

## 綜 合 損 益 表

截 至 二 零 零 三 年 十 二 月 三 十 一 日 止 年 度

	附 註	2003 港 幣 千 元	2002 港 幣 千 元 (重 報)
<b>營業額</b>	五	105,640	153,445
直接支出		(5,389)	(6,420)
售出物業之成本		(10,659)	(31,355)
		<u>89,592</u>	<u>115,670</u>
其他收入及盈利(已扣除直接支出)	五	8,643	4,502
行政費用		(15,225)	(15,057)
其他營運開支淨額		(17,827)	(11,784)
融資成本	七	(23,052)	(31,785)
出售—附屬公司之盈利		—	4,901
出售非作買賣投資之盈利		—	5,190
重估投資物業產生之虧絀		(26,656)	(22,004)
發展中物業之耗蝕虧損撥備撥回/(撥備)		9,562	(7,373)
撇減持作出售物業		(106)	(14,000)
非作買賣投資之耗蝕虧損撥回/(耗蝕虧損)		853	(3,542)
		<u>25,784</u>	<u>24,718</u>
<b>營運溢利</b>	六	25,784	24,718
估聯營公司業績		29,566	21,228
收購—聯營公司所產生之商譽攤銷		(13,236)	(13,524)
		<u>42,114</u>	<u>32,422</u>
除稅前溢利		42,114	32,422
稅項	十	(13,709)	(9,108)
		<u>28,405</u>	<u>23,314</u>
<b>股東應佔溢利淨額</b>	十一	28,405	23,314
股息	十二	11,957	11,957
		<u>11,957</u>	<u>11,957</u>
每股數據：			
— 每股基本盈利	十三	港幣3.6仙	港幣2.9仙
— 每股股息		港幣1.5仙	港幣1.5仙

刊 在 第 26 頁 至 第 65 頁 之 附 註 乃 此 財 務 報 告 之 一 部 份 。  
核 數 師 報 告 書 在 第 19 頁 。