

# 核數師報告

致太古股份有限公司  
(於香港註冊成立之有限公司)  
全體股東

本核數師已完成審核第54頁至第97頁之賬目，該等賬目乃按照香港普遍採納之會計原則編製(刊於第86頁之會計政策第4項者除外)。

## 董事及核數師各自之責任

香港公司條例規定董事須編製真實兼公平之賬目。在編製該等真實兼公平之賬目時，董事必須採用適當之會計政策，並且貫徹應用該等會計政策。

本核數師之責任是根據我們之審核結果，對該等賬目出具獨立意見，並按照香港公司條例第141條僅向整體股東報告，除此之外本報告別無其他目的。本核數師不會就本報告之內容，向任何其他人士負上或承擔任何責任。

## 意見之基礎

本核數師已按照香港會計師公會所頒佈之核數準則進行審核工作。審核範圍包括以抽查方式查核與賬目所載數額及披露事項有關之憑證，亦包括評審董事於編製賬目時所作之重大估計和判斷，所採用之會計政策是否適合 貴公司與 貴集團之具體情況，及有否貫徹應用並足夠披露該等會計政策。

本核數師在策劃和進行審核工作時，均以取得所有本核數師認為必需之資料及解釋為目標，以便獲得充分憑證，就該等賬目是否存有重大錯誤陳述，作出合理之確定。在作出意見時，本核數師亦已評估該等賬目所載之資料在整體上是否足夠。本核數師相信，我們之審核工作已為下列意見提供合理之基礎。

## 意見

本核數師認為，上述之賬目足以真實兼公平地顯示 貴公司與 貴集團於二零零三年十二月三十一日結算時之財務狀況，及 貴集團截至該日止年度之溢利及現金流量，並按照香港公司條例妥為編製。

## 羅兵咸永道會計師事務所

香港執業會計師

香港，二零零四年三月十一日

# 綜合損益賬

截至二零零三年十二月三十一日止年度

附註		2003	2002
		港幣百萬元	港幣百萬元
1	營業總額	17,568	15,215
	銷售成本	(9,929)	(7,727)
	溢利總額	7,639	7,488
	其他收益	36	133
	分銷成本	(1,907)	(1,814)
	行政開支	(996)	(1,032)
	其他營業開支	(187)	(430)
2	營業溢利	4,585	4,345
	財務支出	(512)	(586)
	財務收入	48	39
6	財務支出淨額	(464)	(547)
7	應佔共同控制公司溢利減虧損	530	(36)
	應佔聯屬公司溢利減虧損	1,522	2,750
	除稅前溢利	6,173	6,512
8	稅項	872	755
	除稅後溢利	5,301	5,757
	少數股東權益	379	380
9	股東應佔溢利	4,922	5,377
	股息		
	中期 — 已付	490	618
	末期 — 擬派	1,562	1,378
10		2,052	1,996
		港仙	港仙
11	每股盈利		
	‘A’ 股	321.4	347.5
	‘B’ 股	64.3	69.5

# 綜合資產負債表

二零零三年十二月三十一日結算

附註		2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
	<b>資產及負債</b>		
	<b>非流動資產</b>		
12	固定資產	65,473	66,975
14	共同控制公司	4,311	5,845
15	聯屬公司	17,677	17,983
16	投資證券及長期應收款項	296	338
	遞延支出	126	217
23	遞延稅項資產	12	55
24	退休福利資產	154	128
		<b>88,049</b>	<b>91,541</b>
	<b>流動資產</b>		
17	供出售物業	1,822	2,442
18	存貨及進行中工程	861	932
19	貿易及其他應收款項	2,485	2,146
	持有至到期之證券 — 非上市	32	2
	短期存款及銀行結餘	374	472
		<b>5,574</b>	<b>5,994</b>
	<b>流動負債</b>		
20	貿易及其他應付款項	8,205	7,630
	稅項	281	316
	銀行透支及短期借款 — 無抵押	1,885	1,683
22	一年內須償還之長期借款及債券	2,821	3,107
		<b>13,192</b>	<b>12,736</b>
	<b>流動負債淨額</b>	<b>(7,618)</b>	<b>(6,742)</b>
	<b>資產總額減流動負債</b>	<b>80,431</b>	<b>84,799</b>
	<b>非流動負債</b>		
21	永久資本證券	4,642	4,642
22	長期借款及債券	1,325	5,324
23	遞延稅項負債	891	804
	遞延負債	127	107
24	退休福利負債	139	114
		<b>7,124</b>	<b>10,991</b>
	<b>資產淨值</b>	<b>68,076</b>	<b>68,947</b>
	<b>資本及儲備</b>		
25	股本	919	920
26	儲備	67,157	68,027
	<b>股東資金</b>	<b>68,076</b>	<b>68,947</b>

