

# NANYANG HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

## 公 佈

Nanyang Holdings Limited董事會欣然公佈截至二零零三年十二月三十一日止年度之本集團除稅後溢利為港幣五千六百四十萬元(二零零二年:虧損港幣一千七百四十萬元(經重列))。本年度之溢利主要來自投資組合升值所帶來之貢獻。每股溢利為港幣1.22元(二零零二年:每股虧損為港幣0.38元(經重列))。以下為截至二零零三年十二月三十一日止年度之經審核賬目摘要:—

	截至十二月三十一日止年度 (經重列)	
	二零零三年 港幣百萬元	二零零二年 港幣百萬元
營業額(附註2)	105.4	10.8
直接成本	(12.9)	(11.9)
毛利/(虧損)	92.5	(1.1)
行政開支	(34.0)	(30.6)
其他經營開支	(2.6)	(4.7)
附屬公司清盤之虧損	(7.8)	—
經營溢利/(虧損)(附註3)	48.1	(36.4)
財務成本(附註4)	(0.1)	(0.3)
應佔共同控制實體溢利	10.5	20.4
除稅前溢利/(虧損)	58.5	(16.3)
稅項(附註5)	(2.1)	(1.1)
本年度溢利/(虧損)	56.4	(17.4)
每股溢利/(虧損)(附註6)	港幣 1.22元	港幣 (0.38)元
已派每股股息(附註7)	港幣 0.35元	港幣 0.10元
每股資產淨值	港幣 18.19元	港幣 16.61元

附註：

1) 會計政策之更改

於本年度，本集團採納了由香港會計師公會頒佈並於二零零三年一月一日或以後開始之會計期間生效之會計實務準則（「會計準則」）第12號（經修訂）「所得稅」。因此，本集團改變了有關遞延稅項之會計政策。

採納經修訂之會計準則第十二號導致二零零二年及二零零三年一月一日之期初保留溢利分別減少港幣5,542,000元及港幣6,414,000元，為當日未撥備遞延稅項負債淨額。是項調整導致二零零二年十二月三十一日之遞延稅項資產及遞延稅項負債分別增加港幣114,000元及港幣6,528,000元。截至二零零二年十二月三十一日止年度之虧損（經重列）增加港幣872,000元。

2) 營業額及分部資料

本集團主要從事物業投資、投資控股及買賣，以及紡織品貿易等業務。本年度內已確認之營業額包括下列各項：

	二零零三年 港幣百萬元	二零零二年 港幣百萬元
投資物業之租金收入總額	32.6	33.4
買賣用途投資之已變現及未變現之收益／ （虧損）淨額	54.1	(41.4)
上市投資之股息收入	2.9	1.3
非上市投資之股息收入	0.6	1.0
利息收入	1.8	2.1
投資物業之管理費收入	8.0	8.0
佣金收入	5.4	6.4
	<u>105.4</u>	<u>10.8</u>

(a) 主要報告形式－業務分部資料

集團於世界各地經營三項主要業務分部：

紡織－製造及分銷紡織產品  
物業－投資及租賃工商業樓宇  
投資－持有及買賣投資證券

各項業務分部之間並無進行銷售或其他交易活動。

	(經重列)							
	紡織	物業	投資	集團	紡織	物業	投資	集團
	二零零三年	二零零三年	二零零三年	二零零三年	二零零二年	二零零二年	二零零二年	二零零二年
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
營業額	<u>5.4</u>	<u>40.6</u>	<u>59.4</u>	<u>105.4</u>	<u>6.4</u>	<u>41.4</u>	<u>(37.0)</u>	<u>10.8</u>
分部業績	<u>1.5</u>	<u>1.3</u>	<u>45.3</u>	<u>48.1</u>	<u>1.7</u>	<u>4.5</u>	<u>(42.6)</u>	<u>(36.4)</u>
財務成本				(0.1)				(0.3)
應佔共同控制 實體溢利	10.5	-	-	<u>10.5</u>	20.4	-	-	<u>20.4</u>
除稅前溢利／ (虧損)				<u>58.5</u>				<u>(16.3)</u>
稅項				<u>(2.1)</u>				<u>(1.1)</u>
本年度溢利／ (虧損)				<u><u>56.4</u></u>				<u><u>(17.4)</u></u>

