

## 1 編製基準

此財務報表乃根據香港普遍採納之會計原則編製，並符合香港會計師公會所頒佈之會計準則。此財務報表乃根據歷史成本法編製而成，惟以下於會計政策所披露之投資物業及其他投資乃按公平價值列賬。

於本年度，本集團採納香港會計師公會發出的會計實務準則（「會計實務準則」）第12號「所得稅」（經修訂），於二零零三年一月一日或以後之會計期生效。

本集團會計政策之變動及採納此政策之影響，載於下文。

## 2 主要會計政策

編製此財務報表所採納之主要會計政策載列如下：

### (a) 綜合財務報表

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至十二月三十一日之財務報表。附屬公司指本集團控制董事會之組成、超過半數投票權或持有過半數已發行股本之公司。

在年內購入或出售之附屬公司，其業績由收購生效日期起計或計至出售生效日期（如適用）止列入綜合損益表內。

所有集團內公司間之重大交易及結餘已於綜合財務報表內對銷。

出售附屬公司所產生之收益或虧損指出售所得收入與本集團應佔該公司資產淨值之差額，連同任何累積外幣換算儲備，以及之前並未在綜合損益表內支銷或入賬之任何未攤銷商譽或負商譽，或已在儲備記賬之商譽或負商譽。

少數股東權益指外界股東於附屬公司經營業績及資產淨值中擁有之權益。

在本公司資產負債表中，於附屬公司之投資乃以成本值扣除減值虧損撥備列賬。附屬公司之業績乃本公司按已收及應收股息入賬。

## 2 主要會計政策 – 續

### (b) 共同控制實體

共同控制實體乃指一項合約安排，據此本集團與其他人士進行共同控制之經濟活動，任何參與方對該等經濟活動並無單方面之控制權。

共同控制實體指涉及成立一獨立實體而各合營參與方均擁有該公司權益之合營安排。

綜合損益表包括本集團應佔共同控制實體本年度業績，而綜合資產負債表則包括集團應佔共同控制實體之資產淨值及收購產生之商譽／負商譽（扣除累計攤銷及累計減值虧損）。

倘於共同控制實體之投資之估計可收回價值降至低於其賬面值，減值虧損會在損益表確認，而以將個別投資之賬面值撇減至可收回價值。

出售共同控制實體所產生之收益或虧損指出售所得收入與本集團應佔該公司資產淨值之差額，連同任何累積外幣換算儲備，或之前並未在綜合損益表內支銷或入賬之任何未攤銷商譽或負商譽，或已在儲備記賬之商譽／負商譽。

於本公司之資產負債表中，於共同控制實體之投資乃以成本值扣除減值虧損撥備列賬，共同控制實體之業績乃按本公司已收及應收股息為基準列賬。

### (c) 基建項目合營企業

基建項目合營企業投資乃指本集團根據合作合營安排於基建項目合營企業之投資，而其他合營參與者對項目之經濟活動有單方面之控制權。本集團於合營期內有權取得預先釐定之保證回報，但不能攤佔該合營企業於合營期屆滿時之資產。該等投資初期以成本入賬。該等投資之應收款項按收入及投資賬面值減少攤分，以得出投資淨額之固定回報率。倘此等投資之估計可收回價值下跌至低於其賬面值，減值虧損會在損益表確認，以將個別投資之賬面值撇減至可收回價值。

## 2 主要會計政策 – 續

### (d) 聯營公司

聯營公司為本集團持有長期股本權益，並對其管理具重大影響力之公司(附屬公司除外)。

綜合損益表包括本集團應佔聯營公司年度業績，而綜合資產負債表則包括本集團所佔聯營公司之資產淨值及收購時產生之商譽／負商譽(減除累計攤銷及累計減值虧損)。

權益會計法乃於聯營公司之投資賬面值全部撇銷時便不再採用，除非本集團就該聯營公司已產生承擔或有擔保之承擔。

出售聯營公司所產生之收益或虧損乃出售所得收入與本集團應佔該公司資產淨值之差額，連同任何累積外幣換算儲備，以及之前並未在綜合損益表內支銷或確認之任何未攤銷商譽或負商譽，或已在儲備記賬之商譽／負商譽。

在本公司之資產負債表中，於聯營公司之投資乃以成本值扣除減值虧損撥備列賬。聯營公司之業績乃本公司按已收及應收股息為基準呈列。

### (e) 外幣換算

外幣交易按交易日之滙率換算。以外幣結算之貨幣資產及負債按結算日之滙率換算列賬。由此產生之滙兌差額計入損益表。

以外幣結算之附屬公司、共同控制實體及聯營公司之資產負債表按結算日之滙率換算，而損益表則按平均滙率換算。由此產生之滙兌差額作為儲備之變動。

## 2 主要會計政策 – 續

### (f) 物業、廠房及設備

#### (i) 投資物業

投資物業乃指因其投資潛力而持有之土地及已落成樓宇之權益，任何租金收入乃按公平基準磋商釐定。

投資物業乃根據其於結算日經獨立專業估值之公開市值列賬。因重估投資物業而出現之任何盈餘或虧絀乃自投資物業重估儲備中扣除或計入其內，除非投資物業重估儲備之結餘不足以彌補重估虧絀，則虧絀超逾該投資物業儲備之金額乃於損益表中扣除。凡曾在損益表中扣除虧絀而其後出現重估盈餘，則該盈餘乃計入損益表內，惟計入盈餘不得超出當初扣除之虧絀。

按租賃持有而尚餘年期逾二十年之投資物業並無就折舊作出撥備，如尚餘年期為二十年或以下，則就賬面值按租賃尚餘年期作出折舊撥備。

出售投資物業時，重估儲備中與先前估值有關之已變現部份均自投資物業重估儲備撥回損益表。

#### (ii) 船舶及船隻

船舶及船隻乃按成本減累積折舊及減值虧損列賬。

船舶之折舊乃根據預計餘下可用年期以直線法撇銷船舶成本減董事估計之殘值。上述可用年期為由船舶建造工程完成起計二十五年。

船隻之折舊乃根據預計可使用年期介乎2.5至25年以直線法撇銷成本減累積減值虧損。

船舶修理及每年例塲成本均於發生時在損益表中支銷。

## 2 主要會計政策 – 續

### (f) 物業、廠房及設備 – 續

#### (iii) 其他物業、廠房及設備

其他物業、廠房及設備乃按成本減累積折舊及減值虧損列賬。

租賃土地按租賃年期計算折舊，其他物業、廠房及設備按其預計可使用年期以直線法撇銷成本減累積減值虧損計算折舊。主要年率如下：

土地及樓宇	按租約期限或50年(以較短者為準)
港口工程及樓宇	8年至50年
船廠	8年至35年
廠房及機器	3年至20年
傢具及器材	3年至20年
車輛	2.5年至20年
租賃物業裝修	5年至20年

資產改良支出均資本化，並按有關資產預期剩餘可使用年期折舊。

#### (iv) 減值及出售損益

於每個結算日，所有來自內部及外部之資料均會用作評估是否有跡象顯示投資物業以外之物業、廠房及設備有否耗蝕。如出現此等跡象，則資產之可收回價值將予評估，及在合適情況下將減值虧損入賬以將資產減至其可收回價值。此等減值虧損在損益表內確認。

出售物業、廠房及設備（投資物業除外）之損益為出售所得收入淨額與相關資產賬面值之差額，並於損益表內確認。

### (g) 租賃

經營租賃是指擁有資產之風險及回報基本上全部由出租公司保留之租賃。根據經營租賃作出之付款在扣除自出租公司收取之任何獎勵金後，於租賃期內以直線法在損益表中支銷。

## 2 主要會計政策 – 續

### (h) 無形資產

#### (i) 商譽／負商譽

商譽／負商譽乃指收購成本超過／低於收購日期本集團佔所收購附屬公司／共同控制實體／聯營公司資產淨值之公平價值之數額。

二零零一年一月一日或以後產生之收購商譽計入無形資產，並於其最長20年之估計可用年期以直線法攤銷。

二零零一年一月一日或之後進行收購所產生之負商譽於資產負債表內之分類方式與商譽一樣。涉及本集團收購計劃內已識別之預期未來虧損及開支並能可靠地量度之負商譽，於未來虧損及開支可予確認時在損益表確認，惟此等負商譽不代表收購日之可予識別負債。任何剩餘負商譽，以不超過購入非貨幣性資產之公平值為限，按該等資產餘下之加權平均可用年期在損益表內確認；而超出該等非貨幣性資產公平值之負商譽乃即時於損益表內確認。

二零零一年一月一日前產生之收購商譽／負商譽於儲備中撤銷或計入儲備。商譽所產生之減值於損益表內列賬。

出售某實體之損益包括與所出售實體有關商譽／負商譽之未攤銷結餘，或倘若於二零零一年一月一日前進行收購，則包括已於儲備中撤銷／計入但從未於損益表內變現之有關商譽／負商譽。

#### (ii) 收費高速公路經營權

收費高速公路經營權乃以成本(即其收購成本)減累計攤銷及減值虧損列賬。提撥攤銷旨在按直線基準，於本集團獲授收費高速公路經營權期間，撤銷收費高速公路經營權之成本減累計減值虧損。

於過往年度，收費高速公路經營權按使用架次之基準攤銷，按某一期間之實際交通流量與本集團獲授收費高速公路經營期間之預計總交通流量之比率計算。此會計政策之變動對財務報表並無重大影響，因此並無追溯性地應用。

## 2 主要會計政策 – 續

### (h) 無形資產 – 續

#### (iii) 無形資產減值

倘存在減值跡象，則無形資產之賬面值（包括先前已在儲備撇銷／計入之商譽／負商譽）均需評估及即時撇減至其可收回價值。

### (i) 證券投資

投資分為投資證券及其他投資。

#### (i) 投資證券

持作非買賣目的之投資證券按成本減任何減值虧損撥備列賬。每項投資之賬面值均須於結算日加以審閱以評估公平值是否已下跌至低於賬面值。倘下跌並非暫時性質，有關證券之賬面值須降至其公平值。減值虧損確認為支出計入損益表。倘發生某等情況及事項導致有關撇減或撇銷不再存在及有信服證據顯示該等新情況及事項會在可預見未來仍然存在，則該減值虧損撥回損益表內。

#### (ii) 其他投資

其他投資乃以公平值列賬。在每年結算日，其他投資公平值變動而引致之未變現損益淨額，均在損益表內確認。出售其他投資之損益乃出售得款淨額與賬面值之差額，均於產生時在損益表內確認。

### (j) 存貨

存貨包含庫存及在製品，乃按成本值及可變現淨值兩者中之較低值入賬。成本按加權平均法計算，包括原材料、直接人工及所有生產經常開支之應佔部份。可變現淨值為預計售價減去進行銷售之費用。

### (k) 應收貿易賬項

應收貿易賬項中被視作呆賬部份作出撥備。資產負債表中之應收貿易賬項於扣除該項撥備後列賬。

## 2 主要會計政策 – 續

### (l) 現金及現金等價物

現金及現金等價物在資產負債表中以成本值列賬。就現金流量表而言，現金及現金等值項目包括庫存現金、銀行存款、由投資日期起計三個月或以下到期之現金投資及銀行透支(如有)。