董事

何禮泰

郭敬文

香港，二零零四年三月十一日

# 公司資產負債表

二零零三年十二月三十一日結算

附註	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
<b>資產及負債</b>		
<b>非流動資產</b>		
12 固定資產	254	265
13 附屬公司	10,821	11,225
14 共同控制公司	535	612
15 聯屬公司	2,243	1,994
16 投資證券及長期應收款項	2	9
遞延支出	1	4
24 退休福利資產	90	90
	<b>13,946</b>	<b>14,199</b>
<b>流動資產</b>		
19 貿易及其他應收款項	166	528
短期存款及銀行結餘	3	2
	<b>169</b>	<b>530</b>
<b>流動負債</b>		
20 貿易及其他應付款項	106	161
稅項	2	1
22 一年內須償還之長期借款及債券	2,321	890
	<b>2,429</b>	<b>1,052</b>
<b>流動負債淨額</b>	<b>(2,260)</b>	<b>(522)</b>
<b>資產總額減流動負債</b>	<b>11,686</b>	<b>13,677</b>
<b>非流動負債</b>		
22 長期借款及債券	—	2,321
23 遞延稅項負債	28	25
	<b>28</b>	<b>2,346</b>
<b>資產淨值</b>	<b>11,658</b>	<b>11,331</b>
<b>資本及儲備</b>		
25 股本	919	920
26 儲備	10,739	10,411
<b>股東資金</b>	<b>11,658</b>	<b>11,331</b>

董事

何禮泰

郭敬文

香港，二零零四年三月十一日

# 綜合現金流量表

截至二零零三年十二月三十一日止年度

附註		2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
	<b>營運業務</b>		
30(a)	來自營運之現金	5,333	4,462
	已付利息	(860)	(961)
	已收利息	48	39
	已付利得稅	(444)	(298)
		4,077	3,242
	共同控制及聯屬公司之已收股息	1,563	1,245
	<b>來自營運業務之現金淨額</b>	<b>5,640</b>	<b>4,487</b>
	<b>投資業務</b>		
30(b)	購買固定資產	(1,857)	(2,099)
	出售固定資產所得款項	1,041	605
	購入現有附屬公司股權	(2)	—
	購入共同控制公司股權及予共同控制公司借款	(973)	(420)
	購入聯屬公司股權及予聯屬公司借款	(257)	(3)
	出售共同控制公司股權及共同控制公司之還款	2,748	2,434
	出售聯屬公司股權及聯屬公司之還款	7	200
	出售投資證券之股權及投資證券之還款	42	10
	購入投資證券	—	(35)
	長期應收款項減少	—	23
	遞延支出	(41)	(62)
	<b>投資業務產生之現金淨額</b>	<b>708</b>	<b>653</b>
	<b>融資前之現金流入淨額</b>	<b>6,348</b>	<b>5,140</b>
	<b>融資業務</b>		
	動用借款及再籌資	1,235	1,068
	償還借款及債券	(5,321)	(3,496)
30(c)		(4,086)	(2,428)
30(c)	向少數股東償還借款	(266)	(175)
	購回本公司股份	(60)	(540)
	已付股息		
	— 股東	(1,868)	(1,797)
	— 少數股東權益	(131)	(87)
	<b>融資業務使用之現金淨額</b>	<b>(6,411)</b>	<b>(5,027)</b>
	<b>現金及現金等價物之(減少)/增加</b>	<b>(63)</b>	<b>113</b>
	一月一日結算之現金及現金等價物	464	349
	貨幣調整	—	2
	<b>十二月三十一日結算之現金及現金等價物</b>	<b>401</b>	<b>464</b>
	<b>組成：</b>		
	於三個月內到期之持有至到期非上市證券	32	2
	銀行結存及於三個月內到期之短期存款	374	472
	銀行透支	(5)	(10)
		401	464

# 綜合權益變動表

截至二零零三年十二月三十一日止年度

	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
<b>一月一日結算</b>		
— 如原本列述	<b>69,266</b>	72,825
— 修訂遞延稅項之會計政策	<b>(319)</b>	(292)
— 如重列	<b>68,947</b>	72,533
年內物業估值減少	<b>(2,666)</b>	(5,367)
應佔共同控制公司持有投資物業之重估虧損	<b>(69)</b>	(41)
現金流量對沖之匯兌差額		
— 於年內確認	<b>(617)</b>	(600)
— 已確認遞延稅項	<b>42</b>	—
投資證券於年內確認之重估(虧損)/盈餘	<b>(27)</b>	49
匯兌差額	<b>(11)</b>	3
<b>未於綜合損益賬確認之虧損淨額</b>	<b>(3,348)</b>	(5,956)
本年度溢利	<b>4,922</b>	5,377
因出售投資物業而轉撥至營業溢利之重估盈餘	<b>(484)</b>	(452)
轉撥至損益賬之現金流量對沖匯兌差額	<b>(41)</b>	(333)
商譽值重列		
— 因出售附屬及聯屬公司	<b>2</b>	22
— 因減值	<b>6</b>	93
已付股息	<b>(1,868)</b>	(1,797)
購回本公司股份		
— 購回並註銷之股份	<b>(1)</b>	(11)
— 購回溢價	<b>(59)</b>	(529)
<b>十二月三十一日結算</b>	<b>68,076</b>	68,947

# 賬目附註

## 1. 營業總額

本公司之主要業務為投資控股業務。旗下各主要附屬公司、共同控制公司及聯屬公司之主要業務刊於第91頁至第97頁。

營業總額即本公司及其附屬公司向對外客戶之銷售額，並包括以下收入：

	集團	
	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
租金收入總額	4,277	4,625
出售發展物業	2,365	565
出售投資物業	833	555
提供其他服務	1,351	1,120
銷售貨物	8,742	8,350
	<b>17,568</b>	<b>15,215</b>

