

1. 公司資料

本公司之註冊辦事處位於Century Yard, Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681 GT, Grand Cayman, Cayman Islands。

本公司之主要業務為投資控股。本公司附屬公司主要業務詳情載於財務報表附註16。年內附屬公司之主要業務之性質概無重大變動。

2. 新頒及經修訂會計實務準則（「會計實務準則」）之影響

經修訂會計實務準則第12號「所得稅」於本財政年度首次生效。該會計實務準則規定新會計計量方法及披露規則。採納此會計實務準則對本集團會計政策及該等財務報表所披露之數額之主要影響為以下對財務報表之重大影響：

該會計實務準則第12號訂明本期間因應課稅溢利而產生之應付或可收回所得稅（本年度稅項）之會計處理方法；以及主要因應課稅及可扣稅暫時差異與結轉未動用稅務虧損而產生之未來應付或可收回所得稅（遞延稅項）之會計處理方法。

一項遞延稅項負債已於重估本集團之租賃土地及樓宇時確認。有關之附註披露範圍較之前所規定者更為廣泛。該等披露已於財務報表附註20陳述，當中包括本年度會計溢利及稅項開支之對賬。

3. 主要會計政策之概要

編制基準

本財務報表乃根據香港會計實務準則、香港普遍採納之會計原則與香港公司條例之披露規定而編製。本財務報表乃根據歷史成本慣例法而編製，惟下文對租賃土地及樓宇之重估除外，詳見下文。

綜合基準

綜合財務報表包括截二零零三年十二月三十一日止年度本公司及其附屬公司之財務報表。年內所收購或出售之附屬公司業績乃分別於各自之收購或出售生效日期作出綜合處理。所有重大之本集團內部公司交易及結餘已於綜合時對銷。

3. 主要會計政策之概要(續)

附屬公司

附屬公司為本公司直接或間接控制其財務及經營政策，以從其業務獲取利益之公司。

附屬公司之業績就其已收及應收股息於損益表中列賬。本公司於附屬公司之權益以成本減任何減值虧損列賬。

關連人士

倘一方可直接或間接控制另一方或可對另一方之財務及營運決策發揮重大影響，或雙方均受到共同控制或共同重大影響，則雙方亦被視為有關連。關連人士可為個人或公司實體。

資產減值

於各結算日就是否有迹象顯示任何資產出現減值或是否有迹象顯示先前於往年確認作資產之減值虧損不再存在或已減少作出評估。倘有迹象顯示出現上述情況，則資產之可收回金額須予以估計。資產可收回金額乃按使用中之資產值或其銷售淨價兩者中之較高者計算。

減值虧損僅會於資產賬面值超過其可收回金額之情況下確認。當減值虧損乃根據該項重估資產之有關會計政策入賬時，則減值虧損乃於產生時自期內損益賬中扣除，惟資產乃按重估金額入賬則除外。

倘往年並無任何資產減值虧損予以確認，則先前已確認之減值虧損僅會於用作釐定資產之可收回金額之估計有所變動之情況下予以撥回，然而不會高於已釐定之賬面值之金額(已扣除任何折舊／攤銷)。

當減值虧損撥回乃根據重估資產之有關會計政策之賬時，則減值虧損撥回乃於產生時計入期內損益賬內，惟資產乃按重估金額入賬則除外。

固定資產及折舊

固定資產(在建工程除外)乃按成本減累計折舊及任何減值虧損入賬。資產之成本包括購買價及將資產達致運作狀況及地點作擬定用途之任何直接成本。固定資產投產後產生之支出(如維修保養費)一般於產生期間自損益賬扣除。倘有關支出明顯可提高運用該項固定資產預期獲得之未來經濟效益，則該項支出將撥充資本，作為該項資產之額外成本。

固定資產價值之改變乃於固定資產重估儲備中列為變動。倘此儲備之總額按個別資產基準不足以彌補虧絀，則其不足額會於損益表中扣除。任何其後之重估盈餘將按之前扣除之虧絀數額計入損益表。當出售重估資產後，就以前重估之已變現重估儲備之有關部份轉撥保留溢利作為各儲備之變動。

3. 主要會計政策之概要(續)**固定資產及折舊(續)**

各項資產均按下列估計可使用年期以直線法計算折舊以撇銷成本值或估值：

| | |
|-------------|-----|
| 租賃土地 | 租賃期 |
| 樓宇 | 20年 |
| 廠房及機器 | 10年 |
| 傢俱、裝置及辦公室設備 | 5年 |
| 汽車 | 5年 |

出售或報廢固定資產時在損益賬內確認之收益或虧損，乃有關資產之銷售所得款項淨額與賬面值兩者之差額。

本集團所有固定資產於本公司股份在聯交所上市前以成本減累計折舊列賬。由於上市而以估值基準重估本集團若干固定資產所產生之財務影響及任何減值虧損為在固定資產重估儲備中確認以26,513,000港元之重估盈餘。

在建工程指興建中之樓宇及正在安裝之機器，乃以成本減任何減值虧損列賬，其中包括建築成本以及興建樓宇、廠房及機器以及其他固定資產所佔之其他直接成本。在建工程於資產完成及可投入使用前不會提撥折舊準備。

