

# 綜合股權變動計算表

截至二零零三年十二月三十一日止年度

	股本 千港元	股份溢價 千港元	投資物業 重估儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	投資 重估儲備 千港元	股本 贖回儲備 千港元	繳入盈餘 千港元	股息儲備 千港元	累積溢利 千港元	總值 千港元
於二零零二年一月一日										
— 原本列報	51,125	155,588	469,850	(308,050)	(63,202)	4,451	277,707	51,125	1,986,346	2,624,940
— 前期調整	—	—	(13,144)	—	—	—	—	—	(5,946)	(19,090)
— 重列	51,125	155,588	456,706	(308,050)	(63,202)	4,451	277,707	51,125	1,980,400	2,605,850
投資物業之重估虧絀	—	—	(279,865)	—	—	—	—	—	—	(279,865)
重估物業產生之 遞延稅項負債	—	—	(1,913)	—	—	—	—	—	—	(1,913)
年內匯兌變更	—	—	—	138,281	—	—	—	—	—	138,281
持有證券投資之未變現虧損	—	—	—	—	(15,807)	—	—	—	—	(15,807)
未在收益表中確認之 (虧損)溢利淨額	—	—	(281,778)	138,281	(15,807)	—	—	—	—	(159,304)
因出售投資物業所撥回	—	—	179,338	—	—	—	—	—	—	179,338
證券投資之減值虧損	—	—	—	—	68,017	—	—	—	—	68,017
因出售證券投資所撥回	—	—	—	—	12	—	—	—	—	12
年內虧損淨額	—	—	—	—	—	—	—	—	(202,584)	(202,584)
已派股息	—	—	—	—	—	—	—	(51,125)	—	(51,125)
於二零零二年十二月三十一日	51,125	155,588	354,266	(169,769)	(10,980)	4,451	277,707	—	1,777,816	2,440,204
投資物業之重估虧絀	—	—	(93,501)	—	—	—	—	—	—	(93,501)
重估物業產生之 遞延稅項負債	—	—	(2,582)	—	—	—	—	—	—	(2,582)
年內匯兌變更	—	—	—	211,723	—	—	—	—	—	211,723
持有證券投資之未變現收益	—	—	—	—	4,849	—	—	—	—	4,849
未在收益表中確認之 (虧損)溢利淨額	—	—	(96,083)	211,723	4,849	—	—	—	—	120,489
因出售投資物業所撥回	—	—	(50,770)	—	—	—	—	—	—	(50,770)
年內溢利淨額	—	—	—	—	—	—	—	—	187,261	187,261
擬派股息	—	—	—	—	—	—	—	30,675	(30,675)	—
已派股息	—	—	—	—	—	—	—	—	(20,450)	(20,450)
於二零零三年十二月三十一日	51,125	155,588	207,413	41,954	(6,131)	4,451	277,707	30,675	1,913,952	2,676,734
分佔：										
本公司及附屬公司	51,125	155,588	207,413	38,316	(6,131)	4,451	277,707	30,675	1,934,430	2,693,574
聯營公司	—	—	—	3,638	—	—	—	—	(24,457)	(20,819)
共同發展公司	—	—	—	—	—	—	—	—	3,979	3,979
	51,125	155,588	207,413	41,954	(6,131)	4,451	277,707	30,675	1,913,952	2,676,734

本集團之繳入盈餘指一間被收購附屬公司之股份面值與本集團進行重組時收購所發行之本公司股份面值兩者間之差額。