虧損) | | 71,565 | (144,740) |
| 稅項 | 7 | — | — |
| 除稅後溢利／(虧損) | | 71,565 | (144,740) |
| 少數股東權益 | | — | — |
| 股東應佔溢利／(虧損) | 8 | 71,565 | (144,740) |
| 每股盈利 | 9 | | |
| — 基本 | | 5.63仙 | (26.04仙) |
| — 攤薄 | | 5.62仙 | 不適用 |
| 股息 | | 零 | 零 |

附註：

1. 編製基準－持續經營

年內，本集團實施重組計劃，以強化本公司之資本基礎，改善本集團之財務狀況、直接流動資金及現金流量，並以其他方式維持本集團之持續經營。有關重組計劃之詳情載於本公司於二零零二年八月二日及二零零二年十一月二十八日刊發之通函。

於編製財務報表時，本公司董事已因應本集團約24,000,000港元之流動負債淨額，認真考慮本集團未來之資金流通性。

倘本集團無法以持續基準繼續經營業務，則會將資產價值重列為可收回款項，為可能產生之任何其他負債或非流動資產及負債分別重新分類為流動資產及負債提供撥備。財務報表並無反映該等調整之影響。

2. 採納會計實務準則

於本年度，本集團已首次採納下列由香港會計師公會頒佈之會計實務準則：

會計實務準則第12號(經修訂)： 所得稅

採納此一準則對本期間或過往會計期間之業績並無任何重大影響，因此，毋須作出前期調整。

3. 營業額及收入

本集團於年內主要從事視聽電子消費產品、多媒體上網機及通訊設備之貿易。

營業額及收入之分析如下：

| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|------------|---------------|---------------|
| 營業額 | | |
| 多媒體及通訊產品貿易 | <u>45,705</u> | <u>56,635</u> |
| 其他收益及其他收入 | | |
| 佣金收入 | 1,515 | 1,846 |
| 管理公司之保證收入 | — | 4,167 |
| 出售附屬公司收益 | — | 1,221 |
| 應計款項撥回 | — | 9,422 |
| 呆壞帳撥備撥回 | — | 158 |
| 其他 | 4 | 660 |
| | <u>1,519</u> | <u>17,474</u> |
| 總收入 | <u>47,224</u> | <u>74,109</u> |

按主要業務及地區劃分之營業額及經營虧損貢獻分析如下：

| | 營業額 | | 經營溢利／(虧損) | |
|----------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 按主要業務劃分： | | | | |
| 多媒體及通訊產品貿易 | <u>45,705</u> | <u>56,635</u> | <u>2,211</u> | <u>247</u> |
| | <u>45,705</u> | <u>56,635</u> | <u>2,211</u> | <u>247</u> |
| 其他集團開支，扣除其他收入 | | | (26,570) | (145,420) |
| 債務償還安排所產生之收益 | | | 86,151 | — |
| 出售共同控制實體所產生之收益 | | | 10,753 | — |
| 清盤附屬公司所產生之收益 | | | — | 2,539 |
| | | | <u>72,545</u> | <u>(142,634)</u> |
| 按地區劃分： | | | | |
| 香港特別行政區(「香港」) | <u>18,719</u> | <u>13,144</u> | <u>906</u> | <u>57</u> |
| 中華人民共和國(「中國」) | | | | |
| 其他地區 | <u>26,986</u> | <u>43,491</u> | <u>1,305</u> | <u>190</u> |
| | <u>45,705</u> | <u>56,635</u> | <u>2,211</u> | <u>247</u> |
| 其他集團開支，扣除其他收入 | | | (26,570) | (145,420) |
| 債務償還安排所產生之收益 | | | 86,151 | — |
| 出售共同控制實體所產生之收益 | | | 10,753 | — |
| 清盤附屬公司所產生之收益 | | | — | 2,539 |
| | | | <u>72,545</u> | <u>(142,634)</u> |

4. 根據償債計劃解除債項所產生之收益

為數約86,151,000港元之收益乃該計劃債權人根據香港公司條例第166條及百慕達一九八一年公司法第99條，於償債計劃完成後豁免本集團應付之債務及應計利息。

5. 經營溢利／(虧損)