### (m) 撥備

當本集團因過往事件須承擔現有之法律或推定責任，而在解除責任時有可能令到資源流出，同時責任金額能夠可靠地作出估計時，則會確認撥備。當本集團預計撥備可獲償付，則將償付金確認為一項獨立資產，惟只能在償付金可實質確定時確認。

### (n) 員工福利

#### (i) 僱員享有之假期

僱員可享有之年假及長期服務假期乃於應計予僱員時確認。就僱員截至結算日止因提供服務而享有之年假及長期服務假期之估計負債作出撥備。

僱員可享有之病假及產假直至放假時，方予以確認。

#### (ii) 花紅計劃

須於結算日後十二個月內悉數支付之花紅計劃撥備於僱員因提供服務而令本集團擁有法律或推定責任且能可靠估計該責任時確認。

#### (iii) 退休金責任

本集團向定額供款退休計劃供款，所有員工均可參與。本集團與員工之供款按員工基本薪金之百分比計算。在損益表支銷之退休福利計劃成本指本集團應向基金支付之供款。

本集團向定額供款退休計劃作出之供款作為費用支銷，並會以員工全數取得供款利益前退出計劃而被沒收之供款扣減。

退休計劃之資產與本集團之資產分開持有，並由獨立管理基金保管。



## 2 主要會計政策 – 續

### (o) 所得稅

- (i) 本年度之所得稅包括本期稅項及遞延稅項資產負債之變動。本期稅項乃遞延稅項資產負債之變動於損益表內確認，倘其與直接於股本確認之項目有關則除外，在該情況下，其將確認為股本。
- (ii) 本期稅項乃根據本年度應課稅收入，採用於結算日所訂定或大致訂定之稅率計算之預期應付稅項，並就過往年度之應付稅項作出任何調整。
- (iii) 遞延稅項乃以負債法，按資產及負債之稅基與其於財務報表之賬面值間產生之暫時差額全數撥備。於結算日已訂立或大致訂立之稅率乃用作計算遞延稅項。遞延稅項不會折讓。

遞延稅項資產乃以日後應課稅溢利將可能用作抵銷暫時差額為限確認。

遞延稅項乃就附屬公司、聯營公司及共同控制實體之投資產生之暫時差額撥備，惟撥回暫時差額之時間可受到控制及暫時差額不會於可見將來撥回則作別論。

於過往年度，倘若預期負債或資產於可見將來應付或可收回，遞延稅項乃就稅務目的計算之溢利與財務報表所列之溢利之時間差異按當時之稅率處理。採納會計實務準則第12號(經修訂)代表會計政策之變動。然而，並無重列有關過往年度之累計遞延稅項，因為此變動之影響對由過往年度結轉之保留盈利而言並不重大。

### (p) 或然負債

或然負債乃因過往事項而可能產生之責任，其僅會待日後一項或多項不可確定及非受本集團完全控制之事項發生或不會發生後，方可確認其存在。或然負債亦可能為因過往事項而產生之現有責任，惟因其不一定需耗經濟資源流出或責任金額不能可靠地計算而並不予確認。

或然負債並未予以確認，惟須於財務報表附註中披露。倘出現可能導致需耗經濟資源流出時，或然負債則確認為撥備。

## 2 主要會計政策 – 續

### (q) 可換股債券

可換股債券乃分別披露，假若兌換實際進行，乃視為負債。可換股債券之融資成本於損益表確認，以計算出各會計期間可換股債券餘額之固定周期支出率。

發行可換股債券所產之成本資本化，並於發行債券日期至最後贖回日期之可換股債券期間按直線法攤銷。倘任何債券於最後贖回日期前購買及註銷、贖回或兌換，任何尚餘未攤銷成本之適當部份將即時計入損益表。

### (r) 確認收入

港口有關運輸之收入及服務收入、集裝箱服務收入及集裝箱碼頭管理收入(扣除在中華人民共和國(「中國」)應付之營業稅)於提供有關服務時確認。

銷貨收入在擁有權之風險及回報轉移時確認，通常為貨物交付予客戶及所有權轉讓之時。

路費收入乃按收訖基準於扣除在中國應付之營業稅後予以確認。

船租收入按比例於租船期間內確認。已收取款項超出年內確認為收入之金額計入資產負債表應付賬款及應計費用一項內作為預收船租。

經營租賃租金收入以直線基準予以確認。

倘本集團有權於合同期間取得預先釐定每年回報，基建項目合營企業之收入按照本集團投資淨額之固定周期回報率之方式確認，條件為本集團將可得到與交易有關之經濟利益。

利息收入按時間基準，根據未收回之本金額及應計利率計算及確認。

股息收入在股東被確定有權收取款項時予以確認。

買賣股份之溢利或虧損按交易日基準於買賣合約簽訂時予以確認。

## 2 主要會計政策 – 續

### (s) 分部報告

按照本集團之內部財務報告，本集團已決定將業務分部資料作為主要報告形式，而地域分部資料則作為從屬形式呈列。

未分配成本指企業支銷。分部資產主要包括物業、廠房及設備、收費高速公路經營權、存貨、應收聯營公司款項、應收賬款、按金及預付款項及其他投資，而主要不包括商譽、負商譽、聯營公司及共同控制實體權益、基建合營企業投資、投資證券及其他非流動資產。分部負債指經營負債，而不包括稅項及若干企業借款等項目。資本開支指對物業、廠房及設備之增添。

至於地區分部報告，銷售額乃按照客戶所在國家計算。總資產及資本開支按資產所在地計算。

## 3 營業額、收入及分部資料

本集團之主要業務包括港口業務、集裝箱製造及相關業務、收費公路業務及油輪業務。年內經確認之收入如下：

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
營業額		
港口相關運輸及服務收入、集裝箱服務及集裝箱碼頭管理收入	591,621	384,035
油漆及相關貨品銷售	1,086,394	872,761
收費公路經營收入	23,949	23,333
按航程及航次租船收入	404,072	384,255
土地及樓宇租金總收入	24,393	24,752
	<b>2,130,429</b>	<b>1,689,136</b>
其他收入		
基建項目合營企業收入	11,467	43,583
利息收入	21,754	21,167
其他上市投資公司之股息收入	762	556
其他	21,031	15,832
	<b>55,014</b>	<b>81,138</b>
收入總額	<b>2,185,443</b>	<b>1,770,274</b>

### 3 營業額、收入及分部資料－續

#### 主要分部報告－業務分部資料

本集團主要從事四類業務：

港口業務	—	港口業務包括由本集團及本集團聯營公司及共同控制實體經營之貨櫃碼頭業務、散雜貨碼頭業務、港口運輸及機場貨物處理業務
集裝箱製造及相關業務	—	由本集團經營之油漆製造業務，及由聯營公司及共同控制實體經營之集裝箱製造業務
收費公路業務	—	由本集團及本集團共同控制實體經營之收費公路業務
油輪業務	—	由本集團經營之航運業務

本集團其他業務主要包括持有物業及買賣股票，兩者規模均不足以作獨立呈報。

業務分部之間並無銷售或其他交易。

稱為本公司及附屬公司之營業額指本公司及附屬公司之各自營業額。稱為分佔聯營公司及共同控制實體之營業額指本集團分佔聯營公司及共同控制實體之各自營業額。

#### 從屬分部報告－地區分部

本集團四類業務乃由香港總部及中國其他辦事處經營。由於本集團之油輪業務覆蓋全球航線，董事認為按特定地域分部劃定油輪業務之營業額及經營溢利並無意義。本集團其他業務主要位於香港及中國大陸，詳情如下：

香港	—	港口業務、集裝箱油漆製造及相關業務及持有物業
中國	—	港口業務、集裝箱製造及相關業務及收費公路業務
其他	—	集裝箱製造及相關業務

地區分部之間並無銷售。

## 3 營業額、收入及分部資料 – 續

## 主要分部報告 – 業務分部

	業務分部										本集團	
	港口業務		集裝箱製造 及相關業務		收費公路業務		油輪業務		其他業務		二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元		
<b>損益表</b>												
<b>營業額</b>												
本公司及附屬公司	591,621	384,035	1,086,394	872,761	23,949	23,333	404,072	384,255	24,393	24,752	2,130,429	1,689,136
分佔聯營公司及共同控制實體	2,443,860	2,029,453	3,080,162	2,476,285	251,804	245,747	—	—	—	—	5,775,826	4,751,485
	<u>3,035,481</u>	<u>2,413,488</u>	<u>4,166,556</u>	<u>3,349,046</u>	<u>275,753</u>	<u>269,080</u>	<u>404,072</u>	<u>384,255</u>	<u>24,393</u>	<u>24,752</u>	<u>7,906,255</u>	<u>6,440,621</u>
本公司及附屬公司												
營業額	591,621	384,035	1,086,394	872,761	23,949	23,333	404,072	384,255	24,393	24,752	2,130,429	1,689,136
分部業績	99,677	50,550	121,298	136,747	21,228	58,248	145,093	131,068	11,727	(3,418)	399,023	373,195
未分配成本											(48,499)	(41,472)
未分配利息收入											3,344	11,189
視為出售一家聯營公司權益之收益	—	—	160,559	—	—	—	—	—	—	—	160,559	—
出售一家聯營公司及基建項目 合營企業權益所得收益	43,566	—	—	—	—	22,147	—	—	—	—	43,566	22,147
土地及樓宇減值撥備	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(200,000)	—	(200,000)
經營溢利											557,993	165,059
融資成本											(20,474)	(39,707)
分佔聯營公司及共同控制 實體之業績	749,946	581,193	246,349	162,309	144,671	167,829	—	—	47,781	47,797	1,188,747	959,128
除稅前溢利											1,726,266	1,084,480
稅項											(182,228)	(137,201)
除稅後溢利											1,544,038	947,279
少數股東權益											(78,422)	(64,792)
本年度溢利											<u>1,465,616</u>	<u>882,487</u>

## 3 營業額、收入及分部資料－續

## 主要分部報告－業務分部－續

	港口業務		集裝箱製造 及相關業務		收費公路業務		油輪業務		其他業務		本集團	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
<b>資產負債表</b>												
分部資產	2,823,967	873,841	804,292	732,263	329,324	337,844	1,169,009	1,304,001	920,506	896,662	6,047,098	4,144,611
聯營公司及共同控制實體權益	2,676,635	2,510,029	1,239,305	857,440	2,531,357	2,953,389	—	—	67,598	479,737	6,514,895	6,800,595
基建項目合營企業投資	16,380	18,721	—	—	61,285	65,663	—	—	—	—	77,665	84,384
證券投資	30,706	704	—	—	424,995	421,097	—	—	—	—	455,701	421,801
商譽	290,753	295,302	—	—	—	—	(133,741)	(146,278)	—	—	157,012	149,024
其他非流動資產	500,000	222,954	—	—	—	—	—	—	—	—	500,000	222,954
未分配資產											777,275	859,720
總資產											14,529,646	12,683,089
分部負債	407,276	263,439	337,958	297,065	44,027	46,273	24,764	33,278	144	74	814,169	640,129
未分配負債											40,757	421,235
總負債											854,926	1,061,364
<b>其他資料</b>												
資本開支	972,611	22,933	13,181	17,681	392	—	—	—	—	—	986,184	40,614
未分配資本開支											548	272
											986,732	40,886
折舊	48,859	32,995	13,298	12,483	129	62	87,359	88,900	21,715	24,027	171,360	158,467
未分配折舊											4,890	7,210
											176,250	165,677
攤銷費用，淨額	21,118	12,294	—	—	6,994	6,544	(12,538)	(12,538)	—	—	15,574	6,300
減值撥備	—	—	—	—	—	—	—	—	—	200,000	—	200,000