(b) 次要報告形式－地區分部資料

集團三項主要業務分別在下列主要地區經營：

中華人民共和國（包括香港）－紡織、物業及投資  
美國、歐洲及東南亞－投資

各地區分部之間並無銷售或其他交易活動。

	營業額 二零零三年 港幣百萬元	分部業績 二零零三年 港幣百萬元	營業額 二零零二年 港幣百萬元	分部業績 二零零二年 港幣百萬元
中華人民共和國（包括香港）	49.6	2.4	48.4	5.3
美國	34.6	33.2	(38.0)	(42.0)
歐洲	11.3	10.8	(2.4)	(2.6)
東南亞	6.8	(1.3)	1.4	1.4
其他國家	3.1	3.0	1.4	1.5
	<u>105.4</u>	<u>48.1</u>	<u>10.8</u>	<u>(36.4)</u>

3) 經營溢利／（虧損）

二零零三年  
港幣百萬元

二零零二年  
港幣百萬元

經營溢利／（虧損）已扣除下列各項：

扣除

折舊	0.6	1.0
非買賣用途投資之耗蝕	1.3	1.6
其他物業之耗蝕	—	0.4
	<u>          </u>	<u>          </u>

4) 財務成本

二零零三年  
港幣百萬元

二零零二年  
港幣百萬元

銀行貸款及透支之利息	<u>0.1</u>	<u>0.3</u>
------------	------------	------------

## 5) 稅項

香港利得稅乃按照本年度估計應課稅溢利依17.5% (二零零二年: 16%) 之稅率提撥準備。於二零零三年, 政府將二零零三/二零零四財政年度之利得稅稅率由16%提高至17.5%。海外溢利之稅項, 則按照本年度估計應課稅溢利依集團經營業務地區之現行稅率計算。

計入綜合損益賬之稅項包括:

	二零零三年 港幣百萬元	二零零二年 港幣百萬元
本公司及附屬公司:		
香港利得稅	0.4	0.4
過往年度準備剩餘	(0.4)	(2.0)
遞延稅項暫時差異的產生及轉回	0.2	0.9
稅率提高產生之遞延稅項	0.6	—
	<u>0.8</u>	<u>(0.7)</u>
應佔共同控制實體之海外稅項	1.3	1.8
	<u>2.1</u>	<u>1.1</u>

## 6) 每股溢利 / (虧損)

每股溢利 / (虧損) 乃根據本年度溢利港幣五千六百四十萬元 (二零零二年: 虧損港幣一千七百四十萬元 (經重列)) 及年內已發行股份之加權平均股數46,074,099股 (二零零二年: 46,380,028股) 計算。

## 7) 股息

	二零零三年 港幣百萬元	二零零二年 港幣百萬元
已派二零零二年末期股息每股港幣10仙 (二零零二年: 已派二零零一年末期股息 每股港幣10仙)	<u>4.6</u>	<u>4.6</u>

## 股息

董事建議派發末期股息每股港幣0.35元, 即股息分派額約為港幣一千六百萬元 (二零零二年: 末期股息每股港幣10仙, 即股息分派額為港幣四百六十萬元)。末期股息將於二零零四年五月二十一日派付。此項建議股息並無於此等賬目中列作應付股息, 惟將於截至二零零四年十二月三十一日止年度列作保留溢利分派。

本公司將於二零零四年五月十四日起至二零零四年五月二十一日止（首尾兩天包括在內）停止辦理股份過戶登記手續。為確保收取股息起見，務請各股東於二零零四年五月十三日（星期四）下午四時前，向本公司之股份過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司（地址為香港皇后大道東183號合和中心十七樓1712-16室）辦妥過戶手續。

## 購買、出售或贖回股份

本公司於年內在香港聯合交易所有限公司購回本公司股份630,000股，全部股份已被註銷。董事認為，回購股份有助提高本公司之每股資產淨值，將對股東有利。購回股份之詳情如下：

購回月份	購回股份數目	每股價格		已付金額 港元
		最高價 港元	最低價（未計開支前） 港元	
二零零三年				
一月	20,000	4.80	4.65	94,500
二月	20,000	4.65	—	93,000
三月	10,000	4.65	—	46,500
四月	7,000	4.70	4.50	31,900
五月	30,500	5.70	5.10	159,950
六月	54,000	5.70	5.40	304,500
七月	71,000	5.70	5.60	402,925
八月	40,000	5.60	—	224,000
九月	48,000	6.50	6.20	303,200
十月	179,500	6.85	6.60	1,216,450
十一月	95,000	6.90	6.75	646,825
十二月	55,000	7.00	6.70	383,800
	<u>630,000</u>			<u>3,907,550</u>

