

主要物業表

2003年12月31日

A. 發展中或待發展之物業

地點	地段號碼	集團 所佔權益	地盤面積 約數 (平方米)
香港			
天水圍慧景軒	T.S.W.T.L. 27	60.0%	14,901
九龍塘畢架山一號	N.K.I.L. 6277	100.0%	41,578
荃灣朗逸峯	T.W.T.L. 395	50.0%	25,630
九龍城傲雲峰	K.I.L. 4013, Sec. D & R.P.	40.0%	14,180
長沙灣宇晴軒	N.K.I.L. 6275	50.0%	16,064
紅磡灣一地盤	K.I.L. 11103	100.0%	9,940
紅磡灣一地盤	K.I.L. 11110	100.0%	20,364
大坑一地盤	I.L. 8972	100.0%	7,230
葵涌區一地盤	K.C.T.L. 467	100.0%	7,825
錦田錦上路一地盤	Lot 2286 in D.D. 106	100.0%	20,522
尖沙咀一地盤	K.I.L. 11161	100.0%	12,289
天水圍一地盤	T.S.W.T.L. 24	98.5%	32,794
香港仔一地盤	A.I.L. 354	100.0%	2,006
大埔鳳園一地盤	D.D. 11 若干地段	100.0%	187,471
元朗一地盤	Lot 1457 R.P. in D.D. 123 Y.L.	60.0%	799,977
北區一地盤	若干地段	100.0%	162,704
元朗若干地盤	若干地段	100.0%	148,477
大埔若干地盤	若干地段	100.0%	20,921
錦田錦上路一地盤	若干地段	100.0%	47,573
內地			
北京東方廣場	—	33.4%	94,624
上海徐匯世紀商貿廣場	—	50.0%	17,111
重慶比華利豪園	—	50.0%	90,522
深圳寶安御龍居	—	50.0%	79,767
上海浦東御翠園	—	50.0%	388,092
東莞海逸豪庭	—	47.3%	86,499
			107,146
廣州番禺珊瑚灣畔	—	50.0%	2,431,587
			429,315
珠海海怡灣畔	—	50.0%	269,541
上海古北區	—	50.0%	50,728
廣州黃沙地鐵站	—	50.0%	71,281
北京薛大人莊村	—	100.0%	741,822
海外			
新加坡碧灣路旭日灣	—	76.0%	39,702
新加坡景頤峰	—	50.0%	14,598
新加坡 One Raffles Quay	—	33.3%	15,600
英國倫敦 Chelsea Harbour 第二期	—	22.5%	8,903
英國倫敦 Lots Road	—	22.5%	26,790

集團所佔樓面面積約數(平方米)	現時土地用途	完成階段	估計完成日期
44,703	住宅	內部裝修	2004年1月
72,480	住宅	內部裝修	2004年2月
26,849	住宅	內部裝修	2004年5月
11,594	住宅	上蓋工程進行中	2004年7月
24,154	住宅/商業	內部裝修	2004年6月
23,350	住宅	內部裝修	2004年8月
8,568	酒店	計劃中	2007年6月
39,918	住宅/商業	上蓋工程進行中	2004年9月
32,215	住宅	上蓋工程進行中	2005年3月
119,280	酒店	上蓋工程進行中	2005年8月
107,444	酒店	上蓋工程進行中	2005年9月
47,300	住宅	地基工程	2005年12月
74,340	服務式住宅/酒店/商業	地基工程	2005年12月
8,209	住宅	地盤平整	2005年12月
11,513	商業/酒店	拆樓工程	2006年6月
95,984	住宅/商業	地基工程	2006年2月
69,698	住宅	地基工程	2008年2月
—	工業	計劃中	—
—	農地	計劃中	—
—	農地	計劃中	—
—	農地	計劃中	—
—	農地	計劃中	—
—	農地	計劃中	—
—	農地	計劃中	—
15,687	服務式住宅	內部裝修	2004年3月
43,603	商業	上蓋工程進行中	2004年3月
20,798	住宅	上蓋工程進行中	2004年8月
27,177	住宅	上蓋工程進行中	2004年3月
30,071	住宅	地基工程	2004年9月
16,637	住宅	地基工程	2004年9月
54,298	住宅	地基工程	2004年12月
10,970	住宅	上蓋工程進行中	2004年6月
14,672	住宅/商業	地基工程	2004年12月
437,311	住宅	計劃中	—
61,179	住宅/商業	內部裝修	2004年6月
40,434	住宅	地基工程	2004年12月
16,240	住宅	地基工程	2005年9月
111,312	住宅	地基工程	2007年9月
41,901	住宅	地基工程	2004年12月
92,870	住宅	計劃中	2007年6月
78,269	住宅/商業	計劃中	2005年12月
165,780	住宅/商業	地基工程	2005年12月
445,093	住宅	地盤平整	2007年12月
34,628	住宅	內部裝修	2004年8月
20,438	住宅	上蓋工程進行中	2004年12月
49,511	商業	地基工程	2006年4月
2,466	住宅	計劃中	2006年9月
14,711	住宅/商業	計劃中	—