無形資產**商標特許權**

所購商標特許權以成本減任何減值虧損列賬並按其估計可使用10年以直線法計算攤銷。

研究及開發成本

研究成本於產生時於損益賬扣除。

開發新產品項目所產生之支出僅於該等項目被清晰定義；有關支出能被獨立辨識及可靠地量度；能合理地確信該等項目乃技術性可行；以及該等項目具商業價值才予資本化及遞延列賬。開發產品支出倘不能符合此等標準則於產生時列為開支。

3. 主要會計政策之概要(續)

租賃資產

凡將資產擁有權之絕大部份回報及風險轉移至本集團之租約(法定所有權除外)視作融資租約。租賃資產之成本乃於融資租約開始時以最低租賃款項現值資本化，並連同有關承擔(扣除利息部份)被記錄以反映有關購買及融資。資本化融資租約下之資產乃計入固定資產及按租約年期及估計資產可使用年期之較短者折舊。該等租約之融資成本於租賃期在損益賬中支銷以作定期固定開支提撥。

由出租人承受資產擁有權之絕大部分回報與風險之租賃均列為經營租賃。倘本集團為出租人，本集團根據經營租約而租賃之資產乃列入非流動資產內，而根據經營租約應收之租金則於租賃期內以直線法在損益賬中支銷。倘本集團為承租人，根據經營租約所應付之租金以直線法在租賃期間在損益賬中支銷。

短期投資

短期投資乃持作買賣用途之股票證券投資並按其於結算日之市場叫價按個別投資基準以其公平值列賬。因證券公平值變動而產生之收益或虧損在其產生之期間於損益賬中計入／支銷。

存貨

存貨按成本及可變現淨值兩者之較低者入賬。成本按加權平均基準計算，在製品及製成品之成本包括直接材料、直接工資及按適當比例計算之間接製造費用及／或加工費用(倘適用)。可變現淨值按預計售價減去預計完成及棄置所進一步產生之成本計算。

應收賬款

當全數款項不可能收回時，應收賬款(期限一般為30至90日)乃以原有發票額減呆賬撥備後確認及列賬。壞賬於產生時予以撇銷。

現金及現金等價物

就綜合現金流量表而言，現金及現金等價物包括手頭現金及活期存款以及可隨時轉換為已知金額現金之短期高變現能力之投資(有關投資所受價值變動之風險並不重大，一般於收購時起計三個月之短時間內到期)減去須於要求時還款及構成本集團現金管理之基本部份之銀行透支。

就資產負債表而言，現金及銀行結餘指手頭現金及銀行現金，包括使用不受限制之定期存款。

3. 主要會計政策之概要(續)

收益確認

收益乃當經濟利益將會歸於 貴集團且能夠可靠計算時，按以下基準確認入賬：

- 銷售貨品及收益於擁有權之大部分風險及回報轉嫁予買方時確認入賬，惟 貴集團對所售貨品須不再具有一般與擁有權程度相當之管理權，亦無實際控制權；
- 服務收入於提供有關服務後入賬。
- 利息收入按時間比例根據未償還本金額及實際適用息率計算入賬；及
- 其他投資收入於收取之權利被確立後入賬。

股息

董事建議之末期股息於資產負債表中資本及儲備項下列為保留溢利之獨立分配，直至末期股息於股東大會上獲股東批准為止。倘該等股息獲股東通過及批准，則確認為負債。

由於本公司之組織章程大綱及細則授予董事宣派中期股息之權力，故中期股息乃同步建議及宣派。因此，中期股息於建議及宣派後即時確認為負債。

所得稅

所得稅包括現時稅項及遞延稅項。所得稅乃於損益賬中確認，惟其與直接確認於股本之項目有關者則於股本中確認。

遞延稅項乃以負債法就於結算日之資產及負債之稅項基礎及其用作財務申報之賬面值之間之所有暫時差額作提撥。

遞延稅項負債就所有應課稅暫時差額予以確認：

- 惟遞延稅項負債源於商譽或初次確認一項交易(並非一項業務組合)之其他資產及負債，而於該項交易進行時不影響會計溢利或應課稅溢利或虧損者除外；及
- 遞延稅項負債源於附屬公司、聯營公司之投資及合營企業之權益之應課稅暫時差額予以確認，惟可予控制撥回時間之暫時差額及暫時差額於可見之未來不可能撥回者除外。

3. 主要會計政策之概要(續)

所得稅(續)

遞延稅項資產就所有可扣減暫時差額、未使用稅項資產及未使用稅項負債之結轉予以確認，惟僅限於可能有應課稅溢利以對銷可扣減暫時差額、未使用稅項資產及未使用稅項負債之結轉時才予確認：

- 惟有關可扣減暫時差額之遞延稅項資產源於負商譽或初次確認一項交易(並非一項業務組合)之其他資產及負債，而於該項交易進行時不影響會計溢利或應課稅溢利或虧損者除外；及
- 遞延稅項資產源於附屬公司、聯營公司之投資及合營企業之權益之可扣減暫時差額予以確認，惟僅限於在可見之未來可撥回暫時差額及可能有應課稅溢利以對銷暫時差額時才予確認。

遞延稅項資產之賬面值乃於各個結算日進行檢討，並無足夠應課稅溢利可供全部或部份遞延稅項資產可予應用之部份則予以相應扣減。反之，之前未予確認之遞延稅項資產限於可能有足夠應課稅溢利可供全部或部份遞延稅項資產可予應用之部份則予確認。