除上述披露外，本公司及各附屬公司於年內概無購入或出售任何本公司股份。

## 業務回顧

### 紡織業務

本公司在上海擁有64.7%權益之合營企業—上海申南紡織有限公司（「申南」）之溢利因牛仔布銷售量受非典型肺炎疫症影響而下跌及原料價格上升而下降54%。牛仔布之銷售情況於二零零四年已見復甦。然而，棉花價格上升將會對申南之溢利繼續構成不利影響。

深圳南方紡織有限公司乃本公司在深圳擁有45%之合營企業，繼續錄得理想業績。該公司之主要資產為一幢位於購物熱點之工廠大廈，現已出租予第三者；出租率為95%。

Kamunting Garments Sdn Bhd為一間馬來西亞成衣公司，其已於一九九六年終止業務運作。在過去數年，我們試圖將該公司清盤；而自動清盤行動亦已於二零零三年完成，並錄得會計虧損港幣七百八十萬元。此對本集團之現金狀況並無構成任何影響。

## 房地產

隨著香港經濟從非典型肺炎一疫中逐步復甦，南洋廣場之出租情況已有所改善，而租金水平亦見穩定。於二零零四年，租務查詢增多。本公司在南洋廣場所持有之290,000平方呎工商業樓面面積中，目前已租出96.0%。然而，由於區內不斷有新的工商業及商業大廈樓盤供應，故我們仍將面對激烈競爭。

## 購回本公司股份

根據股東於二零零三年五月二十三日舉行之股東週年大會上作出之授權，本公司於截至二零零三年十二月三十一日止年度內購回本公司股份630,000股（佔本公司已發行股本1.36%），總代價約為港幣三百九十一萬元。自二零零四年初以來，本公司再行購回76,000股股份，總代價為港幣五十七萬七千六百元。董事相信，由於股份按每股資產淨值以極大折讓價格買賣，故購回股份對股東有利。

## 買賣用途投資

於二零零三年第一季，全球股票市場均受美伊戰爭影響。隨著戰事結束後，股票市場開始復甦。其時，我們已對投資組合中若干投資之分配略作調整。我們增持股票，減持債券及縮短所持債券之年期。此外，我們亦增持非美元貨幣單位證券，特別在其他策略性投資。儘管美元一直處於弱勢，但由於我們的申報貨幣港元與美元掛鈎，故並無對外匯倉盤作出任何重大變動。於二零零三年，本公司之投資組合升值14.3%。於年底時，52.0%之資金投資於股票（其中42%投資在美國）、18%投資於債券、21%投放在其他策略性投資，而餘下9%則為現金及貨幣市場工具。

## 展望

於二零零四年，亞洲、美國及歐洲等地相繼舉行多項選舉。鑑於股票市場已到合理價格水平，而我們仍然享有低息率及寬鬆貨幣政策之好處，故並不預期會出現重大下挫情況。

就紡織業務而言，申南之董事會已決定搬遷現有設施往另一合適地點。上海現已成為一個繁榮富庶，發展迅速的大都會，而且不斷推出日益嚴謹之環保條例，對會帶來環境污染之工業構成影響。目前，工廠鄰近地區已變為住宅區。由於搬遷行動需時兩至三年，故其將會對申南之業務及溢利構成暫時性不利影響。但從長遠之角度來看，我們將可擁有更大及更先進的紡織廠房。於完成搬遷後，上海的現有廠房則具有可用作發展房地產之潛力。

## 財務狀況

於二零零三年十二月三十一日，本集團之流動資產淨值為港幣四億一千三百萬元（二零零二年十二月三十一日：港幣三億五千三百萬元）。

## 公司管治

於本年度內，除了非執行董事之任期並無指定惟必須按照本公司之公司細則輪值告退外，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則所載之最佳應用守則。

## 在聯交所網站刊發詳盡業績公佈

本公司將於適當時候向香港聯合交易所提交香港聯合交易所上市規則附錄16第45(1)至45(3)段（首尾兩段包括在內）規定之所有資料，以供在香港聯合交易所網站上刊登。

承董事會命  
公司秘書  
**A.H.Philp**

香港，二零零四年四月二日

「請同時參閱本公佈於信報刊登的內容。」