## 3 營業額、收入及分部資料－續

## 從屬分部報告－地區分部

	營業額		分部業績	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
油輪以外之業務：				
香港	323,603	273,022	37,019	34,169
中國大陸	1,322,770	960,860	208,431	197,687
其他	79,984	70,999	8,480	10,271
全球油輪業務	404,072	384,255	145,093	131,068
	<b>2,130,429</b>	<b>1,689,136</b>	<b>399,023</b>	<b>373,195</b>
未分配成本			(48,499)	(41,472)
未分配利息收入			3,344	11,189
視為出售一家聯營公司權益之收益			160,559	—
出售基建項目合營企業投資／				
聯營公司權益所得收益			43,566	22,147
土地及樓宇減值撥備			—	(200,000)
經營溢利			<b>557,993</b>	<b>165,059</b>

## 3 營業額、收入及分部資料－續

## 從屬分部報告－地區分部－續

	總資產		資本開支	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
油輪以外之業務：				
香港	1,052,420	1,006,659	2,672	4,696
中國大陸	3,825,669	1,833,951	984,060	36,190
其他	—	—	—	—
全球油輪業務	1,169,009	1,304,001	—	—
	<b>6,047,098</b>	4,144,611	<b>986,732</b>	40,886
聯營公司及共同控制實體權益	6,514,895	6,800,595		
基建項目合營企業投資	77,665	84,384		
證券投資	455,701	421,801		
其他非流動資產	500,000	222,954		
商譽	157,012	149,024		
未分配資產	777,275	859,720		
總資產	<b>14,529,646</b>	12,683,089		



## 4 經營溢利

經營溢利經計入及扣除下列各項：

### 經計入

土地及樓宇之營業租賃租金收入扣除支銷港幣764,000元

(二零零二年：港幣795,000元)

應收聯營公司款項撥備撥回

其他上市投資之未變現收益淨額

買賣其他投資之已變現收益

攤銷負商譽(包括於行政開支內)

出售聯營公司權益／基建項目合營企業權益收益

視為出售一家聯營公司權益之收益(附註)

### 並扣除

員工成本(包括董事酬金)(附註6)

已售存貨成本

核數師酬金

折舊及攤銷：

— 物業、廠房及設備

— 商譽(包括於行政開支內)

— 收費高速公路經營權(包括於銷售成本內)

出售物業、廠房及設備之虧損

經營租賃租金

— 土地及樓宇

— 廠房及機器

呆壞賬撥備

投資物業重估虧絀

其他上市投資之未變現虧損淨額

滙兌虧損淨額

附註：

本集團於中國國際海運集裝箱(集團)股份有限公司(「中集集團」)之股本中以「B」股形式擁有27.57%股本權益，中集集團之「A」股及「B」股在中國深圳證券交易所買賣。於二零零三年十一月二十六日，中集集團按每股人民幣15元發行120,000,000股「A」股，但並未向「B」股股東作出相應配發。因此，於本年度，本集團於中集集團之權益被攤薄5.25%至22.32%，獲得收益港幣160,559,000元。

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
經營溢利經計入及扣除下列各項：		
<b>經計入</b>		
土地及樓宇之營業租賃租金收入扣除支銷港幣764,000元 (二零零二年：港幣795,000元)	23,629	23,957
應收聯營公司款項撥備撥回	—	10,575
其他上市投資之未變現收益淨額	9,180	—
買賣其他投資之已變現收益	989	—
攤銷負商譽(包括於行政開支內)	12,538	12,538
出售聯營公司權益／基建項目合營企業權益收益	43,566	22,147
視為出售一家聯營公司權益之收益(附註)	160,559	—
	<b>210,476</b>	167,037
<b>並扣除</b>		
員工成本(包括董事酬金)(附註6)	210,476	167,037
已售存貨成本	753,208	552,660
核數師酬金	3,819	3,397
折舊及攤銷：		
— 物業、廠房及設備	176,250	165,677
— 商譽(包括於行政開支內)	15,471	12,294
— 收費高速公路經營權(包括於銷售成本內)	6,994	6,544
出售物業、廠房及設備之虧損	936	1,780
經營租賃租金		
— 土地及樓宇	61,926	59,740
— 廠房及機器	20,480	16,295
呆壞賬撥備	10,224	16,962
投資物業重估虧絀	—	590
其他上市投資之未變現虧損淨額	—	1,298
滙兌虧損淨額	3,676	4,184

## 5 融資成本

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
利息：		
銀行貸款須於五年內全部償還	8,654	6,658
銀行貸款－毋須於五年內全部償還	—	5,904
可換股債券須於五年內全部償還	8,696	22,363
應付同系附屬公司貸款	—	2,381
攤銷發行可換股債券費用(附註26)	3,124	2,401
	<b>20,474</b>	<b>39,707</b>

## 6 員工成本(包括董事酬金)

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
工資及薪金	201,802	160,460
退休福利計劃供款，扣除已沒收供款港幣87,000元 (二零零二年：港幣24,000元)	8,674	6,577
	<b>210,476</b>	<b>167,037</b>

本集團對定額供款公積金作出供款，包括根據香港強制性公積金條例設立且適合本集團全體僱員之計劃(「強積金計劃」)。根據強積金條款，本集團及僱員對該計劃作出之供款乃按僱員基本薪金之百分比計算。強積金計劃方面，僱員及僱主雙方均需作出僱員月薪5%至最高達港幣1,000元之供款(「強制性供款」)，而僱員可選擇作出額外供款。僱員於年屆65歲退休年齡、身故或完全殘障時，有權享有僱主之全部強制性供款。就非強積金計劃而言，因終止僱用而被沒收之非既定僱員福利可由本集團用作減少日後之供款水平。

本集團亦在本集團業務經營所在地中國多個地方參與各個市政府之僱員退休金計劃。本集團按每月薪金開支之百分比計算每月供款，而各個市政府承諾承擔本集團全體現有及未來退休僱員之退休福利責任。

本集團對計劃作出供款於產生時在損益表支銷。

## 7 董事及高層管理人員酬金

### (a) 董事酬金

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
袍金		
執行董事	—	—
獨立非執行董事	300	300
	<u>300</u>	<u>300</u>
其他酬金(執行董事)：		
薪金、認股權、其他津貼及實物利益	15,929	3,908
酌情派發之紅利	515	281
退休福利計劃供款	139	139
	<u>16,583</u>	<u>4,328</u>
	<u>16,883</u>	<u>4,628</u>

於本年度，並無根據本公司之認股權計劃向本公司若干董事授予認股權(二零零二年：按行使價每股港幣4.985元授出6,900,000股認股權)。有關年內已行使之認股權詳情，載於財務報表附註29。

支付予董事之酬金組別如下：

	董事人數	
	二零零三年	二零零二年
無－港幣1,000,000元	5	10
港幣1,000,001元－港幣1,500,000元	3	—
港幣1,500,001元－港幣2,000,000元	2	2
港幣3,500,001元－港幣4,000,000元	1	—
港幣5,500,001元－港幣6,000,000元	1	—
	<u>12</u>	<u>12</u>

概無董事放棄截至二零零三年及二零零二年十二月三十一日止年度之酬金。

## 7 董事及高層管理人員酬金 – 續

### (b) 五位最高薪酬人士

在本集團五名最高薪僱員中，其中兩名(二零零二年：兩名)為本公司董事，其酬金詳情載於財務報表附註7(a)。餘下三名(二零零二年：三名)人士之酬金詳情如下：

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
薪金、認股權、其他津貼及實物利益	8,609	4,158
按表現釐定之獎金	721	479
退休福利計劃供款	107	169
	<u>9,437</u>	<u>4,806</u>

91

酬金之組別如下：

	僱員人數	
	二零零三年	二零零二年
港幣1,000,001元 – 港幣1,500,000元	—	2
港幣2,500,001元 – 港幣3,000,000元	1	1
港幣3,000,001元 – 港幣3,500,000元	2	—
	<u>3</u>	<u>3</u>

## 8 稅項

香港利得稅乃按年內估計應課稅盈利17.5%(二零零二年：16%)稅率計算。

本集團於中國大陸之業務須繳納中華人民共和國(「中國」)企業所得稅，標準所得稅稅率為應課稅溢利之33%。本集團若干主要經營附屬公司、聯營公司及共同控制實體均於五個獲利年度中首兩年獲豁免繳納中國企業所得稅，而隨後五個年度中三年均獲減免50%之中國企業所得稅。

由於本集團船務公司於年內並無於任何相關司法權區產生應課稅收入，故並無就油輪業務作出稅項撥備(二零零二年：無)。

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
入帳綜合損益表之稅項金額包括：		
香港利得稅：		
本年度	9,859	3,470
以往年度超額撥備	(466)	(1,018)
中國企業所得稅	29,504	26,011
遞延稅項(附註28)	(8,779)	—
	<b>30,118</b>	28,463
應佔聯營公司稅項：		
香港利得稅	68,956	65,806
中國企業所得稅	54,817	40,158
遞延稅項	17,470	—
應佔共同控制實體稅項：		
中國企業所得稅	8,130	2,774
遞延稅項	2,737	—
	<b>182,228</b>	137,201

## 8 稅項 – 續

本集團除稅前溢利之稅項與使用本公司本國稅率計算之理論金額有如下差異：

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
除稅前溢利	<b>1,726,266</b>	1,084,480
按加權平均適用稅率計算之預期稅項	<b>272,731</b>	172,365
毋須課稅之收入	<b>(364,950)</b>	(235,286)
不可就稅務目的扣減之開支	<b>282,391</b>	198,349
動用過往未確認之稅項虧損及時間差異	<b>(9,634)</b>	(2,638)
其他	<b>1,690</b>	4,411
稅項支出	<b>182,228</b>	137,201

93

## 9 本年度溢利

於本公司本年度溢利中，港幣747,439,000元之溢利(二零零二年：港幣628,614,000元)已於本公司財務報表內列賬。

## 10 股息

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
已派二零零三年中期股息每股港幣13.0仙 (二零零二年：每股港幣7.0仙)	<b>277,173</b>	143,933
擬派二零零三年末期股息每股港幣29.0仙 (二零零二年：每股港幣10.0仙)	<b>620,641</b>	205,659
擬派二零零三年特殊股息：無 (二零零二年：每股港幣5.0仙)	—	102,829
	<b>897,814</b>	452,421

於二零零四年三月二十九日舉行之會議上，董事宣派末期股息每股普通股港幣29.0仙。此項建議股息並未於財務報表內作為應付股息反映，惟將於二零零四年十二月三十一日止年度作為保留盈利分派。

