

財務評述

各項備註載於第59頁至第84頁的「賬目附註」。

對綜合損益賬、資產負債表及現金流量報表內主要差別的說明

綜合損益賬	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元	備註
營業總額 地產部門來自物業買賣的營業總額，因逸樺園單位銷售強勁而大幅增加。年內來自出售投資物業增加的收益，已因租金收入總額下降而抵銷有餘。飲料部門下半年在香港及台灣的業務，特別是碳酸產品，有強勁的銷售增長，很大程度上抵銷二零零三年第二季度因非典型肺炎疫潮爆發而造成的負面影響。兩地與美國的營業總額較二零零二年增加百分之三點六。海洋服務部門錄得的船隻租金收益增加，反映太古海洋開發公司在年內接收六艘新船後運載量進一步增加。至於貿易及實業部門，太古資源公司強勁的銷售量部分因太古國光公司及太古糖業公司營業總額下降而抵銷。太古汽車集團在台灣錄得汽車銷量上升，而香港的營業總額則隨著二零零三年出售汽車業務而下降。	17,568	15,215	附註 1
營業溢利 地產部門營業溢利較二零零二年稍高，原因是出售買賣物業（逸樺園）及售出更多雅賓利單位及甘道3號而使貢獻增加，但部分因寫字樓組合租金收入淨額下降而抵銷。美國及台灣的飲料業務因邊際利潤增加、銷售組合改善及營運成本減省，因而錄得良好的溢利增長。香港業務的營業溢利稍微下降，原因是以優惠價格推廣及銷售組合不理想。海洋服務部門二零零三年的營業溢利下降，反映太古海洋開發公司擴充船隊令營業成本增加。貿易及實業部門營業溢利上升，原因是來自太古資源公司的貢獻增加，以及並無分別來自中國內地與香港汽車業務的結業成本及資產淨值減記。	4,585	4,345	附註 2 及 附註 3
財務支出淨額 財務支出淨額減少，原因是年內通行息率下降及平均借款淨額減少。	(464)	(547)	附註 6
應佔共同控制公司溢利減虧損 此賬項大幅增加，原因是無須就物業發展項目作出撥備，以及就一項鞋類專營權商譽撇賬。來自中國內地飲料業務的應佔溢利增加港幣六千五百萬元，原因是銷售增長百分之十八，以及邊際利潤稍微上升。來自蛇口貨櫃處理設施的貢獻增加港幣三千六百萬元，是因來自華南地區的出口增長強勁而受惠。	530	(36)	附註 7

綜合損益賬(續)	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元	備註
<p>應佔聯屬公司溢利減虧損</p> <p>非典型肺炎爆發期間客運業務急劇下跌，導致二零零三年第二季度來自國泰航空及港龍航空的溢利貢獻大幅下降。儘管客運需求在下半年間迅速恢復，但由於整體客運量及客運收益率均較去年減少，二零零三年來自兩間公司的應佔溢利總計下降港幣十二億五百萬元。</p>	1,522	2,750	
<p>稅項</p> <p>實際稅率處於14.1%較高水平，主要原因是香港利得稅率提高1.5%，以及稅率提高對期初遞延稅項負債產生影響。</p>	872	755	附註 8
<p>股東應佔溢利</p> <p>來自航空部門的溢利下降，但部分因無須就共同控制公司所持的物業發展項目作出撥備，以及並無貿易及實業部門的汽車業務重組架構成本而抵銷。此外，物業買賣及出售投資物業以及在中國內地、美國及台灣的飲料業務均錄得較高溢利。</p>	4,922	5,377	附註 9
<p>綜合資產負債表</p>			
<p>固定資產</p> <p>固定資產減少，主要反映投資物業組合的估值下降，以及售出雅賓利及甘道3號單位。</p>	65,473	66,975	附註 12
<p>於共同控制公司的投資</p> <p>年內此賬項減少，原因是旗下持有維景灣畔及逸濤灣物業發展項目權益的共同控制公司匯出資金及股息。</p>	4,311	5,845	附註 14
<p>於聯屬公司的投資</p> <p>此賬項輕微減少，主要反映國泰航空在現金流量對沖儲備確認的應佔減值，足以抵銷保留盈利增加有餘。</p>	17,677	17,983	附註 15

