

物業組合

於二零零三年十二月三十一日

概要

	新西蘭	澳洲	香港	中國
擁有之出租物業總額(數目)	13	1	2	1
寫字樓物業(數目)	9	1	2	0
平均租約期(年)	4.1	不適用	3.0	1.0
出租率(%)	92	85	91	100
出租淨面積(平方米)	141,392	8,344	33,945	17,474
擁有之發展地盤(數目)	6	0	2	2
落成後之樓面建築面積(平方米)	556,716	0	33,281	248,000

主要投資物業

香港

中期及長期契約

名稱及地點	地契約滿	用途	樓面面積約數 (平方米)	集團所佔權益
灣仔告士打道108號 大新金融中心	2047年6月30日	商業	37,171及 154個停車位	100%
皇后大道中9號28樓	2854年11月16日	商業	1,279	100%

新西蘭

永久持有

名稱及地點	用途	出租樓面 面積約數 (平方米)	集團所佔權益
Fletcher Challenge Complex 810 Great South Road, Penrose, Auckland	工業／寫字樓	48,527	59.97%
Finance Centre Qantas House 191 Queen Street, Auckland	寫字樓	17,528	59.97%
Simpson Grierson Building 96-98 Albert Street, Auckland	寫字樓	11,044	59.97%
Brookfields House 19 Victoria Street West, Auckland	寫字樓	10,592	59.97%
Durham House 22 Durham Street West, Auckland	寫字樓	1,683	59.97%
Finance Centre Carpark Durham Lane, Auckland	停車場	—	59.97%
EDS House 12-14 Gilmer Terrace, Wellington	寫字樓	10,088	59.97%
Colmar Brunton House 1-7 The Strand, Takapuna, Auckland	寫字樓／零售	10,059	59.97%
Citibank Centre 23-27 Customs Street East, Auckland	寫字樓	9,794	59.97%
Auckland Club Tower 34 Shortland Street, Auckland	寫字樓	8,283	59.97%

物業組合

於二零零三年十二月三十一日

主要投資物業 (續)

澳洲
永久持有

名稱及地點	用途	出租樓面面積約數 (平方米)	集團所佔權益
65 York Street, Sydney	寫字樓	8,344	59.97%

中華人民共和國(「中國」)其他地區
中期契約

名稱及地點	用途	出租樓面面積約數 (平方米)	集團所佔權益
上海松江區 伴亭路18號	貨倉	17,474	100%

主要發展中物業

香港

名稱及地點	樓面面積約數 (平方米)	用途	完成階段	預計完成日期	集團所佔權益
香港銅鑼灣 禮頓道14-20號	3,502	酒店	設計進行中	2006年底	100%
新界粉嶺 上水市地段第189段	45,120	住宅	上蓋建築工程 進行中	2004年底	55%

中國其他地區

名稱及地點	出租樓面面積約數 (平方米)	用途	完成階段	預計完成日期	集團所佔權益
四川成都市鹽市口 「海外交流中心」	90,000	商業/ 寫字樓	屋宇設備及 裝飾工程進行中	2005年第三季	97%

主要待售發展中物業

新西蘭

名稱及地點	可供出售土地面積約數 (平方米)	用途	完成階段	預計完成日期	集團所佔權益
Airpark II, Motgomerie Road, Auckland	377,580	商業	土地平整工程進行中 — 第一階段 — 第二階段	2004年第四季 2005年第四季	59.97%

中國其他地區

名稱及地點	樓面面積約數 (平方米)	用途	完成階段	預計完成日期	集團所佔權益
廣東廣州中山七路 「西門口廣場」	158,000	住宅/ 商業/ 寫字樓	第一期 於2002年 8月落成。 第二期之工程 設計進行中	第一期於 於2002年 8月落成。 第二期將於 2005年 第三季落成	100%