## 11 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃按下列數據計算：

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
就計算每股基本盈利而言之盈利	1,465,616	882,487
潛在普通股之攤薄影響：		
可換股票據之利息	—	22,363
	<u>1,465,616</u>	<u>904,850</u>

就計算每股全面攤薄盈利而言之盈利

94

	股份數目	
	二零零三年	二零零二年
就計算每股基本盈利而言之普通股加權平均數	2,098,070,641	2,055,470,000
潛在普通股之攤薄影響：		
購股權	5,434,543	4,685,000
可換股票據	—	61,997,000
	<u>2,103,505,184</u>	<u>2,122,152,000</u>

就計算每股全面攤薄盈利而言之普通股加權平均數

## 12 商譽

	本集團		
	商譽	負商譽	總計
	港幣千元	港幣千元	港幣千元
二零零三年一月一日之賬面淨值	295,303	(146,279)	149,024
收購附屬公司(附註31(b))	10,921	—	10,921
本年度之攤銷(附註4)	(15,471)	12,538	(2,933)
二零零三年十二月三十一日之賬面淨值	<u>290,753</u>	<u>(133,741)</u>	<u>157,012</u>
二零零三年十二月三十一日			
成本	318,518	(165,085)	153,433
累計攤銷	(27,765)	31,344	3,579
賬面淨值	<u>290,753</u>	<u>(133,741)</u>	<u>157,012</u>
二零零二年十二月三十一日			
成本	307,597	(165,085)	142,512
累計攤銷	(12,294)	18,806	6,512
賬面淨值	<u>295,303</u>	<u>(146,279)</u>	<u>149,024</u>

95

## 13 收費公路經營權

	本集團	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
一月一日之賬面淨值	<b>319,722</b>	326,353
滙兌調整	(988)	(87)
本年度之攤銷(附註4)	(6,994)	(6,544)
十二月三十一日之賬面淨值	<u><b>311,740</b></u>	<u>319,722</u>
成本	<b>348,620</b>	349,858
累計攤銷	(36,880)	(30,136)
十二月三十一日之賬面淨值	<u><b>311,740</b></u>	<u>319,722</u>



## 14 物業、廠房及設備

	本集團								
	投資物業	土地及	港口工程	廠房、	船舶及	車輛	租賃	在建中	合計
		樓宇	及樓宇、	機器、傢具			及器材	物業裝修	
港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	
成本值或估值									
二零零三年一月一日	13,373	1,535,492	350,302	307,513	1,874,729	33,002	12,816	12,369	4,139,596
滙兌調整	(54)	590	(1,578)	12	(9,622)	46	(5)	(27)	(10,638)
添置	—	690	509,680	45,409	—	9,280	1,844	419,829	986,732
收購一家附屬公司	—	—	532,037	74,651	—	1,820	696	255,384	864,588
出售	—	(6,470)	—	(13,881)	—	(623)	—	(32)	(21,006)
轉撥	—	1,448	3,104	12,658	—	399	—	(17,609)	—
二零零三年十二月三十一日	13,319	1,531,750	1,393,545	426,362	1,865,107	43,924	15,351	669,914	5,959,272
累積折舊及減值虧損									
二零零三年一月一日	—	387,987	14,969	115,309	668,940	21,823	7,479	—	1,216,507
滙兌調整	—	113	(67)	411	(4,297)	77	(6)	—	(3,769)
收購一家附屬公司	—	—	23,203	13,411	—	579	161	—	37,354
本年度撥備	—	28,619	18,007	35,087	88,332	3,878	2,327	—	176,250
出售	—	(2,155)	—	(9,718)	—	(469)	—	—	(12,342)
二零零三年十二月三十一日	—	414,564	56,112	154,500	752,975	25,888	9,961	—	1,414,000
賬面淨值									
二零零三年十二月三十一日	13,319	1,117,186	1,337,433	271,862	1,112,132	18,036	5,390	669,914	4,545,272
二零零二年十二月三十一日	13,373	1,147,505	335,333	192,204	1,205,789	11,179	5,337	12,369	2,923,089

## 14 物業、廠房及設備 – 續

(a) 本集團上述資產於二零零三年及二零零二年十二月三十一日之成本值或估值分析如下：

	投資物業	港口工程、		廠房、		船舶及 船隻	租賃 物業裝修	在建中 資產	合計
		土地及 樓宇	樓宇及 船塢	機器、 傢具及器材	機器、 傢具及器材				
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
成本值	—	1,531,750	1,393,545	426,362	1,865,107	43,924	15,351	669,914	5,945,953
二零零三年之估值	13,319	—	—	—	—	—	—	—	13,319
二零零三年 十二月三十一日	13,319	1,531,750	1,393,545	426,362	1,865,107	43,924	15,351	669,914	5,959,272
成本值	—	1,535,492	350,302	307,513	1,874,729	33,002	12,816	12,369	4,126,223
二零零二年之估值	13,373	—	—	—	—	—	—	—	13,373
二零零二年 十二月三十一日	13,373	1,535,492	350,302	307,513	1,874,729	33,002	12,816	12,369	4,139,596

97

(b) 本集團所持投資物業、土地及樓宇及港口工程及樓宇及船廠之賬面淨值分析如下：

	本集團					
	投資物業		土地及樓宇		港口工程及樓宇、船廠	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
在香港按為期10至50年 之租賃土地及樓宇	—	—	1,064,032	1,088,541	—	—
在中國大陸按下列租約持有 之土地使用權及樓宇：						
土地使用權期限 為期10至50年	13,319	13,373	48,472	53,397	1,337,433	335,333
土地使用權期限 為期10年以下	—	—	4,682	5,567	—	—
	<u>13,319</u>	<u>13,373</u>	<u>1,117,186</u>	<u>1,147,505</u>	<u>1,337,433</u>	<u>335,333</u>

## 14 物業、廠房及設備 – 續

- (c) 投資物業已由中國一家註冊資產估值公司深圳公平衡資產評估有限公司於二零零三年十二月三十一日按公開市值基準進行重估。
- (d) 某些土地及樓宇租賃予招商局香港及其全資附屬公司。該些物業於二零零三年十二月三十一日之成本、累積折舊和累積減值虧損分別為港幣1,201,316,000元(二零零二年：港幣1,201,316,000元)、港幣140,340,000元(二零零二年：港幣120,204,000)及港幣200,000,000元(二零零二年：港幣200,000,000元)。
- (e) 二零零三年十二月三十一日，本集團並無將物業、廠房及設備作為抵押以取得銀行融資(二零零二年：無)。

	本公司			
	廠房、機器	車輛	租賃	合計
	傢具及器材		物業裝修	
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
成本值				
二零零三年一月一日	2,400	2,956	27	5,383
添置	550	—	—	550
出售	(398)	—	—	(398)
二零零三年十二月三十一日	<u>2,552</u>	<u>2,956</u>	<u>27</u>	<u>5,535</u>
累積折舊				
二零零三年一月一日	2,100	2,956	15	5,071
本年度撥備	260	—	9	269
出售	(398)	—	—	(398)
二零零三年十二月三十一日	<u>1,962</u>	<u>2,956</u>	<u>24</u>	<u>4,492</u>
賬面淨值				
二零零三年十二月三十一日	<u>590</u>	<u>—</u>	<u>3</u>	<u>593</u>
二零零二年十二月三十一日	<u>300</u>	<u>—</u>	<u>12</u>	<u>312</u>

## 15 附屬公司權益

	本公司	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
非上市股份，成本值	2,438,552	1,908,564
應收附屬公司款項	13,092,212	12,418,249
	<b>15,530,764</b>	<b>14,326,813</b>
應付附屬公司款項	4,105,529	3,490,845

本公司之主要附屬公司於二零零三年十二月三十一日之詳情載於財務報表附註35。

於二零零三年十二月三十一日之應收及應付附屬公司款項乃無抵押、免息及未有確定還款日期，惟應收附屬公司款項港幣117,719,588元(二零零二年：62,721,000)除外，該筆款項按香港銀行同業拆息年息計算。董事認為，上述款項不會於結算日起計十二個月內償還，因此，上述款項被列為非流動。

## 16 聯營公司及共同控制實體權益

	本集團		本公司	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
於下列各項之權益：				
— 聯營公司(附註a)	3,539,919	3,438,793	163,743	153,174
— 共同控制實體(附註b)	2,974,976	3,361,802	2,949	2,949
	<b>6,514,895</b>	<b>6,800,595</b>	<b>166,692</b>	<b>156,123</b>

## (a) 聯營公司

	本集團		本公司	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
上市股份·成本價				
於中國內地上市之股份	—	—	163,743	153,174
應佔下列公司之資產淨值：				
上市聯營公司	1,224,118	1,239,853	—	—
非上市聯營公司	2,119,742	1,983,074	—	—
	<b>3,343,860</b>	<b>3,222,927</b>	<b>163,743</b>	<b>153,174</b>
收購聯營公司之(負商譽)/商譽				
減攤銷及減值虧損：				
上市聯營公司	(7,576)	(9,247)	—	—
非上市聯營公司	102,719	108,869	—	—
	<b>95,143</b>	<b>99,622</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
應收聯營公司款項	100,916	116,244	—	—
	<b>3,539,919</b>	<b>3,438,793</b>	<b>163,743</b>	<b>153,174</b>
上市股份之市值	629,569	478,833	550,786	252,783

## 16 聯營公司及共同控制實體權益 – 續

### (a) 聯營公司 – 續

本集團主要聯營公司於二零零三年十二月三十一日之詳情載於財務報表附註36。

二零零三年十二月三十一日，本集團持有中國上市聯營公司之股份合共146,954,744股(二零零二年：228,116,353股)，其中102,313,410股(二零零二年：154,615,660股)為不可轉讓之發起人股份，因此，董事認為根據上市股份之市場買賣價值呈列該等股份之價值並無意義。該等發起人股份之應佔資產淨值合共為港幣590,096,000元(二零零二年：港幣782,437,000元)。

應收聯營公司款項為無抵押、免息及無固定還款期。董事認為，該款項將不會於結算日起計未來十二個月償還，因此，上述款項列為非流動。

### (b) 共同控制實體權益

101

	本集團		本公司	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
非上市投資，成本值	—	—	2,949	2,949
應佔共同控制實體淨資產	2,255,423	2,380,303	—	—
貸予共同控制實體款項	819,553	1,081,499	—	—
減：減值虧損撥備	(100,000)	(100,000)	—	—
	<b>2,974,976</b>	<b>3,361,802</b>	<b>2,949</b>	<b>2,949</b>

本公司及本集團之共同控制實體於二零零三年十二月三十一日之詳情載於財務報表附註36。

貸予共同控制實體之款項乃屬無抵押、免息及無固定還款期。董事認為，上述貸款乃於共同控制實體之部份投資，因此，上述款項被列為非流動。

## 17 基建項目合營企業投資

	本集團	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
非上市投資，成本值	66,707	66,707
貸予基建項目合營企業款項	51,482	51,482
	<b>118,189</b>	118,189
減：		
收回基建項目合營企業之累計資本	(20,920)	(18,580)
累積攤銷	(4,379)	—
減值虧損撥備	(15,225)	(15,225)
	<b>77,665</b>	84,384

