

資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

	附註	本集團		本公司	
		二零零三年 千港元	二零零二年 千港元 (重列)	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
非流動資產					
投資物業	15	3,901,487	5,256,262	—	—
物業、機器及設備	16	396,954	336,126	—	—
永久性配額	17	—	—	—	—
負商譽	18	(247,125)	(143,507)	—	—
投資附屬公司	19	—	—	136,586	136,586
聯營公司權益	20	16,484	17,968	—	—
共同發展公司權益	21	3,979	—	—	—
其他投資	22	80,277	74,629	—	—
應收共同發展公司款項	23	2,790	2,856	—	—
其他應收貸款	24	7,409	71,757	—	—
		4,162,255	5,616,091	136,586	136,586
流動資產					
存貨	25	1,901	8,542	—	—
待售物業	26	540,456	589,856	—	—
其他投資	22	19,145	19,300	—	—
其他應收貸款	24	60,867	48,288	—	—
應收款項、按金及預付款項	27	204,696	78,775	223	150
可收回稅項		7,726	7,244	—	—
借予一間間接附屬公司董事款項	28	1,606	1,302	—	—
應收附屬公司款項	29	—	—	1,928,222	2,226,351
應收一間聯營公司款項	30	2,020	—	—	—
已抵押銀行存款	47(d)	69,655	157,744	20,650	2,041
銀行結存及存款		1,811,232	722,825	115,417	346,271
		2,719,304	1,633,876	2,064,512	2,574,813
流動負債					
應付款項、已收按金及應付費用	31	207,161	210,525	2,327	818
已收待售物業銷售訂金		73,515	1,613	—	—
撥備	32	104,672	68,864	—	—
應繳稅項		19,433	27,678	—	—
應付附屬公司款項	29	—	—	71,044	361,808
應付一間聯營公司款項	30	—	2,824	—	—
借貸 — 一年內到期	33	205,543	428,942	20,549	218,435
融資租賃承擔 — 一年內到期	34	—	911	—	—
		610,324	741,357	93,920	581,061
流動資產淨值		2,108,980	892,519	1,970,592	1,993,752
		6,271,235	6,508,610	2,107,178	2,130,338

資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

	附註	本集團		本公司	
		二零零三年 千港元	二零零二年 千港元 (重列)	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
資本及儲備					
股本	36	51,125	51,125	51,125	51,125
儲備	38	2,625,609	2,389,079	2,056,053	2,079,213
		2,676,734	2,440,204	2,107,178	2,130,338
少數股東權益					
	40	875,015	1,446,675	—	—
非流動負債					
借貸 — 一年後到期	33	2,672,522	2,578,629	—	—
融資租賃承擔 — 一年後到期	34	—	1,407	—	—
其他應付款項 — 一年後到期	35	18,800	18,859	—	—
遞延稅項	39	28,164	22,836	—	—
		2,719,486	2,621,731	—	—
		6,271,235	6,508,610	2,107,178	2,130,338

載於第85頁至128頁之財務報表已經由董事會於二零零四年三月二十五日批核，並由下列董事代表董事會簽署：

呂榮梓
主席兼常務董事

呂榮琛
董事