## 2. 營業溢利

	集團	
	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
<i>下列各項費用已由營業溢利中扣除：</i>		
售出存貨之成本	7,816	5,755
固定資產折舊	532	523
職員成本	1,767	1,766
營業租賃租金：		
土地及樓宇	113	94
其他設備	19	19
遞延支出攤銷	113	74
就存貨及進行中工程撥出準備	13	—
就發展物業撥出準備	30	—
減值虧損：		
固定資產	—	93
商譽	—	41
投資證券	—	35
中國內地汽車業務改組成本	—	58
核數師酬金：		
核數服務	8	7
非核數服務	5	5
匯兌差額	7	—
<i>下列各項收益已包括在營業溢利內：</i>		
租金收入總額	4,277	4,625
減：支出	934	992
租金收入淨額	3,343	3,633
船舶租金收入	1,216	991
出售共同控制公司溢利	—	88
出售發展物業溢利	243	125
出售固定資產溢利	565	416
匯兌差額	—	1

## 賬目附註

### 3. 分部資料

(a) 主要報告形式 — 按部門劃分業務：

	公司及其附屬公司		共同控制公司		聯屬公司	集團	股東應佔溢利 港幣百萬元
	營業總額 港幣百萬元	營業溢利 港幣百萬元	財務支出 淨額 港幣百萬元	應佔溢利 減虧損 港幣百萬元	應佔溢利 減虧損 港幣百萬元	除稅前 溢利 港幣百萬元	
<b>截至二零二零年十二月三十一日止年度</b>							
地產							
物業投資	4,367	3,173	(244)	22		2,951	2,305
物業買賣	2,365	243		23		266	302
出售投資物業	833	558				558	535
酒店及食肆				(18)	39	21	9
為發展物業所撥之準備		(30)				(30)	(28)
	<b>7,565</b>	<b>3,944</b>	<b>(244)</b>	<b>27</b>	<b>39</b>	<b>3,766</b>	<b>3,123</b>
航空							
航空服務及航空飲食							
國泰航空集團					696	696	521
港龍航空					11	11	11
飛機工程					186	186	156
貨物處理					283	283	156
	—	—	—	—	<b>1,176</b>	<b>1,176</b>	<b>844</b>
飲料							
香港	1,351	175	(1)			174	127
美國	2,788	225	(16)			209	142
台灣	997	66	(7)			59	42
中國內地		(68)		205		137	86
中央成本		(34)				(34)	(34)
	<b>5,136</b>	<b>364</b>	<b>(24)</b>	<b>205</b>	—	<b>545</b>	<b>363</b>
海洋服務							
船隻修理、地面工程及港口拖船				36		36	23
貨櫃處理				71	307	378	317
船隻擁有及營運	1,218	309	(19)	23		313	306
	<b>1,218</b>	<b>309</b>	<b>(19)</b>	<b>130</b>	<b>307</b>	<b>727</b>	<b>646</b>
貿易及實業							
汽車經銷	2,570	106				106	72
鞋履及成衣經銷	857	55	(1)	6		60	45
廢料處理				101		101	84
飲品罐供應				44		44	40
漆油供應				17		17	20
其他業務	247	(36)	11			(25)	(23)
	<b>3,674</b>	<b>125</b>	<b>10</b>	<b>168</b>	—	<b>303</b>	<b>238</b>
總辦事處	147	(157)	(187)	—	—	(344)	(292)
分部之間抵銷	(172)						
總額	<b>17,568</b>	<b>4,585</b>	<b>(464)</b>	<b>530</b>	<b>1,522</b>	<b>6,173</b>	<b>4,922</b>



## 3. 分部資料(續)

(a) 主要報告形式 — 按部門劃分業務(續) :

	公司及其附屬公司			共同控制 公司	聯屬公司	集團	股東應佔
	營業總額 港幣百萬元	營業溢利 港幣百萬元	財務支出 淨額 港幣百萬元	應佔溢利 減虧損 港幣百萬元	應佔溢利 減虧損 港幣百萬元	除稅前 溢利 港幣百萬元	溢利 港幣百萬元
<b>截至二零零二年十二月三十一日 止年度</b>							
地產							
物業投資	4,693	3,338	(330)	22		3,030	2,419
物業買賣	565	125		54		179	172
出售投資物業	555	409				409	407
酒店及食肆 為發展物業所撥之準備				(36) (398)	72	36 (398)	23 (398)
	<b>5,813</b>	<b>3,872</b>	<b>(330)</b>	<b>(358)</b>	<b>72</b>	<b>3,256</b>	<b>2,623</b>
航空							
航空服務及航空飲食 國泰航空集團 港龍航空					1,805 107	1,805 107	1,677 86
飛機工程					242	242	209
貨物處理					229	229	143
	—	—	—	—	<b>2,383</b>	<b>2,383</b>	<b>2,115</b>
飲料							
香港	1,323	183	(1)			182	138
美國	2,696	204	(23)			181	110
台灣	937	55	(17)			38	30
中國內地		(72)		140		68	33
中央成本		(37)				(37)	(35)
	<b>4,956</b>	<b>333</b>	<b>(41)</b>	<b>140</b>	—	<b>432</b>	<b>276</b>
海洋服務							
船隻修理、地面工程及港口拖船 貨櫃處理				24 35	295	24 330	21 282
船隻擁有及營運	993	352	(12)	25		365	355
	<b>993</b>	<b>352</b>	<b>(12)</b>	<b>84</b>	<b>295</b>	<b>719</b>	<b>658</b>
貿易及實業							
汽車經銷	2,500	(131)	(7)			(138)	(174)
鞋履及成衣經銷	674	43	(1)	(25)		17	7
廢料處理				89		89	75
飲品罐供應				14		14	13
漆油供應				19		19	18
其他業務	309	66		1		67	65
	<b>3,483</b>	<b>(22)</b>	<b>(8)</b>	<b>98</b>	—	<b>68</b>	<b>4</b>
總辦事處	127	(190)	(156)	—	—	(346)	(299)
分部之間抵銷	(157)						
總額	<b>15,215</b>	<b>4,345</b>	<b>(547)</b>	<b>(36)</b>	<b>2,750</b>	<b>6,512</b>	<b>5,377</b>