經營溢利／(虧損)已計入及扣除下列各項：

| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|---------------------|--------------|--------------|
| 已計入： | | |
| 清盤附屬公司所產生之收益 | — | 2,539 |
| 出售附屬公司之收益 | — | 1,221 |
| 已扣除： | | |
| 出售貨品及提供服務之成本 | 43,494 | 56,388 |
| 員工開支(包括董事酬金) | 4,657 | 6,496 |
| 退休金供款 | 32 | 74 |
| 核數師酬金 | 431 | 671 |
| 折舊 | 136 | 1,738 |
| 呆壞帳撥備 | — | 15,563 |
| 商譽攤銷 | 4,000 | 4,000 |
| 投資證券減值撥備 | — | 75,900 |
| 物業、機器及設備之減值虧損 | — | 4,174 |
| 於聯營公司及共同控制企業之投資減值虧損 | — | 53,904 |
| 機器及設備撇銷 | 430 | 209 |
| 有關土地及樓宇之經營租約租金 | 3,041 | 595 |
| 出售物業、廠房及設備之虧損 | 26 | — |
| 已撤銷存貨 | 596 | — |

6. 融資成本

| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|----------------------|--------------|--------------|
| 利息： | | |
| 須於五年內悉數償還之銀行貸款、票據及透支 | 660 | 666 |
| 根據融資租賃及租購合約之承擔 | — | 181 |
| 其他借款成本 | 320 | 1,259 |
| | 980 | 2,106 |

7. 稅項

由於年內並無香港及海外估計應課稅溢利，故並無於財務報表內就香港利得稅及海外所得稅作出撥備。

8. 股東應佔溢利／(虧損)

計入本公司截至二零零三年六月三十日止年度財務報表之股東應佔溢利淨額佔約29,513,000港元(二零零二年：虧損79,754,000港元)之溢利。

9. 每股盈利／(虧損)

(a) 每股基本盈利

截至二零零三年六月三十日止年度之每股基本盈利乃按股東應佔溢利約71,565,000港元(二零零二年：虧損144,740,000港元)及年內已發行普通股加權平均數為1,271,036,618股(二零零二年：555,788,348股)計算。

(b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利乃按股東應佔溢利約71,565,000港元及年內已發行普通股加權平均數為1,274,187,303股(已就所有具潛在攤薄影響之普通股作出調整)計算。

由於年內已發行潛在普通股具有反攤薄影響，故並無呈列截至二零零二年六月三十日止年度之每股攤薄虧損。

核數師意見摘錄

去年審核範圍限制影響期初餘額及比較數字所產生之範圍限制

核數師務請各股東注意，彼等於二零零三年七月三十一日發表截至二零零二年六月三十日止年度之報告中表明，由於可取得之審核憑證可能出現範圍限制之影響，彼等未能就財務報表達致意見。本集團之期初負債淨值及本公司之期初資產淨值所作出之任何必需調整將對本集團及本公司截至二零零三年六月三十日止年度之業績構成影響。

基本不明朗因素

就作出彼等之意見時，核數師亦已考慮財務報表附註1(c)所作披露之充分性，財務報表乃以持續基準編製。該基準之有效性取決於所爭議索償(其他詳情載於財務報表附註30)之結果及本集團可用於開展業務之基金。財務報表並無包括全部或部份爭議索償實現以及未能取得足夠資金以持續經營本集團業務時需要作出之調整。核數師認為已作出適當披露，但本集團能否成功持續經營業務存在極多不明朗因素，故核數師不予發表意見。於達致意見時，核數師亦已評估財務報表中所呈列資料之整體充分性。核數師認為其審核為其意見提供了合理基礎。

拒絕表示意見

由於(a)本集團持續經營之基本不明朗因素；(b)核數師所取得之憑證可能出現範圍限制之影響及(c)並無遵守會計實務準則第10號、11號及32號有關於附屬公司及聯營公司權益之會計處理之規定(如核數師報告意見基礎一節所載)，因此核數師未能就財務報表是否在各重大方面真實及公平地反映本集團於二零零三年六月三十日之業務狀況，或本集團截至該日止年度之盈利及現金流動狀況，以及財務報表是否根據公司條例之披露要求編製作出意見。由於出現多項範圍限制，核數師未能遵照公司條例作出意見。僅就核數師工作限制(如核數師報告意見基礎一節所載)：