遞延稅項資產及負債以預期適用於資產變現及負債清償期間之稅率計算，並以結算日已頒佈或實際上已頒佈之稅率(及稅務法例)計算。

外幣

外幣交易按交易日之適用匯率入賬。於結算日以外幣計算之貨幣資產及負債按該日之適用匯率換算。滙兌差額計入損益賬。

於合併賬目時，海外附屬公司以外幣作為貨幣單位之財務報表乃利用淨投資法換算為港元。海外附屬公司之損益賬乃按年內加權平均匯率換算為港元。海外附屬公司之資產負債表乃按結算日之匯率換算為港元。滙兌差額均計入外滙波動儲備。

就綜合現金流量表而言，海外附屬公司之現金流量按現金流動日期之匯率換算為港元。海外附屬公司年內之經常性現金流動乃按年內加權平均匯率換算為港元。

3. 主要會計政策之概要(續)

借貸成本

直接涉及收購、興建及生產合資格資產(即需要一段時間準備始能作所擬定用途之資產)之借貸成本，乃作資本化為該等資產之成本一部份。當資產大致可作其擬定用途時，則不再將有關借貸成本資本化。

退休金計劃及成本

本集團根據強制性公積金計劃條例為所有香港僱員推行界定供款強制性公積金退休福利計劃(「強積金計劃」)。供款根據僱員基本薪金之百分比作出，最高為每月1,000港元，並於供款根據強積金計劃之規則成為應付款項時於損益賬中扣除。強制性公積金計劃之資產獨立於本集團之資產，並於獨立管理基金中持有。本集團僱主之供款於向強制性公積金計劃作出供款時歸屬於僱員，惟本集團之僱主自願供款乃根據強積金計劃之規則，於僱員可悉數獲取供款前離任時，退回本集團。

根據有關中國規條，萬利寶(廣州)家具有限公司(「萬利寶」)須由二零零零年七月一日起及廣州富發家具有限公司(「富發」)須由二零零三年四月二十二日起參與由中國有關地區政府機關管理之僱員退休福利計劃，並須為其合資格僱員作出供款。萬利寶及富發所承擔之供款乃按廣州市社會勞動保險管理局所公佈之廣州市每年平均薪金11%計算。

購股權計劃

本公司設有一項購股權計劃，作為對本集團之經營有貢獻之合資格參與者之鼓勵及獎賞。所授出購股權之財務影響並未於本公司或本集團之資產負債表中記錄，直至購股權獲行使為止，且不會於損益賬或資產負債表中扣除之有關成本。購股權獲行使後，本公司將按股份面值記錄所因而發行之股份，作為額外股本，而本公司將就每股行使價超逾股份面值之數額記錄於股份溢價賬，於行使日期前註銷或失效之購股權，乃從尚未行使之購股權記錄冊中刪除，且對損益賬或資產負債表概無影響。

4. 分類資料

分類資料按會計實務準則第26號「分類報告」須以兩種分類方式呈列：(i) 以主要分類報告方式，即對本集團而言以業務類別劃分；及(ii) 以次要分類報告方式，即對本集團而言以地區劃分。

銷售家居傢具為本集團唯一主要業務，因此，並不提供其他業務分類資料。

於確定本集團之地區分類時，收益乃根據客戶所處地點歸類，資產則根據資產所在地歸類。本集團之營業額按客戶所處地點分析如下：

| 分類收益 | 二零零三年 | 二零零二年 |
|-----------|----------------|----------------|
| | 千港元 | 千港元 |
| 中國之銷售 | 296,415 | 204,465 |
| 亞洲其他地區之銷售 | 3,995 | 2,373 |
| 澳洲之銷售 | 200 | — |
| 北美洲之銷售 | 109 | 182 |
| | 300,719 | 207,020 |

| 其他分類資料 | 分類資產 | | 資本開支 | |
|--------|----------------|----------------|---------------|--------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 中國 | 178,276 | 125,425 | 64,837 | 9,257 |
| 香港 | 98,313 | 69,168 | 141 | 27 |
| | 276,589 | 194,593 | 64,978 | 9,284 |

5. 營業額及收益

營業額指年內出售貨品之發票淨值，發票淨值經扣除退貨及貿易折扣並經撇銷集團內公司間所有重大交易。

本集團之營業額及收益分析如下：

| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|----------|--------------|--------------|
| 營業額 | 300,719 | 207,020 |
| 利息收入 | 2,114 | 629 |
| 服務收入 | 12,600 | 4,700 |
| 出售短期投資收益 | 4,071 | — |
| 短期投資股息收入 | 770 | — |
| 其他 | 972 | 607 |
| 其他收益 | 20,527 | 5,936 |
| 收益 | 321,246 | 212,956 |

6. 經營業務溢利

本集團之經營業務溢利乃經扣除／(計入)以下各項得出：

| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|--------------------|--------------|--------------|
| 銷售成本 | 193,110 | 133,847 |
| 呆壞賬撥備 | 317 | 563 |
| 自置資產折舊 | 5,899 | 5,286 |
| 商標特許權攤銷 | 424 | — |
| 出售固定資產虧損 | 70 | 19 |
| 研究及開發成本 | 1,044 | 1,046 |
| 有關樓宇之經營租約租金 | 1,590 | 134 |
| 核數師酬金 | 1,100 | 1,000 |
| 員工成本(不包括董事酬金(附註7)) | | |
| 工資及薪金 | 28,619 | 14,281 |
| 退休金供款 | 535 | 365 |
| 減：已沒收供款 | — | — |
| 退休金供款淨額 | 535 | 365 |
| | 29,154 | 14,646 |
| 匯兌(收益)／虧損淨額 | (402) | 367 |
| 利息收入 | (2,114) | (629) |
| 服務收入 | (12,600) | (4,700) |
| 出售短期投資收益 | (4,071) | — |
| 短期投資股息收入 | (770) | — |