## 賬目附註

### 3. 分部資料(續)

(a) 主要報告形式 — 按部門劃分業務(續)：

#### 營業總額分析

	營業總額					
	2003			2002		
	對外 港幣百萬元	分部之間 港幣百萬元	總額 港幣百萬元	對外 港幣百萬元	分部之間 港幣百萬元	總額 港幣百萬元
地產						
物業投資	4,341	26	4,367	4,678	15	4,693
物業買賣	2,365	—	2,365	565	—	565
出售投資物業	833	—	833	555	—	555
飲料	5,136	—	5,136	4,956	—	4,956
海洋服務	1,216	2	1,218	991	2	993
貿易及實業	3,637	37	3,674	3,442	41	3,483
總辦事處	40	107	147	28	99	127
分部之間抵銷	—	(172)	(172)	—	(157)	(157)
	<b>17,568</b>	<b>—</b>	<b>17,568</b>	<b>15,215</b>	<b>—</b>	<b>15,215</b>

業務分部之間的銷售以向非聯繫客戶出售同類貨物及服務而收取的市場競爭價格計算。

#### 集團資產總額及負債總額分析

	地產		航空		飲料		海洋服務		貿易及實業		總辦事處		集團	
	2003 港幣 百萬元	2002 港幣 百萬元	2003 港幣 百萬元	2002 港幣 百萬元	2003 港幣 百萬元	2002 港幣 百萬元	2003 港幣 百萬元	2002 港幣 百萬元	2003 港幣 百萬元	2002 港幣 百萬元	2003 港幣 百萬元	2002 港幣 百萬元	2003 港幣 百萬元	2002 港幣 百萬元
分部資產	62,539	64,481	—	—	3,175	3,482	3,603	3,002	1,399	1,726	408	393	71,124	73,084
遞延稅項資產	—	7	—	—	—	34	—	—	12	14	—	—	12	55
共同控制公司	2,668	4,343	37	19	999	977	393	359	214	147	—	—	4,311	5,845
聯屬公司	922	898	16,177	16,499	—	—	578	586	—	—	—	—	17,677	17,983
銀行存款及投資證券	170	153	—	—	28	165	29	31	169	120	103	99	499	568
<b>資產總額</b>	<b>66,299</b>	<b>69,882</b>	<b>16,214</b>	<b>16,518</b>	<b>4,202</b>	<b>4,658</b>	<b>4,603</b>	<b>3,978</b>	<b>1,794</b>	<b>2,007</b>	<b>511</b>	<b>492</b>	<b>93,623</b>	<b>97,535</b>
分部負債	6,758	6,301	—	—	790	731	231	126	527	454	165	239	8,471	7,851
本期及遞延稅項負債	929	848	—	—	148	174	8	7	46	54	41	37	1,172	1,120
借貸	8,948	11,977	—	—	1,056	1,504	1,396	1,251	(45)	606	(682)	(582)	10,673	14,756
<b>負債總額</b>	<b>16,635</b>	<b>19,126</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>1,994</b>	<b>2,409</b>	<b>1,635</b>	<b>1,384</b>	<b>528</b>	<b>1,114</b>	<b>(476)</b>	<b>(306)</b>	<b>20,316</b>	<b>23,727</b>
少數股東權益	4,971	4,640	15	13	241	203	—	—	4	5	—	—	5,231	4,861
<b>資產淨值</b>	<b>44,693</b>	<b>46,116</b>	<b>16,199</b>	<b>16,505</b>	<b>1,967</b>	<b>2,046</b>	<b>2,968</b>	<b>2,594</b>	<b>1,262</b>	<b>888</b>	<b>987</b>	<b>798</b>	<b>68,076</b>	<b>68,947</b>
借貸包括：														
對外借貸	610	242	—	—	596	1,450	4	4	19	116	9,444	12,944	10,673	14,756
分部之間借貸*	8,338	11,735	—	—	460	54	1,392	1,247	(64)	490	(10,126)	(13,526)	—	—
<b>總額</b>	<b>8,948</b>	<b>11,977</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>1,056</b>	<b>1,504</b>	<b>1,396</b>	<b>1,251</b>	<b>(45)</b>	<b>606</b>	<b>(682)</b>	<b>(582)</b>	<b>10,673</b>	<b>14,756</b>