1. 彼等並未取得彼等認為審核工作所需之全部資料及闡述；及
2. 彼等未能釐定有否保存適當之賬簿及賬目。

管理層討論及分析

財務業績

截至二零零三年六月三十日止年度，本集團錄得營業額約45,705,000港元，較去年營業額56,635,000港元減少19.3%。本年度之股東應佔溢利約為71,565,000港元，包括根據香港公司條例第166條及百慕達一九八一年公司法第99條之規定，償債計劃(「償債計劃」)解除債項之收益約86,151,000港元，以及出售共同控制實體所產生之約10,753,000港元。

業務回顧

年內，本集團主要致力於製造及買賣多媒體及數碼通訊產品。受香港經濟復甦緩慢及大中華地區多媒體及數碼通訊產品供過於求拖累，此類業務僅為股東取得經營溢利約2,210,000港元。

出售共同控制實體

為取得為數約4,000,000港元之貸款，本集團將其於中國一家從事物業發展項目之共同控制實體之股本權益抵押予獨立第三方。香港高等法院於二零零三年四月十四日在同意下作出命令，將本集團之該等權益轉讓予該債權人，用以抵銷未償還貸款。本集團已於二零零二年就減值虧損作悉數撥備，而出售所產生之收益約10,753,000港元已撥入現年度之收益表。

流動資金及財政資源

本集團於二零零三年六月三十日有淨流動負債約24,000,000港元，相對於股本總額之資本負債比率為42.7%。

於二零零二年十二月二十日，有關計劃債權人以多數票通過有關債務重組之償債計劃，據此，本集團結欠計劃債權人之所有有抵押及無抵押債項(包括任何應計利息)一律獲解除，免除及悉數償還。

於二零零三年四月二日及四日，香港高等法院及百慕達最高法院已分別批准償債計劃。基於計劃管理人就債權人所爭議索償之最後評估，在達致約206,000,000港元之總債項前，本公司所產生之其他或然負債約為75,000,000港元。償債計劃所涉及之總債項約為206,000,000港元，當中約15,000,000港元乃以所得款項撥付，約21,000,000港元透過以每股0.01港元之價格發行本公司2,100,000,000股普通股之方式支付。餘下約170,000,000港元之負債已獲計劃債權人豁免。償債計劃已於二零零三年五月十六日完成。

外匯風險

截至結算日，本集團並無重大外匯風險。

僱員資料

本集團目前有40名左右僱員。僱員薪酬組合具有競爭性，包括月薪、強積金及購股權計劃。

抵押集團資產

本集團之物業已抵押予一間銀行，以獲取附屬公司清盤所需之融資額。根據償債計劃，該銀行已取得該物業之所有權，並將其於二零零三年八月十三日出售，所得款項淨額約6,400,000港元。該物業之帳面值乃經扣除減值虧損約13,800,000港元後計算所得，當中4,200,000港元乃計入收益表，而9,600,000港元已於二零零二年從重估儲備扣除。

或然負債

截至二零零三年六月三十日，本集團有約93,000,000港元之或然負債，乃有關未償還貸款及未付服務費而針對本集團之爭議索償。

前景

香港經濟逐步復甦，且中國大陸經濟發展持續向好。隨著特區政府與中央政府訂立更緊密經貿關係安排(CEPA)，預期投資機會將進一步增加。於未來日子，管理層將專注制訂策略以開拓中國內地之新業務。

買賣或贖回本公司上市證券

於回顧期內，本公司或其任何附屬公司概無買賣或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會

審核委員會已與管理層一起審閱本集團所採用之會計政策及準則，並已就各項審核、內部監控及財務申報事宜進行有關討論。

最佳應用守則

董事認為，本公司在年報所涵蓋之整個會計期間一直遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市規則附錄14所載之最佳應用守則，惟本公司之獨立非執行董事並無指定委任年期，而須按照本公司之公司細則輪值退任除外。

於聯交所網站刊登業績

載有上市規則附錄16第45(1)至45(3)段規定所有資料之本公司年報，將於適當時間於聯交所網站刊登。

承董事會命
主席
柯俊翔

香港，二零零四年三月三十一日

* 僅供識別

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。