本集團之經營業務溢利主要由中國銷售家居傢具所得。

7. 董事酬金

以下分析按上市規則及香港公司條例第161條披露年內本公司董事之酬金：

| | 集團 | |
|--------------|--------------|--------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 袍金： | | |
| 執行董事 | 720 | 480 |
| 獨立非執行董事 | 480 | 320 |
| | 1,200 | 800 |
| 執行董事其他酬金： | | |
| 基本薪金、其他津貼及福利 | 5,196 | 6,496 |
| 退休金供款 | — | — |
| 獨立非執行董事其他酬金： | | |
| 基本薪金、其他津貼及福利 | — | — |
| 退休金供款 | — | — |
| | 5,196 | 6,496 |
| | 6,396 | 7,296 |

酬金介乎下列範圍之董事人數載列如下：

| | 董事人數 | |
|-------------------------|----------|-------|
| | 二零零三年 | 二零零二年 |
| 零至500,000港元 | 2 | 2 |
| 500,001港元至1,000,000港元 | 1 | 1 |
| 2,500,001港元至3,000,000港元 | 2 | 2 |
| | 5 | 5 |

年內，執行董事獲付或應收之酌情花紅為452,000港元（二零零二年：392,000港元）。年內並無任何董事放棄或同意放棄任何酬金（二零零二年：零）。此外，本集團亦無為了吸引董事加入本集團或於彼等加入本集團時或因補償離職而支付董事任何款項（二零零二年：零）。

年內，就董事向本集團提供服務而授予董事4,600,000份購股權，詳情載於第15至17頁董事會報告「購股權計劃」一段。年內所授購股權之價值並無於損益表中扣除，亦無包括在上文所披露之董事酬金之內。

8. 五位最高薪人士

年內五位最高薪人士包括三位(二零零二年：三位)執行董事，酬金詳情載於上文附註7。其餘兩位(二零零二年：兩位)最高薪人士並非董事，酬金介乎零至1,000,000港元，詳情如下：

| | 集團 | |
|--------------|--------------|--------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 基本薪金、其他津貼及福利 | 559 | 544 |
| 退休金供款 | 20 | 13 |
| | 579 | 557 |

年內，五位最高薪人士獲付或應收之酌情花紅為495,000港元(二零零二年：415,000港元)。本集團並無為了吸引該五位最高薪人士加入本集團或於彼等加入本集團時或因補償離職而支付任何款項(二零零二年：零)。

年內，就其中一位非董事之最高薪人士向本集團提供服務而授予該人士1,900,000份購股權，詳情載於第15至17頁董事會報告「購股權計劃」一段。年內所授購股權之價值並無於損益表中扣除，亦無包括在上文所披露之最高薪僱員酬金之內。

9. 融資成本

| | 集團 | |
|-----------------------|--------------|--------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 須於一年內悉數償還之 銀行借款之利息 | — | 82 |

10. 稅項

本集團於年內就香港產生之估計應課稅溢利按17.5%稅率(二零零二年：16%)撥備香港利得稅。經提高之香港利得稅自二零零三年/二零零四年課稅年度起生效，並亦適用於截至二零零三年十二月三十一日止年度全年於香港產生之應課稅溢利。於其他地方之應課稅溢利稅項已按本集團經營所在國家之現行法例、詮釋及慣例據當時適用稅率計算。

| | 集團 | |
|--------|--------------|--------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 集團： | | |
| 香港 | 41 | — |
| 澳門 | 7,658 | 3,470 |
| 中國 | 4,055 | 3,268 |
| 年度稅項支出 | 11,754 | 6,738 |

從事傢具買賣之公司Hong Kong Wong Chiu Furniture Holding Limited(「Wong Chiu」)於年內之澳門所得稅已經按其估計應課稅溢利以法定稅率15.75%計算。

根據中國所得稅法，本公司於中國廣州市成立之全資附屬公司萬利寶及富發按優惠稅率24%繳納企業所得稅，並於首兩個獲利之經營年度免繳納中國企業所得稅，且於其後三年獲減免一半中國企業所得稅。由於富發自二零零三年四月二十二日成立以來一直虧損，故於年內並無作出企業所得稅撥備。本年度亦為萬利寶首個法定獲利之經營年度，故於年內並無作出企業所得稅撥備。

King Apex International Limited(「King Apex」)、Lead Concept Development Limited(「Lead Concept」)及Smart Excel International Limited(「Smart Excel」)分別從事品質控制、設計及客戶服務。該等附屬公司各自因其於中國業務產生之估計應課稅溢利，已按於年內之中國企業所得稅率(現時為33%)作出稅項撥備。

10. 稅項 (續)

