

**綜合資產負債表**

二零零三年十二月三十一日

	附註	2003 港幣千元	2002 港幣千元 (重報)
<b>非流動資產</b>			
固定資產	十四	1,424	1,884
投資物業	十五	1,767,370	1,793,330
發展中物業	十六	63,434	48,000
聯營公司權益	十八	797,673	725,883
非作買賣投資－非上市股本證券	十九	1,913	5,371
		<u>2,631,814</u>	<u>2,574,468</u>
<b>流動資產</b>			
持作出售物業	二十	6,300	16,988
應收貿易賬項	二十一	9,293	35,118
其他應收款項、按金及預付款項		52,725	41,336
現金及銀行結存		40,146	31,401
		<u>108,464</u>	<u>124,843</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬項	二十二	1,359	2,106
其他應付款項及應計費用		53,472	48,818
有抵押銀行貸款	二十三	356,000	174,000
應繳稅項		1,437	4,126
		<u>412,268</u>	<u>229,050</u>
<b>流動負債淨值</b>		<u>(303,804)</u>	<u>(104,207)</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>2,328,010</u>	<u>2,470,261</u>
<b>非流動負債</b>			
有抵押銀行貸款	二十三	483,000	669,000
遞延稅項	二十四	9,801	7,349
		<u>492,801</u>	<u>676,349</u>
		<u>1,835,209</u>	<u>1,793,912</u>
<b>資本及儲備金</b>			
已發行股本	二十五	79,716	79,716
儲備金		1,755,493	1,714,196
		<u>1,835,209</u>	<u>1,793,912</u>

承董事會命

 袁永誠  
董事

 黃志強  
董事

刊在第26頁至第65頁之附註乃此財務報告之一部份。

核數師報告書在第19頁。