財務評述

綜合資產負債表(續)	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元	備註
<p>供出售物業</p> <p>此賬項減少，主要是由於售出香港的逸樺園及美國的Courts Brickell Key單位。</p>	1,822	2,442	附註17
<p>貿易及其他應收款項</p> <p>於二零零三年底結算的貿易應收款項，包括來自出售逸樺園單位所應收款項的結餘。此賬項增加部分為二零零二年累結的應收款項結算(即來自出售太古飲品(東莞)公司及香港紗廠工業大廈所得收益)所抵銷。</p>	2,485	2,146	附註19
<p>長期借款及債券</p> <p>此賬項減少，反映將一年內須償還之長期借款及債券，包括總值港幣二十三億二千一百萬元(三億美元)144A債券及總值港幣五億元中期票據，重新歸類為流動負債。此賬項減少，原因亦為物業部門在售出買賣及投資物業後將所得資金償還長期借款。</p>	1,325	5,324	附註 22
<p>少數股東權益</p> <p>此賬項增加，反映少數股東應佔保留溢利及少數股東應佔又一城(非全資擁有的投資物業)二零零三年重估盈餘，部分為償還股東借款予地產部門的少數股東權益所抵銷。</p>	5,231	4,861	
<p>股東資金</p> <p>此賬項減少，主要與物業估值儲備及現金流量對沖儲備減少有關，而部分為本年度保留溢利所抵銷。本公司於二零零三年以港幣六千萬元的總代價，購回本公司合共1,932,500股'A'股。購回的所有股份已予註銷。超出購回股份面值的已付溢價已記入收益儲備。</p>	68,076	68,947	
<p>綜合現金流量表</p> <p>來自營運之現金</p> <p>此賬項增加，主要是由於出售逸樺園單位帶來現金流入。台灣太古汽車在二零零三年下半年銷售強勁，有助提高來自貿易及實業部門的收益及現金流入。</p>	5,333	4,462	附註 30

綜合現金流量表(續)	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元	備註
<p>已付利息</p> <p>年內已付利息減少，原因是利率持續下調及集團借款淨額降至較低水平。</p>	860	961	
<p>已付利得稅</p> <p>年內已付稅項增加，主要反映支付二零零二年較高的稅項支出。香港利得稅率上升1.5%，亦導致二零零三年的已付暫繳利得稅增加。</p>	444	298	
<p>來自出售固定資產所得款項</p> <p>此賬項增加，原因是收取來自二零零二年出售香港紗廠工業大廈所得的應收款項帶來現金流入，以及出售雅賓利及甘道3號住宅單位帶來收益。</p>	1,041	605	
<p>購入共同控制公司股權及予共同控制公司借款</p> <p>流出的主要原因是予共同控制公司額外借款，於其進行的物業發展項目注入資金。此數額亦包括於蛇口集裝箱碼頭(第二期)所作的進一步投資。</p>	973	420	
<p>購入聯屬公司股權及予聯屬公司借款</p> <p>現金流出主要與購入國泰航空公司額外股份有關。</p>	257	3	
<p>出售共同控制公司股權及共同控制公司之還款</p> <p>現金流入增加，主要是由於共同控制公司在買賣物業(維景灣畔及東堤灣畔)變現後償還借款。現金流入亦包括來自出售太古飲品(東莞)公司所得收益。</p>	2,748	2,434	
<p>動用借款及再籌資</p> <p>二零零三年動用的借款主要是為興建在美國的發展物業而籌集資金，以及為美國飲料業務的銀行借款再籌資。</p>	1,235	1,068	
<p>償還借款及債券</p> <p>此項於二零零三年之流出主要是指償還港幣二十四億元固息及浮息票據、一項港幣八億五千二百萬元(一億一千萬美元)的私人配售，及其他銀行借款。資金來自營運現金流入及地產部門資產變現所得。</p>	5,321	3,496	

財務評述

投資評估及業績評述

	所用資產淨值 (根據十年財務概要)			資本承擔		
	2001	2002	2003	2001	2002	2003
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
物業投資						
— 按成本值	37,127	38,182	39,566	1,898	2,178	1,632
— 重估儲備	28,752	22,892	19,673			
— 營運資本	(3,402)	(3,856)	(3,588)			
物業買賣	7,185	5,362	2,791			
航空	15,855	16,518	16,214			99
飲料	3,478	3,588	3,236	25	19	24
海洋服務	2,899	3,814	4,335	1,397	431	170
貿易及實業	1,767	1,379	1,052			
總辦事處	215	117	202			
	93,876	87,996	83,481	3,320	2,628	1,925

有關上述數字的說明：

- 物業投資資產按成本值增加，原因是於太古廣場三座及康橋大廈所作的港幣九億四千一百萬元投資，部分為出售雅賓利及甘道3號住宅物業所抵銷。物業重估儲備減少，主要原因是寫字樓估值下降，部分為零售組合估值上升所抵銷。
- 二零零三年度物業買賣資產減少港幣二十五億七千一百萬元。隨著維景灣畔、逸濤灣、海堤灣畔及逸樺園等住宅項目接近落成，出售此等項目單位部分為位於邁阿密的Jade Residences及The Carbonell之開支所抵銷。
- 航空部門包括聯屬公司。其所用資產淨值反映該等公司儲備的轉變。年內數字下降港幣三億四百萬元，主要原因是國泰航空的現金流量對沖儲備因貨幣走勢及港機工程派發特別股息導致保留溢利減少而下降。
- 飲料部門的資產在二零零三年度減少港幣三億五千二百萬元，原因是折舊超出資本開支，以及美國的遞延稅項負債增加港幣四千二百萬元。
- 海洋服務部門的資產增加，原因是耗資港幣四億七千三百萬元添購新船以擴充太古海洋開發公司船隊。
- 貿易及實業部門的資產在二零零三年度下降港幣三億二千七百萬元，主要原因是撤出香港及中國內地的汽車買賣業務。