以本公司及附屬公司註冊國家之法定稅率計算適用於除稅前溢利之稅項開支以調節以有效稅率計算之稅項開支，及以適用稅率（即法定稅率）調節有效稅率如下：

| | 集團 | |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 除稅前溢利 | 88,998 | 51,252 |
| 以24.0%之稅率計算(二零零二年：24.0%) | 21,360 | 12,300 |
| 香港較低之所得稅率17.5%(二零零二年：16.0%) | (93) | 144 |
| 中國較低之所得稅率10.5%(二零零二年：10.5%) | (5,226) | (4,223) |
| 澳門較低之所得稅率15.75%(二零零二年：15.75%) | (3,868) | (1,839) |
| 無需繳稅收入 | (1,254) | (125) |
| 不可扣稅之開支 | 823 | 320 |
| 萬利寶稅收優惠期之影響 | (811) | — |
| 未確認之稅項虧損 | 325 | 180 |
| 其他 | 498 | 19 |
| 以有效稅率13.2%計算(二零零二年：13.1%) | 11,754 | 6,738 |

本集團之租賃土地及樓宇重估之遞延稅項負債已確認入賬。

11. 股東應佔日常業務純利

列於本公司截至二零零三年十二月三十一日止年度財務報表之股東應佔日常業務純利為約29,905,000港元(二零零二年：14,230,000港元)(附註22)。

12. 股息

| | 集團 | |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 特別股息 | — | 10,000 |
| 中期股息 — 每股普通股6.0港仙(二零零二年：2.5港仙) | 14,238 | 5,750 |
| 擬派末期股息 — 每股普通股12.0港仙(二零零二年：8.0港仙) | 27,908 | 18,616 |
| | 42,146 | 34,366 |

13. 每股盈利

每股基本盈利乃根據年內股東應佔日常業務純利77,244,000港元(二零零二年：44,514,000港元)及普通股加權平均股數234,458,000股(二零零二年：215,113,000股)計算。

用作計算截至二零零三年十二月三十一日止年度每股盈利之本公司普通股加權平均數包括二零零三年年初承前之230,000,000股普通股以及二零零三年已發行普通股7,300,000股及購回及註銷之4,734,000股。

年內，以股東應佔純利為基準計算之每股攤薄盈利為77,244,000港元(二零零二年：44,514,000港元)。年內，用作此項計算之普通股加權平均數為234,458,000股(二零零二年：215,113,000股)已發行普通股，此數目同時用於計算每股基本盈利；加權平均數5,858,904股(二零零二年：無)普通股被假設為已於年內行使所有具攤薄影響之購股權而獲無代價發行。

14. 固定資產

集團

| | 租賃土地 及樓宇 (估值) 千港元 | 租賃土地 及樓宇 (成本) 千港元 | 傢具、裝置 及辦公室 | | 汽車 (成本) 千港元 | 在建工程 (成本) 千港元 | 合計 (成本 或估值) 千港元 |
|------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------------|
| | | | 廠房及 機器 (成本) 千港元 | 設備 (成本) 千港元 | | | |
| 成本或估值 | | | | | | | |
| 年初 | 56,300 | — | 26,910 | 2,223 | 1,623 | 28 | 87,084 |
| 添置 | — | 30,458 | 13,553 | 1,002 | 2,815 | 9,152 | 56,980 |
| 出售 | — | — | — | (1) | (264) | — | (265) |
| 轉移 | — | 28 | — | — | — | (28) | — |
| 二零零三年十二月 三十一日 | 56,300 | 30,486 | 40,463 | 3,224 | 4,174 | 9,152 | 143,799 |
| 累計折舊 | | | | | | | |
| 年初 | 4,229 | — | 5,400 | 1,129 | 664 | — | 11,422 |
| 年內撥備 | 1,660 | 93 | 3,132 | 487 | 527 | — | 5,899 |
| 出售 | — | — | — | (1) | (114) | — | (115) |
| 二零零三年十二月 三十一日 | 5,889 | 93 | 8,532 | 1,615 | 1,077 | — | 17,206 |
| 賬面淨值： | | | | | | | |
| 二零零三年十二月 三十一日 | 50,411 | 30,393 | 31,931 | 1,609 | 3,097 | 9,152 | 126,593 |
| 二零零二年十二月 三十一日 | 52,071 | — | 21,510 | 1,094 | 959 | 28 | 75,662 |

本集團之租賃土地及樓宇位於中國，於二零零三年十二月三十一日之賬面淨值為80,804,000港元。租賃土地以長期租約持有。

本集團之租賃土地及樓宇乃二零零三年十二月三十一日經獨立專業估值師Castores Magi Surveyors Limited(「CMSL」)按公開市場及現有用途基準估值。

倘本集團之租賃土地及樓宇按歷史成本值減累計折舊及減值虧損入賬，賬面值將約為23,812,000港元。

15. 無形資產

集團

| | 商標 特許權 千港元 |
|---------------------|------------------|
| 成本： | |
| 添置及於二零零三年十二月三十一日 | 7,998 |
| 累計攤銷 | |
| 年內及於二零零三年十二月三十一日之攤銷 | 424 |
| 賬面淨值： | |
| 於二零零三年十二月三十一日 | 7,574 |
| 於二零零二年十二月三十一日 | — |

16. 於附屬公司之權益

| | 公司 | |
|------------|---------------|--------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 非上市股份，按成本值 | 45,344 | 45,344 |
| 附屬公司應收款項 | 22,845 | 29,962 |
| | 68,189 | 75,306 |

附屬公司應收款項為無抵押、免息，且無固定還款期。

16. 於附屬公司之權益(續)