\* 不包括來自總辦事處之股本借款。

### 3. 分部資料(續)

(a) 主要報告形式 — 按部門劃分業務(續)：

本集團對資本開支及折舊／攤銷之分析如下：

	資本開支		折舊及攤銷	
	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
地產	1,207	941	108	83
飲料	183	205	289	305
海洋服務	664	1,091	169	119
貿易及實業	52	60	42	54
總辦事處	—	14	37	36
	<b>2,106</b>	<b>2,311</b>	<b>645</b>	<b>597</b>

(b) 次級報告形式 — 按地區劃分：

太古公司集團之業務主要以香港為基地。船隻擁有及營運業務屬國際性，不可歸入特定之地區。

按主要市場對集團之營業總額、營業溢利、分部資產及資本開支所作之分析概要如下：

	營業總額		營業溢利	
	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
香港	9,480	7,700	3,745	3,615
亞洲(不包括香港)	3,639	3,324	171	77
北美洲	3,233	3,200	359	301
船隻擁有及營運	1,216	991	310	352
	<b>17,568</b>	<b>15,215</b>	<b>4,585</b>	<b>4,345</b>

	分部資產		資本開支	
	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
香港	62,283	65,286	1,251	991
亞洲(不包括香港)	1,897	2,018	91	88
北美洲	3,348	2,789	100	141
船隻擁有及營運	3,596	2,991	664	1,091
	<b>71,124</b>	<b>73,084</b>	<b>2,106</b>	<b>2,311</b>

### 4. 董事酬金

	集團	
	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
公司及其附屬公司支出之袍金	1	—
其他酬金：		
薪金、津貼及實物利益	41	41
退休福利成本	5	7
	<b>47</b>	<b>48</b>

房屋開支佔酬金27%(二零零二年為33%)。

## 賬目附註

### 4. 董事酬金(續)

下表載列董事酬金總額之範圍：

港幣千元	2003 人數	2002 人數
0 – 1,000	9	8
1,001 – 1,500	1	1
1,501 – 2,000	—	1
6,001 – 6,500	1	—
6,501 – 7,000	—	1
7,501 – 8,000	1	—
8,001 – 8,500	—	1
10,001 – 10,500	—	1
13,001 – 13,500	1	—
17,501 – 18,000	1	—
20,001 – 20,500	—	1
	<b>14</b>	<b>14</b>

於本年度內付予或應付予獨立非常務董事之董事袍金合共港幣八十二萬四千三百八十四元(二零零二年為港幣四十一萬六千元)。彼等沒有從本公司或其任何附屬公司獲得其他酬金。

### 5. 高層管理人員報酬

本集團最高薪酬之五名人士中，四名(二零零二年為四名)為董事，其酬金於附註4披露。其餘一名(二零零二年為一名)之報酬如下：

	集團	
	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
薪金、津貼及實物利益	6	6
退休福利成本	1	1
	<b>7</b>	<b>7</b>

### 6. 財務支出淨額

	集團			
	2003 港幣百萬元		2002 港幣百萬元	
<b>利息支出如下：</b>				
銀行借款及透支		106		141
其他借款及債券：				
須於五年內全部清還	295		337	
毋須於五年內全部清還	424		425	
		<b>719</b>		762
遞延入發展中之供出售物業：				
附屬公司	(37)		(38)	
共同控制公司	(27)		(67)	
		<b>(64)</b>		(105)
撥入成本：				
投資物業	(246)		(205)	
船隻	(3)		(7)	
		<b>(249)</b>		(212)
		<b>512</b>		586
<b>利息收益如下：</b>				
短期存款及銀行結餘	(11)		(12)	
其他借款	(37)		(27)	
		<b>(48)</b>		(39)
		<b>464</b>		547

對於一般借入而用作發展投資物業及供出售物業之資金，其適用之資本化率為每年0.89%至7.02%之間(二零零二年為每年1.77%至6.56%之間)。

## 7. 應佔共同控制公司溢利減虧損

在二零零二年，應佔共同控制公司溢利減虧損包括物業發展地盤減值準備所帶來之應佔虧損港幣三億九千八百萬元。應佔共同控制公司持有投資物業之重估虧損已記入集團物業估值儲備，處理方法詳列於賬目附註26。

## 8. 稅項

稅項支出如下：

	集團			
	2003		2002	
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
<b>本公司及其附屬公司：</b>				
本期稅項：				
香港利得稅	330		292	
海外稅項	130		117	
歷年準備超額	(47)		(14)	
		413		395
遞延稅項：				
暫時差異之產生及逆轉	72		68	
稅率改變之影響	61		—	
		133		68
		546		463
<b>共同控制公司：</b>				
本期稅項	77		61	
遞延稅項：				
暫時差異之產生及逆轉	(67)		(37)	
稅率改變之影響	(27)		—	
		(17)		24
<b>聯屬公司：</b>				
本期稅項	268		209	
遞延稅項：				
暫時差異之產生及逆轉	20		59	
稅率改變之影響	55		—	
		343		268
		872		755

香港利得稅乃以本年度之估計應課稅溢利按稅率17.5%計算(二零零二年為16.0%)。香港政府於二零零三年通過法例將二零零三/二零零四財政年度之利得稅率由16.0%調高至17.5%。海外稅項以集團在應課稅國家之適用稅率計算。