本集團之基建項目合營企業投資於二零零三年十二月三十一日之詳情如下：

合營企業名稱	成立國家	註冊資本	本公司間接	主要業務
			持有之註冊資本	
羅梅公路有限公司 (「羅梅高速公路 合營企業」)(附註a)	中國	人民幣83,000,000元	33.4%	經營收費公路
寧波招商國際集裝箱 有限公司(「寧波 合營企業」)(附註b)	中國	12,000,000美元	25%	港口及港口 相關業務

附註：

- (a) 羅梅高速公路合營企業為於中國成立之中外合作企業，合營期由一九九六年六月至二零二一年六月。根據有關合營企業合同之條款，本集團有權於首二十年(「保證期」)每年從羅梅高速公路合營企業收取預先釐定之回報，但無權或責任分佔其經營業績。

## 17 基建項目合營企業投資 – 續

本集團收取每年回報之權利由中方合營夥伴以其於羅梅高速公路合營企業註冊股本之權益作抵押。而中方合營夥伴支付上述每年回報之責任乃由羅定市屏風山水泥廠及羅定市銀河紡織總廠之公司擔保作抵押。倘本集團之每年回報未能於首十五年悉數償還，則保證期將會延長至三十年。於上述合營期屆滿時，羅梅高速公路合營企業之餘下資產將於合營企業結束後歸中方合營夥伴所有。

- (b) 寧波合營企業乃一家在中國成立之中外合作合營企業，經營期由二零零零年十二月至二零一五年十二月。根據相關合營協議之條款，本集團有權在首十年向寧波合營企業收取每年定額回報300,000美元另加未償還投資額每年8.5%之回報，但無權或責任分佔其經營業績。

於上述合營期屆滿時寧波合營企業之餘下資產將歸中方合營夥伴所有。

- (c) 董事認為，上述兩家合營企業被列為基建項目合營企業投資，原因是本集團來自其之回報乃預先釐定，而本集團於有關合營期屆滿時並無權分佔該等合營企業資產。

## 18 證券投資

	本集團	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
證券投資		
非上市股份，成本值	32,029	32,031
於中國之上市股份，成本值	30,004	—
貸予被投資公司之款項	393,668	389,770
	<b>455,701</b>	<b>421,801</b>
上市股份市值	31,031	—
其他投資		
中國上市股份，市值	20,532	9,145
中國政府債券，成本值	65,445	—
	<b>85,977</b>	<b>9,145</b>

貸予被投資公司之款項乃屬無抵押、按年息率1厘計算利息（二零零二年：1厘）及無固定還款期。董事認為，上述貸款不會於結算日起計十二個月內償還，因此，上述貸款被列為非流動。



## 19 其他非流動資產

本年度結餘港幣500,000,000元指收購位於中國深圳蛇口工業區一幅土地之按金，作為本集團全資附屬公司安迅捷集裝箱碼頭(深圳)有限公司(「SCTIII」)第5、6、7號碼頭之未來經營。收購土地之成本為港幣950,000,000元，因此，本集團之資本承擔於二零零三年十二月三十一日為港幣450,000,000元，其詳情載於財務報表附註32(a)。有關收購之進一步詳情，載於附註34(d)。

去年結餘港幣222,954,000元指中國深圳蛇口工業區蛇口集裝箱碼頭發展集裝箱碼頭二期所產生之初步研究及事前興建工程港幣196,186,000元及其他碼頭項目港幣26,768,000元。該款項乃作為資本注入為進行碼頭項目而成立之合營企業。

## 20 銀行結餘及現金

於二零零三年十二月三十一日，包括於本集團銀行結餘及現金為存於中國多間銀行之款項人民幣704,958,000元(約港幣661,498,000元)(二零零二年：人民幣588,982,000元；約港幣555,643,000元)，將該款項調回將受中國外匯管制規例所限。

## 21 存貨

	本集團	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
原料	95,218	65,505
在製品	1,128	1,518
製成品	54,767	60,856
	<b>151,113</b>	<b>127,879</b>

於二零零三年十二月三十一日，按可變現淨值入賬之存貨之賬面值為港幣4,717,000元(二零零二年：港幣1,359,000元)。

## 22 應收及應付中介控股公司、同系附屬公司及聯營公司款項

有關款項乃貿易結餘，屬無抵押、不計利息之營業餘額，還款期按有關營業條款而定。

## 23 應收賬款、按金及預付款項

	本集團		本公司	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
應收貿易款項	<b>397,819</b>	389,137	—	—
其他應收賬款、按金及預付款項	<b>158,142</b>	124,979	<b>14,734</b>	8,416
應收貸款	—	94,233	—	—
	<b>555,961</b>	<b>608,349</b>	<b>14,734</b>	<b>8,416</b>

105

本集團之信貸政策容許其貿易客戶享有平均60天之信貸期。應收貿易款項之賬齡分析如下：

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
0-30日	<b>159,168</b>	178,010
31-60日	<b>93,700</b>	54,949
61-120日	<b>75,744</b>	84,896
超過120日	<b>69,207</b>	71,282
	<b>397,819</b>	<b>389,137</b>

## 24 應付賬款及應計費用

	本集團		本公司	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
應付貿易款項	220,607	169,098	—	—
其他應付賬款及應計費用	267,121	237,543	5,971	5,711
	<b>487,728</b>	<b>406,641</b>	<b>5,971</b>	<b>5,711</b>

應付貿易款項結餘之賬齡分析如下：

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
0-30日	90,021	145,710
31-60日	105,222	11,395
61-120日	18,134	11,034
超過120日	7,230	959
	<b>220,607</b>	<b>169,098</b>

106

## 25 銀行借款

	本集團		本公司	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
短期銀行貸款，無抵押	40,000	55,400	—	—
長期銀行貸款，無抵押	—	89,211	—	—
	<b>40,000</b>	<b>144,611</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
長期銀行貸款之償還期限如下：				
應要求或一年內	—	35,684	—	—
於第二年	—	35,684	—	—
於第三至第五年	—	17,843	—	—
	—	89,211	—	—
減：列於流動負債項下並 於一年內到期之款項	—	(35,684)	—	—
	—	53,527	—	—

## 26 可換股債券

	本集團	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
本金額		
一月一日	317,435	317,435
本年度內轉換	(317,435)	—
	—	317,435
十二月三十一日	—	317,435
發行費用		
一月一日	3,124	5,525
本年度內攤 (附註5)	(3,124)	(2,401)
	—	3,124
十二月三十一日	—	3,124
十二月三十一日之賬面值	—	314,311

107

金額為40,960,000美元(二零零二年：40,960,000美元)之7%保證可換股債券可於一九九九年五月三十一日或之後直至二零零四年四月十三日為止，按初始兌換價每股本公司股份港幣5.120元(以港幣7.7497元兌1.00美元之固定滙率基準釐定)，兌換為本公司每股面值港幣0.1元之股份。除事先已被兌換、贖回、購回及註銷者外，本集團可選擇於二零零二年四月二十日之後直至二零零四年四月二十日期內隨時把全部或部分可換股債券以本金額加應計利息之價格贖回。利息償還由一九九九年十一月二十日起開始，及在之後每年之五月二十日及十一月二十日派付兩次。年內，可換股債券已全數兌換為普通股(附註29)。

## 27 其他貸款

	本集團	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
計息貸款(附註b)	93,835	—
非計息貸款	91,298	160,440
	<b>285,133</b>	<b>160,440</b>

附註：

- (a) 其他貸款來自附屬公司之少數股東。少數股東確認，其不計劃由結算日起計未來十二個月內要求還款。因此，該等貸款被列為非流動負債。除附註(b)所載之計息貸款，所有貸款均為無抵押、免息及並無固定還款期。
- (b) 該貸款按年息5.841厘計息，且並無固定還款期。

108

## 28 遞延稅項

年內，於財務報表中確認之遞延稅項資產或負債成分及變動如下。

### 遞延稅項負債

	本集團	
	加速稅項折舊	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
於一月一日	—	—
於損益表扣除	7,622	—
十二月三十一日	<b>7,622</b>	<b>—</b>

## 28 遞延稅項 – 續

遞延稅項資產	本集團							
	呆賬及存貨撥備		資產減值		稅項虧損		總計	
	二零零三年 港幣元	二零零二年 港幣元	二零零三年 港幣元	二零零二年 港幣元	二零零三年 港幣元	二零零二年 港幣元	二零零三年 港幣元	二零零二年 港幣元
一月一日	—	—	—	—	—	—	—	—
計入損益表	9,268	—	5,484	—	1,649	—	16,401	—
十二月三十一日	9,268	—	5,484	—	1,649	—	16,401	—

## 29 股本

每股面值港幣0.1元普通股	本公司			
	股份數目		股本	
	二零零三年	二零零二年	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
法定股本：	3,000,000,000	3,000,000,000	300,000	300,000
已發行及繳足股本：				
一月一日	2,056,585,388	2,053,472,388	205,658	205,347
因行使認股權發行股份(附註a)	21,560,000	3,113,000	2,156	311
於兌換可換股債券時發行股份(附註c)	61,997,586	—	6,200	—
十二月三十一日	2,140,142,974	2,056,585,388	214,014	205,658

## 29 股本－續

附註：

- (a) 因董事及僱員行使認股權按每股介乎港幣4.985元至港幣5.63元之行使價發行21,560,000股(二零零二年：3,113,000股)每股面值港幣0.1元本公司之新普通股，並經扣除交易成本港幣267,000元(二零零二年：港幣35,000元)後產生下列所得收益：

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
普通股本－按面值	2,156	311
股份溢價	105,649	15,388
所得收益，扣除發行開支	107,805	15,699

- (b) 本公司根據本公司於一九九二年六月二十六日及二零零一年十二月二十日採納之認股權計劃授出認股權之詳情及於二零零三年十二月三十一日尚未行使之認股權如下：

授出日期	附註	每股認購 價格 港幣元	二零零三年 一月一日	年內 行使之 認股權	年內 註銷之 認股權	二零零三年 十二月 三十一日
<b>董事</b>						
二零零零年三月一日	(i)	5.054	3,320,000	720,000	—	2,600,000
二零零零年九月十九日	(i)	5.615	350,000	—	—	350,000
二零零二年十月十一日	(ii)	4.985	6,900,000	3,650,000	—	3,250,000
			10,570,000	4,370,000	—	6,200,000
<b>僱員</b>						
二零零零年三月一日	(i)	5.054	2,314,000	264,000	—	2,050,000
二零零零年九月十九日	(i)	5.615	1,002,000	226,000	26,000	750,000
二零零一年五月二十四日	(i)	5.63	700,000	600,000	—	100,000
二零零一年七月六日	(i)	5.61	700,000	—	—	700,000
二零零二年十月十一日	(ii)	4.985	23,000,000	16,100,000	500,000	6,400,000
			27,716,000	17,190,000	526,000	10,000,000
			38,286,000	21,560,000	526,000	16,200,000