以下詳列本公司於二零零三年十二月三十一日直接或間接持有之附屬公司：

| 公司名稱 | 註冊成立／ 註冊地點 | 營業 地點 | 已發行及繳足 股份面值／ 註冊資本 | 本公司所佔 股權百分比 | | 主要業務 |
|---|----------------------------|----------|-------------------------|----------------|-----|---------------|
| | | | | 直接 | 間接 | |
| Chitaly (BVI) Limited (「Chitaly BVI」) | 英屬處女群島 | 香港 | 普通股 2美元 | 100 | — | 投資控股 |
| 香港皇朝傢俬集團 有限公司 | 香港 | 香港 | 普通股 10,000港元 | — | 100 | 投資控股 |
| 中意傢俬有限公司 | 香港 | 香港 | 普通股 10,000港元 | — | 100 | 投資控股及 售賣傢具 |
| 萬利寶(廣州)家具 有限公司(「萬利寶」) | 中華人民共和國 (「中國」) (附註1) | 中國 | 實繳註冊資本 5,700,000美元 | — | 100 | 製造及 售賣傢具 |
| 廣州富發家具有限公司 (「富發」)* | 中國(附註2) | 中國 | 實繳註冊資本 20,000,000美元 | — | 100 | 製造及 售賣傢具 |
| Hong Kong Wong Chiu Furniture Holding Limited(「Wong Chiu」)* | 英屬處女群島 | 香港 | 普通股 1美元 | — | 100 | 買賣傢具 |
| King Apex International Limited(「King Apex」)* | 英屬處女群島 | 香港 | 普通股 1美元 | — | 100 | 提供設計服務 |
| Lead Concept Development Limited(「Lead Concept」)* | 英屬處女群島 | 香港 | 普通股 1美元 | — | 100 | 提供客戶服務 |
| Smart Excel International Limited(「Smart Excel」)* | 英屬處女群島 | 香港 | 普通股 1美元 | — | 100 | 提供品質 控制服務 |
| Umbrella Group Limited | 英屬處女群島 | 香港 | 普通股 1美元 | — | 100 | 休業 |

16. 於附屬公司之權益(續)

以下詳列本公司於二零零三年十二月三十一日直接或間接持有之附屬公司：

| 公司名稱 | 註冊成立/ 註冊地點 | 營業 地點 | 已發行及繳足 股份面值/ 註冊資本 | 本公司所佔 股權百分比 | | 主要業務 |
|--------------------|---------------|----------|-------------------------|----------------|-----|------|
| | | | | 直接 | 間接 | |
| Coralview Limited | 英屬處女群島 | 香港 | 普通股 1美元 | — | 100 | 休業 |
| Ridgecrest Limited | 英屬處女群島 | 香港 | 普通股 1美元 | — | 100 | 休業 |
| Moffat Limited | 英屬處女群島 | 香港 | 普通股 1美元 | — | 100 | 休業 |
| Knollwood Limited | 英屬處女群島 | 香港 | 普通股 1美元 | — | 100 | 休業 |

* 於年內成立

上表所列出之本公司附屬公司乃董事認為對本年度業績構成主要影響或組成本集團資產淨值重大部份者。董事認為列出其他附屬公司詳情將令資料過於冗長。

附註：

1. 萬利寶乃根據其日期為一九九九年六月十五日之公司組織章程細則而成立之全資外資企業。公司組織章程細則之期限及萬利寶營業期限因此為由一九九九年七月九日起計30年。
2. 富發乃根據其日期為二零零三年三月十三日之公司組織章程細則而成立之全資外資企業。公司組織章程細則之期限及富發營業期限因此為由二零零三年四月二十二日起計20年。

17. 存貨

| | 集團 | |
|-----|---------------|--------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 原料 | 8,829 | 4,207 |
| 在製品 | 9,901 | 6,570 |
| 製成品 | 22,019 | 12,654 |
| | 40,749 | 23,431 |

於結算日並無存貨以變現淨值入賬(二零零二年：零)。

18. 應收賬款

本集團與客戶之貿易條款以賒賬為主，惟新客戶除外，新客戶一般需預先付款。賒賬期一般為30至90日。每名客戶均設有信貸上限。本集團嚴格控制未結清之應收賬款，高級管理層定期對過期欠款之結餘進行評估。

於結算日，根據發票日期計算之減除撥備後應收賬款之賬齡分析如下：

| | 集團 | |
|----------|--------------|--------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 30日內 | 2,960 | 4,308 |
| 31日至90日 | 1,852 | 824 |
| 91日至180日 | 112 | 32 |
| | 4,924 | 5,164 |

19. 應付賬款

應付賬款之賬齡分析如下：

| | 集團 | |
|-----------|---------------|---------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 結欠款項賬齡： | | |
| 30日內 | 19,291 | 15,388 |
| 31日至90日 | 9,827 | 6,244 |
| 91日至180日 | 73 | 2 |
| 181日至360日 | — | — |
| 一年以上 | 38 | 50 |
| 應付賬款總額 | 29,229 | 21,684 |

20. 遞延稅項

年內遞延稅項負債變動如下：

遞延稅項負債

本集團

| | 二零零三年 重估租賃土地 及樓宇 千港元 |
|-------------------|-------------------------------|
| 於二零零三年一月一日 | |
| 如之前的呈報 | — |
| 以前年度調整： | |
| 會計實務準則第12號－重列遞延稅項 | 6,363 |
| 重列 | 6,363 |
| 遞延稅項負債總額 | |
| 於二零零三年十二月三十一日 | 6,363 |