## 賬目附註

### 8. 稅項(續)

按本集團除稅前溢利計算之稅項支出與採用適用於本公司之香港稅率計算之理論稅額之差別如下：

	集團	
	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
除稅前溢利	6,173	6,512
以稅率17.5%計算(2002：16.0%)	1,080	1,042
其他國家不同稅率之影響	(87)	(214)
毋須課稅之收入	(149)	(124)
不可扣稅之開支	117	273
未確認之未用稅項虧損	74	27
未確認之暫時差異	(117)	(109)
使用過往未確認之稅項虧損	(26)	(22)
確認過往未確認之稅項虧損	(74)	(44)
歷年準備超額	(12)	(27)
因稅率調高而令期初遞延稅項負債淨額增加	89	—
其他	(23)	(47)
稅項支出	872	755

### 9. 股東應佔溢利

股東應佔溢利中港幣二十二億五千五百萬元(二零零二年為港幣二十一億八千七百萬元)計入本公司賬目內。

### 10. 股息

	公司	
	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
二零零三年十月二日派付中期股息‘A’股每股港幣32.0仙及 ‘B’股每股港幣6.4仙(二零零二年為港幣40.0仙及港幣8.0仙)	490	618
建議派發末期股息‘A’股每股港幣102.0仙及‘B’股每股港幣20.4仙 (二零零二年為港幣90.0仙及港幣18.0仙)	1,562	1,378
	2,052	1,996

末期擬派股息須於股東週年大會上通過後始記入賬。數額將記入截至二零零四年十二月三十一日止年度收益儲備之分派款。

## 11. 每股盈利

每股盈利乃以股東應佔溢利港幣四十九億二千二百萬元(二零零二年為港幣五十三億七千七百萬元)，除以年內已發行之‘A’股930,477,088股與‘B’股3,003,486,271股(二零零二年為‘A’股938,809,367股與‘B’股3,043,155,572股)之加權平均數字計算。

## 12. 固定資產

	集團				公司		
	物業 港幣百萬元	機器及 設備 港幣百萬元	船舶 港幣百萬元	總額 港幣百萬元	物業 港幣百萬元	機器及 設備 港幣百萬元	總額 港幣百萬元
<b>原價或估值：</b>							
二零零二年十二月三十一日結算	63,540	3,887	4,101	71,528	329	31	360
匯兌差額	9	7	(19)	(3)	—	—	—
增購	1,208	241	657	2,106	—	—	—
出售	(763)	(156)	(82)	(1,001)	—	—	—
本年度投資物業估值減少	(2,295)	—	—	(2,295)	—	—	—
二零零三年十二月三十一日結算	61,699	3,979	4,657	70,335	329	31	360
<b>折舊：</b>							
二零零二年十二月三十一日結算	610	2,614	1,329	4,553	75	20	95
匯兌差額	—	5	(7)	(2)	—	—	—
本年度折舊	56	309	167	532	7	4	11
出售	(12)	(129)	(80)	(221)	—	—	—
二零零三年十二月三十一日結算	654	2,799	1,409	4,862	82	24	106
<b>賬面淨值：</b>							
二零零三年十二月三十一日結算	61,045	1,180	3,248	65,473	247	7	254
二零零二年十二月三十一日結算	62,930	1,273	2,772	66,975	254	11	265

(a) 十二月三十一日結算供營業租賃安排使用之固定資產如下：

	集團				公司	
	2003		2002		2003	2002
	物業 港幣百萬元	船舶 港幣百萬元	物業 港幣百萬元	船舶 港幣百萬元	物業 港幣百萬元	物業 港幣百萬元
原價	55,037	4,657	57,033	4,101	329	329
減：累積折舊	89	1,409	81	1,329	82	75
賬面淨值	54,948	3,248	56,952	2,772	247	254
本年度折舊	8	167	13	117	7	12

## 賬目附註

### 12. 固定資產(續)

(b) 投資物業，包括已建成或正在發展之物業，均由專業之獨立估值師戴德梁行有限公司於二零零三年十二月三十一日按公開市值基準估值。誠如主要會計政策第5項所述，此項估值已予入賬。

(c) 於二零零三年及二零零二年十二月三十一日結算，並無固定資產為集團長期借款作抵押。

	集團				
	投資物業		其他物業		總額
	建成 港幣百萬元	發展中 港幣百萬元	土地 港幣百萬元	樓宇 港幣百萬元	港幣百萬元
(d) 物業包括：					
<b>原價或估值：</b>					
二零零二年十二月三十一日結算	56,669	4,405	874	1,592	63,540
匯兌差額	—	—	5	4	9
增購	129	1,070	—	9	1,208
出售	(738)	(1)	(9)	(15)	(763)
各類別間轉撥	674	(674)	—	—	—
本年度估值減少	(2,060)	(235)	—	—	(2,295)
二零零三年十二月三十一日結算	54,674	4,565	870	1,590	61,699
<b>折舊：</b>					
二零零二年十二月三十一日結算	—	—	165	445	610
本年度折舊	—	—	10	46	56
出售	—	—	(1)	(11)	(12)
二零零三年十二月三十一日結算	—	—	174	480	654
二零零三年十二月三十一日賬面淨值	54,674	4,565	696	1,110	61,045
(e) 年期及估值					
<b>在香港持有：</b>					
中年期(10-50年)：					
原價減折舊	—	—	154	489	643
長年期(50年以上)：					
原價減折舊	—	—	131	34	165
專業估值二零零三年十二月三十一日	54,674	4,565	—	—	59,239
<b>在海外持有：</b>					
中年期(10-50年)：					
原價減折舊	—	—	3	—	3
永久業權：					
原價減折舊	—	—	408	587	995
二零零三年十二月三十一日賬面淨值	54,674	4,565	696	1,110	61,045