附註：

- (i) 尚未行使之認股權可於認股權授出日期起計六年內任何時間予以行使。
- (ii) 尚未行使之認股權可於認股權授出日期起計十年內任何時間予以行使。
- (c) 年內，於兌換40,960,000美元之7%保證可換股債券(附註26)時，按每股面值港幣5.120元發行61,997,586股每股面值港幣0.1元之普通股。

## 30 儲備

	本集團							合計
	資產	資本儲備	資本贖回	換算儲備	法定儲備	保留盈利		
	股份溢價	重估儲備	(商譽)					
港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	
二零零三年一月一日	8,058,421	—	(197,635)	70	(4,477)	158,839	3,220,742	11,235,960
分佔聯營公司儲備	—	422	—	—	—	—	—	422
因行使認股權發行股份，								
經扣除股份發行費用	105,649	—	—	—	—	—	—	105,649
於兌換可換股債券時發行股份	311,230	—	—	—	—	—	—	311,230
於出售聯營公司權益時								
解除儲備	—	—	55,873	—	257	(18,933)	18,933	56,130
匯兌差額	—	—	—	—	10,506	—	—	10,506
撥往儲備	—	—	—	—	—	52,176	(52,176)	—
本年度溢利	—	—	—	—	—	—	1,465,616	1,465,616
已派二零零二年度末期股息	—	—	—	—	—	—	(209,333)	(209,333)
已派二零零二年度特別股息	—	—	—	—	—	—	(104,667)	(104,667)
已派二零零三年度								
中期股息(附註10)	—	—	—	—	—	—	(277,173)	(277,173)
二零零三年十二月三十一日	8,475,300	422	(141,762)	70	6,286	192,082	4,061,942	12,594,340
代表：								
儲備	8,475,300	422	(141,762)	70	6,286	192,082	3,441,301	11,973,699
擬派末期股息	—	—	—	—	—	—	620,641	620,641
	8,475,300	422	(141,762)	70	6,286	192,082	4,061,942	12,594,340
分析如下：								
本公司及附屬公司	8,475,300	—	(115,923)	70	(15,230)	86,059	2,244,364	10,674,640
聯營公司及共同控制實體	—	422	(25,839)	—	21,516	106,023	1,817,578	1,919,700
二零零三年十二月三十一日	8,475,300	422	(141,762)	70	6,286	192,082	4,061,942	12,594,340



## 30 儲備—續

	本集團						
	股份溢價	資本儲備 (商譽)	資本贖回 儲備	換算儲備	法定儲備	保留盈利	合計
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
二零零二年一月一日	8,043,033	(197,635)	70	(3,925)	123,941	2,702,105	10,667,589
因行使認股權發行股份， 經扣除股份發行費用	15,388	—	—	—	—	—	15,388
滙兌差額	—	—	—	(552)	—	—	(552)
本年度溢利	—	—	—	—	—	882,487	882,487
撥往儲備	—	—	—	—	34,898	(34,898)	—
已派二零零一年度末期股息	—	—	—	—	—	(185,019)	(185,019)
已派二零零二年度 中期股息(附註10)	—	—	—	—	—	(143,933)	(143,933)
二零零二年十二月三十一日	<u>8,058,421</u>	<u>(197,635)</u>	<u>70</u>	<u>(4,477)</u>	<u>158,839</u>	<u>3,220,742</u>	<u>11,235,960</u>
代表：							
儲備	8,058,421	(197,635)	70	(4,477)	158,839	2,912,254	10,927,472
擬派末期股息	—	—	—	—	—	205,659	205,659
擬派特別股息	—	—	—	—	—	102,829	102,829
	<u>8,058,421</u>	<u>(197,635)</u>	<u>70</u>	<u>(4,477)</u>	<u>158,839</u>	<u>3,220,742</u>	<u>11,235,960</u>
分析如下：							
本公司及附屬公司	8,058,421	(171,796)	70	(7,269)	77,007	1,854,813	9,811,246
聯營公司及共同控制實體	—	(25,839)	—	2,792	81,832	1,365,929	1,424,714
二零零二年十二月三十一日	<u>8,058,421</u>	<u>(197,635)</u>	<u>70</u>	<u>(4,477)</u>	<u>158,839</u>	<u>3,220,742</u>	<u>11,235,960</u>

## 30 儲備—續

	本公司				
	資本				合計 港幣千元
	股份溢價 港幣千元	資本儲備 港幣千元	贖回儲備 港幣千元	保留盈利 港幣千元	
二零零三年一月一日	8,058,421	2,339,985	70	581,474	10,979,950
因行使認股權發行股份， 經扣除股份發行費用	105,918	—	—	—	105,918
於兌換可換股債券時發行股份	310,961	—	—	—	310,961
本年度溢利(附註9)	—	—	—	747,439	747,439
已派二零零二年度末期股息	—	—	—	(209,333)	(209,333)
已派二零零二年特別股息	—	—	—	(104,667)	(104,667)
已派二零零三年度 中期股息(附註10)	—	—	—	(277,173)	(277,173)
二零零三年十二月三十一日	<u>8,475,300</u>	<u>2,339,985</u>	<u>70</u>	<u>737,740</u>	<u>11,553,095</u>
代表：					
儲備	8,475,300	2,339,985	70	117,099	10,932,454
擬派末期股息	—	—	—	620,641	620,641
	<u>8,475,300</u>	<u>2,339,985</u>	<u>70</u>	<u>737,740</u>	<u>11,553,095</u>
二零零二年一月一日	8,043,033	2,339,985	70	281,812	10,664,900
因行使認股權發行股份， 經扣除股份發行費用	15,388	—	—	—	15,388
本年度溢利	—	—	—	628,614	628,614
已派二零零一年度末期股息	—	—	—	(185,019)	(185,019)
已派二零零二年度 中期股息(附註10)	—	—	—	(143,933)	(143,933)
二零零二年十二月三十一日	<u>8,058,421</u>	<u>2,339,985</u>	<u>70</u>	<u>581,474</u>	<u>10,979,950</u>
代表：					
儲備	8,058,421	2,339,985	70	272,986	10,671,462
擬派末期股息	—	—	—	205,659	205,659
擬派特別股息	—	—	—	102,829	102,829
	<u>8,058,421</u>	<u>2,339,985</u>	<u>70</u>	<u>581,474</u>	<u>10,979,950</u>

### 30 儲備—續

- (a) 本公司於一九九八年因削減股份溢價賬(經香港特別行政區高等法院發出之令狀確認)而產生之資本儲備並非已變現溢利，因為屬於不可分派之儲備。
- (b) 法定儲備乃中國法律及法規所規定之儲備。
- (c) 本公司於二零零三年十二月三十一日可供分派予股東之儲備約為港幣737,740,000元(二零零二年：港幣581,474,000元)，即於該日期之保留盈利。

### 31 綜合現金流量表附註

#### (a) 經營溢利與經營業務之現金流入淨額對賬表

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
經營溢利	557,993	165,059
折舊及攤銷	186,177	171,977
向共同控制實體提供貸款	9,292	—
應收聯營公司款項撥備撥回	—	—
土地及樓宇減值撥備	—	200,000
出售物業、廠房及設備所產生虧損	936	1,780
利息收入	(21,754)	(21,167)
來自基建項目合營企業之已收收入	(7,089)	(43,583)
其他上市投資之未變現(收益)/虧損淨額	(9,180)	1,298
投資物業重估虧絀	—	590
其他上市投資之股息收入	(762)	(556)
視為出售一間聯營公司權益之收益	(160,559)	—
出售一間聯營公司/基建項目合營企業投資權益之收益	(43,566)	(22,147)
營運資本變動前之經營溢利	511,488	442,676
存貨增加	(22,273)	(15,066)
應收賬款、按金及預付款項之增加	(24,665)	(61,623)
其他投資之增加	(2,207)	—
應收及應付中介控股公司及同系附屬公司款項淨額增加	(21,267)	(42,129)
應收及應付聯營公司款項減少/(增加)	5,983	(87,011)
應付賬款及應計費用之增加	39,236	77,577
來自經營業務之現金流入淨額	486,295	314,424

## 31 綜合現金流量表附註 – 續

## (b) 收購附屬公司

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
收購之資產淨值		
物業、廠房及設備	827,233	546,058
聯營公司之投資	—	5,523
其他投資	—	704
存貨	961	7,806
應收賬款、按金及預付款項	21,078	123,257
銀行結餘及現金	74,953	38,452
應付賬款、其他應付款及應計費用	(25,979)	(105,062)
應付同系附屬公司之款項	—	(50,332)
應付直接控股公司之款項	(51,449)	—
應付中間控股公司之款項	(140,753)	—
短期銀行貸款	(37,534)	—
應付稅項	—	(1,842)
少數股東權益	(299,440)	(2,475)
	<b>369,070</b>	<b>562,089</b>
過往入賬之共同控制實體權益	(304,923)	—
	<b>64,147</b>	<b>562,089</b>
商譽	10,921	307,597
	<b>75,068</b>	<b>869,686</b>
以現金償還	75,068	869,686

就收購附屬公司之流出淨額分析如下：

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
現金代價	75,068	869,686
收購之銀行結餘及現金	(74,953)	(38,452)
就收購附屬公司之現金流出淨額	<b>115</b>	<b>831,234</b>

年內收購之附屬公司為本集團貢獻經營現金流量淨額港幣6,625,000元(二零零二年：港幣64,158,000元)，並動用港幣54,918,000元(二零零二年：港幣24,373,000元)用作投資業務及港幣38,141,000元(二零零二年：零)作融資業務。

## 31 綜合現金流量表附註 – 續

## (c) 出售一家附屬公司

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
出售下列事項產生之資產淨值：		
物業、廠房及設備	—	1,129
應收賬款、按金及預付款項	—	2,110
應收同系附屬公司款項	—	5,138
銀行結餘及現金	—	1,351
應收賬款及應計費用	—	(4,693)
應付稅款	—	(10)
少數股東權益	—	(2,467)
	<hr/>	<hr/>
	—	2,558
	<hr/>	<hr/>
以下列方式清償：		
現金代價	—	2,558
其他應收款項	—	120
	<hr/>	<hr/>
	—	2,678
	<hr/>	<hr/>

就出售附屬公司之現金流入淨額分析如下：

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
現金代價	—	2,558
出售之銀行結餘及現金	—	(1,351)
	<hr/>	<hr/>
	—	1,207
	<hr/>	<hr/>

### 31 綜合現金流量表附註 – 續

#### (d) 主要非現金交易

- (i) 年內物業、廠房及設備項下之港口工程及樓宇及船廠增加港幣226,408,000元，指附屬公司之一名少數股東以資本投入附屬公司之形式注資。
- (ii) 誠如在財務報表附註34(d)及34(e)所載列，收購於中國深圳蛇口工業區之三突堤一幅土地之按金港幣500,000,000元以出售一間上市聯營公司之應收銷售收入港幣494,891,000元清償。
- (iv) 可換股債券港幣314,311,000元已於年內悉數兌換。詳情載於財務報表附註26。
- (v) 於二零零二年十二月三十一日，所產生及列為非流動資產之作初步考察及進階建築工程成本港幣196,186,000元，作為資本注資於一家聯營公司。