本集團

| | 二零零二年 重估租賃土地 及樓宇 千港元 |
|-------------------|-------------------------------|
| 於二零零二年一月一日 | |
| 如之前的呈報 | — |
| 以前年度調整： | |
| 會計實務準則第12號－重列遞延稅項 | — |
| 重列 | — |
| 年內抵減權益之遞延稅項 | 6,363 |
| 於二零零二年十二月三十一日 | 6,363 |

於二零零三年十二月三十一日，由於本集團並無因本集團若干附屬公司之未減免盈利應付之稅項產生額外之稅項負債，因此，本集團無就該等未減免數額產生重大未確認遞延稅項負債（二零零二年：無）。

本公司派付股息予其股東概無導致出現所得稅後果。

20. 遞延稅項(續)

誠如財務報表附註3進一步解釋，會計實務準則第12號(經修訂)已於年內被採納。會計政策改動導致本集團於二零零三年及二零零二年十二月三十一日之遞延稅項負債增加6,363,000港元。因此，截至二零零三年及二零零二年十二月三十一日止年度之重估儲備已減少6,363,000港元(見綜合權益變動報表)。

21. 已發行股本

股本

| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|--|----------------|--------------|
| 法定： | | |
| 2,000,000,000股每股面值0.10港元之普通股 | 200,000 | 200,000 |
| 已發行及繳足： | | |
| 232,566,000股每股面值0.10港元之普通股 (二零零二年：230,000,000股每股面值0.10港元 之普通股) | 23,257 | 23,000 |

年內，股本變動如下：

- (a) 7,300,000股每股面值0.1港元之股份已根據行使本公司購股權而發行，認購價每股0.73港元，未扣開支前之現金總代價為5,329,000港元；
- (b) 4,734,000股每股面值0.1港元之股份已被購回，平均認購價每股2.30港元，未扣開支前之現金總代價為10,909,700港元，所有被購回股份其後按其賬面值註銷，金額為473,400港元；而每股購回價格超過股份面值之差額已記入本公司之股份溢價賬，數額為10,436,300港元。

購股權計劃

本公司設有一項購股權計劃(「計劃」)，作為對本集團之經營有貢獻之合資格參與者之鼓勵及獎賞。根據計劃，董事可酌情邀請本集團旗下任何公司之任何僱員、董事或顧問購買購股權。計劃於二零零二年四月二十六日生效，除非被取消或修改，否則由該日起有效十年。

根據計劃及本公司可不時授予本集團旗下任何公司之董事、顧問及／或僱員購股權之其他購股權計劃可授出購股權所涉及之股份數目最多不得超過本公司已發行之有關類別證券(就此不包括計劃及本公司任何其他購股權計劃獲行使後所發行之股份)數目之10%。於授出購股權所涉及及最多達本公司有關類別證券數目10%並於股東大會獲本公司股東批准之前提下，根據該計劃發行之股份與根據本集團任何其他購股權計劃擬發行之證券相加之最高數目，可經董事會增加，惟於所有未行使購股權獲行使後所發行之股份數目不得超過有關類別證券不時之已發行數目之30%。

21. 已發行股本(續)

購股權計劃(續)

倘於截至最近授出之日止十二個月期間已授予或擬授予某人士之購股權獲行使而已發行或將予發行之股份總數超過本公司不時已發行股本之1%，則不得授予該人士任何購股權。

購股權可按計劃之條款於購股權限期內(由授出之日後計不超過十年)隨時行使。購股權限期經由董事會釐定及通知個承授人。董事會可限制購股權之行使時限。行使購股權毋須事先達到任何表現指標，但董事會保有酌情權，可於若干表現指標達到時加快定期購股權之歸屬。

以下為年內可認購本公司股份之購股權在數目上之變動：

| 購股權計劃 | 於二零零三年 | | 於二零零三年 | | 每股行使價 港元 | 行使期 |
|-------|------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------|-------------|----------------------|
| | 一月一日尚未 行使之購 股權數目 | 年內授出 之購股權 數目 | 年內行使 之購股權 數目 | 十二月三十一日 尚未行 使之購 股權數目 | | |
| 計劃 | 2,700,000 | — | (2,700,000) | — | 0.73 | 1/1/2003至31/12/2005 |
| 計劃 | 4,600,000 | — | (4,600,000) | — | 0.73 | 1/1/2003至31/12/2005 |
| 計劃 | — | 6,500,000 | — | 6,500,000 | 1.17 | 1/6/2003至31/5/2006 |
| 計劃 | — | 4,600,000 | — | 4,600,000 | 2.18 | 1/11/2003至31/10/2006 |
| | <u>7,300,000</u> | <u>11,100,000</u> | <u>(7,300,000)</u> | <u>11,100,000</u> | | |

年內有7,300,000份購股權獲行使，因而發行7,300,000股本公司普通股及730,000港元之新股本及股份溢價4,599,000港元(未計發行費用前)，詳見財務報表附註22。

於結算日，本公司共有尚未行使之購股權11,100,000份。就本公司現時之股本架構而言，倘餘下之購股權獲全數行使後，本公司須增發11,100,000股每股面值0.10港元之普通股，而扣除相關之股份發行開支前之所得款項約為17,633,000港元。