(f) 本公司物業之賬面淨值總額港幣二億四千七百萬元(二零零二年為港幣二億五千四百萬元)，包括長年期及中年期分別按賬面淨值港幣一億一千七百萬元(二零零二年為港幣一億二千萬元)及港幣一億三千萬元(二零零二年為港幣一億三千四百萬元)持有之香港官批租地。



## 13. 附屬公司

	公司	
	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
非上市股份按原價減準備	4,335	4,235
附屬公司所欠借款減準備	7,127	7,496
	<b>11,462</b>	11,731
欠附屬公司借款	(641)	(506)
	<b>10,821</b>	11,225

對太古股份有限公司之業績或資產有實質影響之主要附屬公司詳列於第91頁至第97頁。

## 14. 共同控制公司

	集團		公司	
	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
非上市股份按原價			412	356
應佔負債淨額 — 非上市	(1,597)	(1,607)		
共同控制公司所欠借款減準備	9,282	8,732	123	256
欠共同控制公司借款	(3,374)	(1,280)	—	—
	<b>4,311</b>	5,845	<b>535</b>	612
本公司及其附屬公司從共同控制公司已收及應收股息	452	392	82	49

對太古股份有限公司之業績或資產有實質影響之主要共同控制公司詳列於第91頁至第97頁。

## 15. 聯屬公司

	集團		公司	
	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
股份按原價				
— 在香港上市			1,460	1,211
— 非上市			783	783
			<b>2,243</b>	1,994
應佔資產淨額				
— 在香港上市	15,321	15,679		
— 非上市	1,336	1,316		
	<b>16,657</b>	16,995		
尚未攤銷之收購時所產生之商譽	45	22		
	<b>16,702</b>	17,017		
聯屬公司所欠借款減準備	1,125	1,122	—	—
欠聯屬公司借款	(150)	(156)	—	—
	<b>17,677</b>	17,983	<b>2,243</b>	1,994
本公司及其附屬公司從聯屬公司已收及應收股息	1,096	901	911	621

## 賬目附註

### 15. 聯屬公司(續)

- (a) 上市聯屬公司股份之市值於二零零三年十二月三十一日為港幣二百五十三億四千九百萬元(二零零二年為港幣一百七十五億元)。
- (b) 對太古股份有限公司之業績或資產有實質影響之主要聯屬公司詳列於第91頁至第97頁。國泰航空有限公司之財務報表節錄詳列於第98頁至第99頁。

### 16. 投資證券及長期應收款項

	集團		公司	
	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
非上市股份	96	105	—	8
借出款項	177	210	—	—
投資證券	273	315	—	8
按揭及其他應收款項	23	23	2	1
	<b>296</b>	<b>338</b>	<b>2</b>	<b>9</b>

### 17. 供出售物業

	集團	
	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
已建成之供出售物業	291	445
發展中之供出售物業	1,531	1,997
	<b>1,822</b>	<b>2,442</b>

- (a) 於二零零三年十二月三十一日結算，以可變現淨值估值而低於成本值之供出售物業價值為港幣一億一千二百萬元(二零零二年為港幣三千九百萬元)。
- (b) 於二零零三年十二月三十一日結算，已為集團長期借款作抵押之供出售物業總額為港幣十三億六千四百萬元(二零零二年為港幣九億一千一百萬元)。

### 18. 存貨及進行中工程

	集團	
	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
出售商品	657	694
製造材料	122	163
生產供應	62	65
進行中工程	20	10
	<b>861</b>	<b>932</b>

於二零零三年十二月三十一日結算，以可變現淨值估值而低於成本值之存貨價值為港幣一千四百萬元(二零零二年為港幣四百萬元)。

## 19. 貿易及其他應收款項

	集團		公司	
	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
應收貿易賬項	1,642	973	—	2
中間控股公司所欠賬項	1	—	—	—
同系附屬公司所欠賬項	2	3	—	—
附屬公司所欠賬項	—	—	107	97
共同控制公司所欠賬項	14	21	—	—
聯屬公司所欠賬項	66	7	—	—
其他應收款項	760	1,142	59	429
	<b>2,485</b>	<b>2,146</b>	<b>166</b>	<b>528</b>

於二零零三年十二月三十一日結算，應收貿易賬項之賬齡分析如下：

	集團		公司	
	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
少於三個月	1,558	888	—	2
三至六個月	54	60	—	—
六個月以上	30	25	—	—
	<b>1,642</b>	<b>973</b>	<b>—</b>	<b>2</b>

集團旗下公司各有不同之信貸政策，視乎其營業市場及業務之要求而定。編制應收賬項之賬齡分析並加以密切監察之目的，乃為盡量減低任何與應收款項有關之信貸風險。

## 20. 貿易及其他應付款項

	集團		公司	
	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
應付貿易賬項	626	408	3	—
欠中間控股公司賬項	65	102	18	8
欠共同控制公司賬項	24	15	—	—
欠聯屬公司賬項	13	10	—	—
其他應付款項	7,477	7,095	85	153
	<b>8,205</b>	<b>7,630</b>	<b>106</b>	<b>161</b>