### 32 承擔

117

#### (a) 物業、廠房及設備之資本承擔

	本集團		本公司	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
已批准但未簽約	1,764,545	—	—	—
已訂約但未撥備	193,555	19,306	—	—
	<b>1,958,100</b>	<b>19,306</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

#### (b) 對於投資之資本承擔

	本集團		本公司	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
已訂約但未撥備				
共同控制實體	128,982	90,675	—	—
港口項目	545,023	940,770	—	—
	<b>674,005</b>	<b>1,031,445</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

## 32 承擔 – 續

## (c) 經營租約之承擔

於二零零三年十二月三十一日，本集團之土地及樓宇不可註銷經營租約下之日後最低租金付款總額如下：

	本集團		本公司	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
一年內	61,296	33,958	—	—
第二至第五年 (包括首尾兩年在內)	72,142	74,591	—	—
	<b>133,438</b>	<b>108,549</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

## (d) 未來經營租約應收款項

於二零零三年十二月三十一日，本集團根據不可註銷經營租約下之未來租約應收款項總額如下：

	本集團		本公司	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
船舶				
一年內	159,149	46,582	—	—
第二至第五年 (包括首尾兩年在內)	25,517	694	—	—
	<b>184,666</b>	<b>47,276</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
土地及樓宇				
一年內	4,742	58,859	—	—
第二至第五年 (包括首尾兩年在內)	7,413	8,919	—	—
五年後	14,716	16,680	—	—
	<b>26,871</b>	<b>84,458</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
	<b>211,537</b>	<b>131,734</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

### 33 或然負債

於二零零三年十二月三十一日，本集團及本公司有下列之或然負債：

	本集團		本公司	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
附屬公司之銀行貸款及透支擔保	—	—	25,600	124,669
聯營公司之銀行貸款擔保	49,545	53,433	49,545	53,433
被投資公司之銀行貸款擔保	6,630	6,630	6,630	6,630
共同控制實體之現金分派擔保	—	16,331	—	16,331
一家附屬公司發行 可換股債券之擔保	—	—	—	317,435
	<b>56,175</b>	<b>76,394</b>	<b>81,775</b>	<b>518,498</b>

119

### 34 有關連人士交易

(a) 本集團於日常業務過程中訂立之重大有關連人士交易如下：

交易方名稱	交易性質	附註	收入／(費用)	
			二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
<i>控股公司：</i>				
招商局集團(香港) 有限公司	本集團收取之 辦公室物業租金	(i)	16,058	16,058



## 34 有關連人士交易－續

交易方名稱	交易性質	附註	收入／(費用)	
			二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
<i>同系附屬公司：</i>				
海宏輪船(香港)有限公司	本集團支付之管理費	(ii)	<b>(11,582)</b>	(11,355)
招商局倉碼運輸有限公司	向本集團收取九艘船舶之租金	(iii)	<b>(3,024)</b>	(3,024)
招商局蛇口控股股份有限公司	向本集團收取之物業及固定資產租金	(iii)	<b>(11,307)</b>	(10,001)
招商局蛇口工業區有限公司	向本集團收取之利息	(iv)	—	(2,381)
歐亞船廠企業有限公司	向本集團收取青衣貨櫃碼頭物業之租金	(iii)	<b>(20,285)</b>	(20,285)
香港海通有限公司	本集團收取之辦公室物業租金	(i)	<b>2,754</b>	2,934
	向本集團收取之貨倉租金	(iii)	<b>(4,598)</b>	(4,526)
	向本集團收取之運輸服務費用	(v)	<b>(1,261)</b>	(1,336)
香港明華船務有限公司	本集團收取之辦公室物業租金	(i)	<b>5,580</b>	5,761
	本集團收取之貨物處理、裝貨、卸貨及倉儲服務費用	(v)	<b>6,527</b>	8,130

## 34 有關連人士交易 – 續

交易方名稱	交易性質	附註	收入／(費用)	
			二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
<i>同系附屬公司：—續</i>				
友聯船廠有限公司	向本集團收取於 青衣貨櫃碼頭 之物業租金	(iii)	<b>(5,589)</b>	(5,589)
	向本集團收取之貨倉租金	(iii)	<b>(3,420)</b>	(3,420)
<i>共同控制實體：</i>				
漳州招商局碼頭有限公司	由本集團收取管理費	(vi)	<b>780</b>	936
<i>聯營公司：</i>				
中國國際海運集裝箱 (集團)有限公司	本集團出售集裝箱油漆	(v)	<b>393,290</b>	252,989
威思霸海虹塗料(深圳) 有限公司	本集團收取之物業租金	(iii)	<b>428</b>	428
招商銀行(「招商銀行」)	本集團賺取之利息	(vii)	<b>4,568</b>	1,353

121

附註：

- (i) 本集團收取之租金乃按照二零零零年一月十九日及二零零二年四月四日訂立之租賃協議釐定。
- (ii) 管理費乃按成本另加溢利百分比及按營業額收取。
- (iii) 向本集團收取之租金乃按租賃協議收取。
- (iv) 向本集團收取之利息乃按年利率6.417厘計息。
- (v) 運輸服務費、銷售貨物及貨物處理、裝貨、卸貨及倉儲服務費乃參考市場收費而按商定之價格收取。
- (vi) 本集團收取之管理費乃按本集團與中方合營夥伴(本公司一家同系附屬公司)於二零零零年七月訂立之管理協議所約定之款額計算。
- (vii) 利息乃按市場利率計算。

## 34 有關連人士交易 – 續

- (b) 與有關連人士之結餘

招商銀行	存放於招商銀行之款項	<b>304,742</b>	<b>147,678</b>
------	------------	----------------	----------------

- (c) 於二零零三年二月二十六日，本集團與深圳赤灣港航股份有限公司（「赤灣港航」）就轉讓於本集團一間間接附屬公司Hidoney Developments Limited（「Hidoney」）之全部16.7%股權及股東貸款予本集團之一間附屬公司MTL Chiwan Holdings Limited訂立協議。本公司亦訂立協議，以轉讓Hidoney持有之於赤灣集裝箱碼頭有限公司4%股權及股東貸款予赤灣港航。該兩項轉讓之代價各為港幣53,000,000元。
- (d) 於二零零三年九月十一日，本集團與招商局集團之全資附屬公司招商局蛇口工業區有限公司（「CMSIZ」）之一間全資附屬公司就銷售及售回安迅捷集裝箱碼頭（深圳）有限公司（「SCTIII」）及收購中國深圳蛇口工業區三號碼頭一幅土地作SCTIII之5、6及7號碼頭用途而訂立協議。根據該等協議，本集團將向CMSIZ之附屬公司支付土地代價共港幣950,000,000元。於二零零三年十二月三十一日，本集團已回購SCTIII（其已成為本集團之全資附屬公司），並向CMSIZ支付收購土地之按金港幣500,000,000元（附註19）。
- (e) 於二零零三年九月十一日，本集團與CMSIZ之全資附屬公司Orienture Holdings Company Limited就出售本集團於招商局蛇口控股股份有限公司（「CMHS」，在深圳證交所上市）之17.32%股權訂立協議，總代價為港幣494,891,000元。本集團因該項出售而獲得港幣43,566,000元之收益。
- (f) 於二零零三年十月二十八日，本公司與本集團之前擁有49%權益之共同控制實體（下述附註(g)漳州合營公司訂立協議，向共同控制實體提供人民幣300,000,000元（約港幣272,700,000元）之信貸融資，為期三年。
- (g) 於二零零三年十月，本集團完成自中國合營夥伴額外收購漳州招商局碼頭有限公司（「漳州碼頭」）之11%股權，代價為人民幣80,000,000元（約港幣75,068,000元）。於收購完成後，漳州碼頭由一間共同控制實體轉變為本集團之一間附屬公司。

### 35 主要附屬公司資料

下表僅列載董事認為主要影響本集團年內業績或構成本集團資產淨值重大部份之本公司附屬公司。董事認為，詳載其他附屬公司之資料會導致過於冗長。

本公司之主要附屬公司詳情如下：

附屬公司名稱	成立／註冊及營業地點	已發行股本面值／註冊股本	本公司所持已發行股本／註冊股本百分比		主要業務
			直接	間接	
CMHI Caymans Inc	開曼群島	2美元	100%	—	提供財務服務予集團公司
招商局貨櫃服務有限公司*	香港	港幣500,000元	—	100%	提供集裝箱碼頭服務及港口運輸服務
China Merchants International Terminals (Ningbo) Limited	BVI	1美元	100%	—	投資控股
招商局國際碼頭(青島)有限公司*^ (於二零零三年九月十九日成立)	中國	12,000,000美元	—	90.1%	港口、集裝箱碼頭及物流業務
招商港務(深圳)有限公司**	中國	人民幣 100,000,000元	—	100%	提供碼頭服務及港口運輸服務
招商局國際(中國)投資有限公司** (於二零零三年六月十六日成立)	中國	30,000,000美元	100%	—	投資控股
Cotter International Limited	英屬處女群島	1美元	—	100%	投資於基建項目 合營企業－ 羅梅公路 合營企業

## 35 主要附屬公司資料—續

附屬公司名稱	成立／註冊及 營業地點	已發行 股本面值／ 註冊股本	本公司所持已 發行股本／ 註冊股本百分比		主要業務
			直接	間接	
Fair Oaks Development Limited	香港	港幣2元	100%	—	投資控股及 證券買賣
Finstead Shipping Limited	利比里亞	500美元	—	100%	船東及船隻租賃
鴻利物業有限公司	香港	港幣2元	100%	—	物業投資
海虹實業(深圳) 有限公司*#	中國	港幣30,700,000元	—	100%	製造及銷售 油漆產品
海虹老人牌(中國) 有限公司*	香港	港幣106,000,000元	—	64%	銷售油漆產品
海虹老人牌塗料 (昆山)有限公司*#	中國	港幣40,000,000元	—	64%	製造及銷售 油漆產品
海虹老人牌塗料(深圳) 有限公司*#	中國	港幣40,000,000元	—	64%	製造及銷售 油漆產品
海虹老人牌塗料 (煙台)有限公司*#	中國	港幣20,000,000元	—	64%	製造及銷售 油漆產品
老人塗料(深圳) 有限公司*#	中國	港幣20,000,000元	—	64%	製造及銷售 油漆產品
Island Tanker No.1 Shipping Inc.	利比里亞	100美元	—	100%	船東及船隻租賃
Island Tanker No.2 Shipping Inc.	利比里亞	100美元	—	100%	船東及船隻租賃
Island Tanker No.3 Shipping Inc.	利比里亞	100美元	—	100%	船東及船隻租賃