22. 儲備

集團

| | 股份溢價賬 (附註(a)) 千港元 | 外匯波 動儲備 千港元 | 租賃土 地及樓宇 | | 合計 千港元 |
|----------------------------|-------------------------|-------------------|-------------|-------------|-----------|
| | | | 重估儲備 千港元 | 保留溢利 千港元 | |
| 於二零零二年一月一日 | — | — | — | 45,330 | 45,330 |
| 股份溢價資本化以發行股份 (見附註21) | (18,775) | — | — | — | (18,775) |
| 透過首次公開招股發行股份 | 36,225 | — | — | — | 36,225 |
| 股份發行開支 | (8,402) | — | — | — | (8,402) |
| 重估盈餘 | — | — | 26,513 | — | 26,513 |
| 去年度調整會計實務準則第12號— 重列遞延稅項 | — | — | (6,363) | — | (6,363) |
| 綜合一家附屬公司 所產生之匯兌差額 | — | 367 | — | — | 367 |
| 年度純利 | — | — | — | 44,514 | 44,514 |
| 特別股息 | — | — | — | (10,000) | (10,000) |
| 中期股息 | — | — | — | (5,750) | (5,750) |
| 擬派末期股息 | — | — | — | (18,616) | (18,616) |
| 於二零零三年一月一日 | 9,048 | 367 | 20,150 | 55,478 | 85,043 |
| 行使購股權 | 4,599 | — | — | — | 4,599 |
| 購回股份(包括開支) | (10,629) | — | — | — | (10,629) |
| 綜合附屬公司產生之匯兌差額 | — | (402) | — | — | (402) |
| 年度純利 | — | — | — | 77,244 | 77,244 |
| 中期股息 | — | — | — | (14,238) | (14,238) |
| 擬派末期股息 | — | — | — | (27,908) | (27,908) |
| 於二零零三年 十二月三十一日 | 3,018 | (35) | 20,150 | 90,576 | 113,709 |

22. 儲備(續)

| 公司 | 股份溢價賬 (附註(a)) 千港元 | 繳入盈餘 (附註(b)) 千港元 | 累計虧損 千港元 | 合計 千港元 |
|------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------|-----------|
| 於二零零二年一月一日 | — | — | (15) | (15) |
| 股份溢價資本化以發行 股份(附註21) | (18,775) | — | — | (18,775) |
| 透過公開招股發行股份 | 36,225 | — | — | 36,225 |
| 股份發行開支 | (8,402) | — | — | (8,402) |
| 因收購Chitaly BVI及其附屬 公司而產生(見附註21) | — | 45,144 | — | 45,144 |
| 年度純利 | — | — | 14,230 | 14,230 |
| 特別股息 | — | — | (10,000) | (10,000) |
| 中期股息 | — | — | (5,750) | (5,750) |
| 擬派末期股息 | — | — | (18,616) | (18,616) |
| 於二零零三年 一月一日 | 9,048 | 45,144 | (20,151) | 34,041 |
| 行使購股權 | 4,599 | — | — | 4,599 |
| 購回股份(包括開支) | (10,629) | — | — | (10,629) |
| 年度純利 | — | — | 29,905 | 29,905 |
| 中期股息 | — | — | (14,238) | (14,238) |
| 擬派末期股息 | — | — | (27,908) | (27,908) |
| 於二零零三年十二月三十一日 | 3,018 | 45,144 | (32,392) | 15,770 |

附註：

- (a) 根據開曼群島公司法(二零零一年第二次修訂本)，股份溢價及繳入盈餘可供分派予本公司股東，惟於緊隨建議派發股息當日後，本公司須有能力償還日常業務過程中到期支付之債務。
- (b) 本公司之繳入盈餘指根據二零零一年十二月十五日集團重組所收購之附屬公司當時之合併資產淨值高於本公司為作交換所發行股份之面值之差額。

23. 綜合現金流量表附註

現金及現金等價物

包括在現金流量表之現金及現金等價物由以下之資產負債表數額所組成：

| | 集團 | |
|-----------|--------------|--------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 手頭現金及銀行結餘 | 77,392 | 87,838 |

於結算日，本集團以人民幣計值之手頭現金及銀行結餘為28,238,000港元(二零零二年：18,469,000港元)。然而，在中國國內之外匯管理條例及結匯、售匯及付匯管理規定之限制下，人民幣不可以自由兌換為其他貨幣，本集團獲准許透過獲授權運作外幣兌換業務之銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

24. 承擔

(a) 資本承擔

| | 集團 | |
|--------------|--------------|--------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 資本承擔： | | |
| 就以下項目已訂約但未撥備 | | |
| — 樓宇建設 | — | 839 |

(b) 經營租賃承擔

本集團根據經營租約租賃其若干寫字樓。寫字樓商議之租期為三年。

於結算日，本集團根據不可撤銷經營租約於日後須支付之最低租金於以下時間到期支付：

| | 集團 | |
|----------------|--------------|--------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 一年內 | 386 | 290 |
| 第二至第五年(包括首尾兩年) | 303 | 320 |
| | 689 | 610 |

25. 或然負債

於二零零三年十二月三十一日，本集團及本公司並無任何重大或然負債。

26. 關連人士交易

於截至二零零三年十二月三十一日止年度期間，本集團與關連人士並無任何重大交易。

27. 通過財務報表

財務報表於二零零四年四月六日經董事會通過及授權刊發。