

## 五 年 財 務 摘 要

以下為本集團於過去五個財政年度之業績、資產及負債之概要，乃摘錄自己刊發之經審核財務報告，並作出適當之重新分類。

五年財務摘要內每年之金額已就遞延稅項會計政策變動之影響作出追溯調整，詳情見財務報告附註二。

	1999	2000	2001	2002	2003
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
<b>資產與負債</b>					
固定資產及投資物業	2,443,230	2,377,870	1,857,088	1,795,214	1,768,794
聯營公司	11,313	1,792	630,836	725,883	797,673
投資	161,921	15,324	12,810	5,371	1,913
發展中物業	87,000	60,000	55,000	48,000	63,434
流動資產	205,421	291,832	235,643	124,843	108,464
流動負債	(230,987)	(273,650)	(339,909)	(229,050)	(412,268)
流動資產／(負債)淨值	(25,566)	18,182	(104,266)	(104,207)	(303,804)
非流動負債	(811,319)	(683,556)	(652,220)	(676,349)	(492,801)
<b>資產淨值</b>	<b>1,866,579</b>	<b>1,789,612</b>	<b>1,799,248</b>	<b>1,793,912</b>	<b>1,835,209</b>
<b>資金來源</b>					
已發行股本	66,436	79,716	79,716	79,716	79,716
儲備金	1,784,200	1,693,953	1,703,589	1,702,239	1,743,536
擬派股息	15,943	15,943	15,943	11,957	11,957
<b>股東資金</b>	<b>1,866,579</b>	<b>1,789,612</b>	<b>1,799,248</b>	<b>1,793,912</b>	<b>1,835,209</b>
營業額	186,734	161,079	233,002	153,445	105,640
除稅前溢利／(虧損)	123,571	(118,884)	39,080	32,422	42,114
稅項撥回／(支出)	1,284	(7,231)	(8,589)	(9,108)	(13,709)
<b>股東應佔溢利／(虧損)</b>	<b>124,855</b>	<b>(126,115)</b>	<b>30,491</b>	<b>23,314</b>	<b>28,405</b>