主要物業表(續)

B. 投資或自用之物業

地點	地段號碼	集團所佔權益
香港		
中環中心 (部分單位)	—	100.0%
觀塘麗港城中城	—	100.0%
金鐘統一中心 (部分單位)	—	100.0%
天水圍嘉湖銀座	T.S.W.T.L. 4	98.5%
天水圍嘉湖海逸酒店	T.S.W.T.L. 4	98.5%
北角萬誠保險千禧廣場	I.L. 8885	60.9%
北角海逸酒店	I.L. 8885	60.9%
馬鞍山海澄軒 — 海景酒店	S.T.T.L. 461	51.0%
紅磡都會大廈	—	50.0%
紅磡都會海逸酒店	—	50.0%
沙田第一城 (部分單位)	—	50.0%
屯門華都花園 (部分單位)	—	50.0%
尖沙咀港景匯商場	—	42.5%
青衣一商業/酒店發展項目	—	30.0%
觀塘摩登倉	K.T.I.L. 62	100.0%
觀塘創富中心 (部分單位)	—	100.0%
油塘東源街8號	Y.T.M.L. 69	100.0%
內地		
瀋陽麗都喜來登飯店	—	99.0%
成都天府麗都喜來登飯店	—	70.0%
重慶海逸酒店	—	50.0%
重慶大都會廣場	—	50.0%
北京東方廣場	—	33.4%
上海梅龍鎮廣場	—	30.0%
上海浦東四季雅苑	—	50.0%

C. 本集團佔有發展權益之物業

地點	地段號碼	地盤面積 約數 (平方米)
香港		
東涌映灣園	T.C.T.L. 5	67,901
內地		
長沙灣泓景臺	N.K.I.L. 6320	19,473
調景嶺地鐵站上蓋	T.K.O.T.L. 73	32,334

主要物業表附註：

1. 本物業表並不包括比重輕微之海外物業、農地及完成待售之物業。
2. 本物業表並不包括上市聯營公司所擁有之物業。
3. 本集團佔有發展權益之物業乃由合作者提供土地，本集團負責興建之費用，或需要時兼付地價，售樓收入/建成後樓宇或發展利潤由雙方按合作發展協議條款分享。

地盤面積 約數 (平方米)	集團所佔 樓面面積約數 (平方米)	現時用途	契約年期
—	112,728	商業	中期契約
—	3,995	商業	中期契約
—	3,509	商業	長期契約
—	45,795	商業	中期契約
—	60,591	酒店	中期契約
—	12,332	商業	中期契約
—	19,410	酒店	中期契約
8,000	28,560	酒店	中期契約
—	11,733	商業	中期契約
—	21,429	酒店	中期契約
—	19,253	商業	中期契約
—	3,755	商業	中期契約
—	6,685	商業	中期契約
—	13,573	商業/酒店	中期契約
1,858	22,296	工貿	中期契約
—	16,688	工貿	中期契約
2,108	7,170	貨倉	中期契約
14,449	81,180	酒店	中期契約
4,615	39,174	酒店	中期契約
—	22,425	酒店	中期契約
—	70,212	商業	中期契約
—	172,228	商業/酒店/服務式住宅	中期契約
—	30,640	商業	中期契約
—	58,190	住宅	中期契約

發展物業 樓面面積約數 (平方米)	現時土地用途	完成階段	估計完成日期
96,795	住宅/商業	上蓋工程進行中	2004年9月
122,252	住宅	上蓋工程進行中	2005年5月
61,338	住宅	地基工程	2006年3月
10,500	住宅	地基工程	2006年9月
90,097	住宅/商業	上蓋工程進行中	2004年4月
123,427	住宅/商業	計劃中	2006年2月