## 35 主要附屬公司資料—續

附屬公司名稱	成立／註冊及 營業地點	已發行 股本面值／ 註冊股本	本公司所持已 發行股本／ 註冊股本百分比		主要業務
			直接	間接	
Island Tanker No.4 Shipping Inc.	利比里亞	100美元	—	100%	船東及船隻租賃
New Alliance Shipping Inc.	利比里亞	5,000美元	—	100%	船東及船隻租賃
New Amity Shipping Inc.	利比里亞	5,000美元	—	100%	船東及船隻租賃
寧波常鎮公路有限公司*^	中國	7,730,640美元	—	60%	經營收費公路
寧波鎮駱公路有限公司*^	中國	6,329,440美元	—	60%	經營收費公路
安迅捷集裝箱碼頭(深圳) 有限公司	中國	12,000,000美元	—	100%	港口及集裝箱 碼頭業務
深圳媽灣港務有限公司^	PRC	人民幣 200,000,000元	—	30%	於中國深圳 媽灣經營 5#泊位
深圳媽灣港航有限公司^	PRC	人民幣 200,000,000元	—	30%	於中國深圳 媽灣經營 新0#泊位
深圳媽港倉碼有限公司^	PRC	人民幣 200,000,000元	—	30%	於中國深圳 媽灣經營 新6#及新7#泊位

## 35 主要附屬公司資料－續

附屬公司名稱	成立／註冊及 營業地點	已發行 股本面值／ 註冊股本	本公司所持已 發行股本／ 註冊股本百分比		主要業務
			直接	間接	
宇軒投資有限公司	香港	港幣100元	100%	—	物業持有
Wharton Overseas Ltd.	英屬處女群島	1美元	—	100%	投資於基建項目 合營企業－ 羅梅公路 合營企業
漳州招商局碼頭有限公司** (於2003年11月， 權益由40%增至60%)	中國	人民幣 240,000,000元	—	60%	於中國福建招商局 漳州開發區 經營3#碼頭

\* 該等附屬公司之財務報表並非由羅兵咸永道會計師事務所審核。

# 於國內之有限責任外商投資企業。

^ 於國內之有限責任中外合資合營企業。

### 36 主要聯營公司及共同控制實體之資料

下表僅列載董事認為主要影響本集團年內業績或構成本集團資產淨值重大部份之本集團聯營公司。董事認為，詳載其他聯營公司之資料會導致過於冗長。

#### (a) 聯營公司

聯營公司名稱	成立／註冊及 營業地點	本公司所持已 發行股本／ 註冊股本百分比		主要業務
		直接	間接	
亞洲空運中心有限公司	香港	—	20%	航空貨運
中國國際海運集裝箱(集團) 股份有限公司 (「中集集團」) (中國大陸上市B股)	中國	6.05%	16.23%	設計、製造及銷售 乾貨運輸集裝箱 及冷藏集裝箱
招商局亞太有限公司 (「招商局亞太」)	新加坡	—	24%	投資控股
中國南山開發(集團) 股份有限公司 (「中國南山開發」)	中國	—	37%	港口運輸、石油 服務、物業發展、 食物及糧油處理、 建築材料及其他 工程服務
赤灣集裝箱碼頭有限公司 (「赤灣碼頭」)	中國	—	20%	港口及貨櫃碼頭業務

127



## 36 主要聯營公司及共同控制實體之資料—續

## (a) 聯營公司—續

聯營公司名稱	成立／註冊及 營業地點	本公司所持已 發行股本／ 註冊股本百分比		主要業務
		直接	間接	
濟南金碧曼有限公司	中國	—	35%	製造及銷售工業用 金屬顏料
現代貨箱碼頭有限公司 (「現代貨箱碼頭」)	香港	—	22.1%	提供集裝箱碼頭 服務及貨倉服務
PPG塗料(天津)有限公司	中國	—	30%	製造及銷售汽車塗料
蛇口集裝箱碼頭有限公司 (「蛇口集裝箱」)	中國	—	32.5%	集裝箱船舶業務
威思霸海虹塗料 (深圳)有限公司	中國	—	40%	製造及銷售包裝塗料

### 36 主要聯營公司及共同控制實體之資料－續

#### (a) 聯營公司－續

以下為中集集團(本集團之主要聯營公司)之業績、資產及負債：

	中集集團	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
營業額	<b>6,207,292</b>	8,507,857
本年度溢利	<b>2,380,645</b>	398,994
非流動資產	<b>11,530,932</b>	2,975,377
流動資產	<b>8,776,071</b>	4,635,043
流動負債	<b>(2,548,533)</b>	(4,265,032)
非流動負債	<b>(4,149,223)</b>	(76,350)
資產淨值	<b>(13,609,247)</b>	3,269,038

129

以下為本集團港口業務分類之主要聯營公司之業績、資產及負債總額：

	二零零三年	二零零二年
	港幣千元	港幣千元
營業額	<b>6,207,292</b>	5,190,309
本年度溢利	<b>3,280,645</b>	2,095,532
非流動資產	<b>11,530,932</b>	9,537,066
流動資產	<b>8,776,071</b>	2,349,439
流動負債	<b>(2,548,533)</b>	(1,784,408)
非流動負債	<b>(4,149,223)</b>	(2,767,918)
資產淨值	<b>13,609,247</b>	7,334,179

### 36 主要聯營公司及共同控制實體之資料－續

#### (a) 聯營公司－續

上述財務資料包括亞洲空運、招商局亞太、中國南山開發、赤灣碼頭、現代貨箱碼頭及蛇口集裝箱之財務資料。現代貨箱碼頭被視為本集團一家主要聯營公司。根據會計實務準則第10號第37段，本公司須披露現代貨箱碼頭之詳細資料，包括收入、溢利或虧損、非流動資產、流動資產、流動負債、非流動負債及或然負債。然而，由於本公司向現代貨箱碼頭作出之兩項承諾，因此關於現代貨箱碼頭之個別資料並無於財務報表內披露。董事認為，上述提供之資料已足夠讓股東取得現代貨箱碼頭之可資比較資料，即使現代貨箱碼頭之資料未能個別披露，亦不防礙該等財務報表真實及公平地反映本集團之整體業績及財務狀況之意見。

#### (b) 共同控制實體

130

共同控制實體名稱	已發行 股本面值／ 註冊股本	本公司間接 持有之已發行		主要業務
		股本／	註冊股本百分比	
(i) 持有中國廣西桂柳高速公路 經營權之合營企業 <sup>1</sup> (「桂柳合營企業」)：				
廣西福山基礎設施有限 責任公司	港幣55,317,800元	40%		經營收費公路
廣西桂大基本建設有限 責任公司	港幣90,737,370元	40%		經營收費公路
廣西柳桂高速公路運營 有限責任公司	港幣92,563,400元	40%		經營收費公路
廣西柳靜公路有限責任公司	港幣84,661,600元	40%		經營收費公路
廣西鹿青築路有限責任公司	港幣89,692,600元	40%		經營收費公路

## 36 主要聯營公司及共同控制實體之資料－續

## (b) 共同控制實體－續

共同控制實體名稱	已發行 股本面值／ 註冊股本	本公司間接 持有之已發行 股本／ 註冊股本百分比	主要業務
廣西新村公路管理有限責任公司	港幣84,126,200元	40%	經營收費公路
廣西容竹公路建設有限 責任公司	港幣83,443,000元	40%	經營收費公路
廣西黃里路面管理有限責任公司	港幣67,552,000元	40%	經營收費公路
廣西萬里公路工程有限 責任公司	港幣92,453,900元	40%	經營收費公路
廣西五石公路有限責任公司	港幣66,732,800元	40%	經營收費公路
廣西新崖工程有限責任公司	港幣73,232,200元	40%	經營收費公路
廣西振興基建有限責任公司	港幣49,317,000元	40%	經營收費公路
(ii) 持有中國貴州貴黃高速公路 經營權之合營企業 <sup>1</sup> (「貴黃合營企業」)			
貴州金關公路有限公司	11,761,300美元	60%	經營收費公路
貴州金華公路有限公司	11,372,100美元	60%	經營收費公路
貴州蟠桃公路有限公司	10,204,320美元	60%	經營收費公路
貴州雲關公路有限公司	10,201,600美元	60%	經營收費公路

## 36 主要聯營公司及共同控制實體之資料－續

## (b) 共同控制實體－續

共同控制實體名稱	已發行 股本面值／ 註冊股本	本公司間接 持有之已發行 股本／ 註冊股本百分比	主要業務
(iii) 持有中國寧波余姚市高速公路 經營權之合營企業 <sup>1</sup> (「余姚市合營企業」)：			
寧波寶舜基建開發有限公司	人民幣54,304,000元	60%	經營收費公路
寧波德舜交通管理有限公司	人民幣79,696,000元	60%	經營收費公路
寧波港舜交通開發有限公司	人民幣65,624,000元	60%	經營收費公路
寧波隆舜公路開發有限公司	人民幣64,376,000元	60%	經營收費公路
寧波雅舜路橋有限公司	人民幣26,345,000元	60%	經營收費公路
寧波怡舜道路工程有限公司	人民幣98,924,000元	60%	經營收費公路
(iv) 其他：			
CMF Technology Fund I Limited	42,875,000美元	43.38%	投資控股
招商迪辰集團有限公司	港幣1,680,000元	19.4% <sup>1</sup>	投資控股
深圳聯運捷集裝箱碼頭 有限公司	人民幣608,549,000元	51%	港口及集裝箱 碼頭業務
寧波大榭招商國際碼頭 有限公司	16,390,000美元	45%	港口及集裝箱 碼頭業務

### 36 主要聯營公司及共同控制實體之資料 – 續

#### (b) 共同控制實體 – 續

共同控制實體名稱	已發行	本公司間接	主要業務
	股本面值／ 註冊股本	持有之已發行 股本／ 註冊股本百分比	
深圳港航網絡系統有限公司	人民幣 5,000,000元	62.5%	提供電腦網絡服務

1 董事認為，本集團於該共同控制實體之財務及經營業務方面行使共同控制權，故如此分類。

本集團在桂柳合營企業、貴黃合營企業及余姚市合營企業之溢利攤分比率在若干期間與本集團在此等合營企業所持之註冊股本比例不同，詳情如下：

133

- (a) 就桂柳合營企業而言，本集團於首10年期間有權攤分溢利／現金90%；
- (b) 就貴黃合營企業而言，本集團於首15年期間有權攤分溢利／現金100%；及
- (c) 就余姚市合營企業而言，本集團分別於第一年、第二年、第三年、第四年、第五至八年及第九至十五年有權攤分溢利／現金90%、85%、70%、65%、60%及50%。

此後，本集團之溢利／現金攤分比率將與其所持註冊股本比率相同。董事認為，桂柳合營企業、貴黃合營企業及余姚市合營企業乃由本集團及有關中方合營夥伴有效共同控制及管理，因此，該等公司被列為本集團之共同控制實體。

### 36 主要聯營公司及共同控制實體之資料－續

以下為本集團主要共同控制實體桂柳合營企業之業績、資產及負債：

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
營業額	<b>131,640</b>	131,833
本年度溢利	<b>37,538</b>	30,804
非流動資產	<b>2,450,908</b>	2,506,985
流動資產	<b>122,223</b>	92,826
流動負債	<b>(14,761)</b>	(18,962)
非流動負債	<b>(1,046,758)</b>	(1,103,077)
資產淨值	<b>1,511,612</b>	1,477,772

134

### 37 最終控股公司

董事視招商局集團有限公司(一家在中國註冊成立之公司)為最終控股公司。

### 38 批准財務報表

財務報表於二零零四年三月二十九日經董事會批准。