於二零零三年十二月三十一日結算，應付貿易賬項之賬齡分析如下：

	集團		公司	
	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
少於三個月	615	391	2	—
三至六個月	5	9	—	—
六個月以上	6	8	1	—
	<b>626</b>	<b>408</b>	<b>3</b>	<b>—</b>

## 賬目附註

### 21. 永久資本證券

價值各為三億美元之永久資本證券由兩家全資附屬公司(「發行人」)分別於一九九六年十月二十三日及一九九七年五月六日發行，累積年息率分別為9.33%及8.84%。該等證券並無預定之到期日，但可由本公司或各自之發行人選擇(i)分別在二零零六年十月三十日及二零一七年五月十三日或之後，或(ii)經修訂或徵收若干稅項後隨時贖回，而無論如何會在本公司或各自之發行人清盤時到期。該等永久資本證券獲本公司提供無條件及不可撤回之次級保證。

### 22. 長期借款及債券

	集團		公司	
	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
<b>銀行借款(有抵押)：</b>				
一年內償還	—	54	—	—
一年至兩年內償還	603	—	—	—
兩年至五年內償還	—	181	—	—
<b>銀行借款(無抵押)：</b>				
兩年至五年內償還	222	1,822	—	—
<b>其他借款(無抵押)：</b>				
一年內償還	2,821	3,053	2,321	890
一年至兩年內償還	—	2,821	—	2,321
兩年至五年內償還	500	500	—	—
	<b>4,146</b>	<b>8,431</b>	<b>2,321</b>	<b>3,211</b>
列入流動負債項下須於一年內償還款項	<b>(2,821)</b>	<b>(3,107)</b>	<b>(2,321)</b>	<b>(890)</b>
	<b>1,325</b>	<b>5,324</b>	<b>—</b>	<b>2,321</b>

除銀行借款外之其他借款償還年期不同，最長可至二零零六年，年息率由0.66%至8.5%(二零零二年之年息率為1.75%至8.5%)。

### 23. 遞延稅項

遞延稅項負債／(資產)淨額賬之變動如下：

	集團		公司	
	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
一月一日結算	749	681	25	25
匯兌差額	(3)	—	—	—
於損益賬扣除(附註8)	133	68	3	—
十二月三十一日結算	<b>879</b>	<b>749</b>	<b>28</b>	<b>25</b>

有關承前稅項虧損之遞延稅項資產，只會在相關稅項利益有可能透過未來應課稅溢利變現時才會確認。本集團有港幣十億八千七百萬元(二零零二年為港幣十一億三千一百萬元)之未確認稅項虧損可結轉抵銷未來應課稅收入。除於二零零七年或之前若干日期到期之稅項虧損港幣一千三百萬元(二零零二年為港幣六千六百萬元)外，其餘稅項虧損並無到期日。

## 23. 遞延稅項(續)

遞延稅項資產及負債(在未抵銷同一應課稅司法權區之餘額前)於年內之變動如下：

### 遞延稅項負債

	集團					
	加速稅項折舊		其他		總額	
	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
一月一日結算	737	694	107	101	844	795
匯兌差額	1	—	—	—	1	—
於損益賬扣除／(加入)	125	43	(29)	6	96	49
十二月三十一日結算	863	737	78	107	941	844

	公司					
	加速稅項折舊		界定福利退休計劃		總額	
	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
一月一日結算	11	11	14	14	25	25
於損益賬扣除	1	—	2	—	3	—
十二月三十一日結算	12	11	16	14	28	25

### 遞延稅項資產

	集團							
	準備		稅項虧損		其他		總額	
	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
一月一日結算	37	39	7	16	51	59	95	114
匯兌差額	1	—	—	—	3	—	4	—
於損益賬(扣除)／加入	13	(2)	(7)	(9)	(43)	(8)	(37)	(19)
十二月三十一日結算	51	37	—	7	11	51	62	95

倘稅項涉及相同之稅務當局並可合法進行抵銷，則遞延稅項資產及負債可化為淨額。下述款額經適當進行抵銷後確定，並分別列於資產負債表。

## 賬目附註

### 23. 遞延稅項 (續)

	集團		公司	
	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
遞延稅項資產	(12)	(55)	—	—
遞延稅項負債	891	804	28	25
	879	749	28	25

如主要會計政策第16項所述，集團由二零零三年一月一日起實施經修訂之會計實務準則第12號有關遞延稅項之處理。此會計政策之轉變已追溯應用，有關之比較數據已予重列。

於二零零二年十二月三十一日結算之綜合資產負債表作以下調整：

	港幣百萬元
共同控制公司增加	328
聯屬公司減少	(5)
遞延稅項資產增加	55
遞延稅項負債增加	(766)
稅項負債增加	(17)
少數股東權益減少	86
<b>收益儲備減少</b>	<b>(319)</b>

由於在稅項中扣除港幣三千二百萬元及在少數股東權益中減少港幣五百萬元，截至二零零二年十二月三十一日止年度之溢利減少港幣二千七百萬元。

### 24. 退休福利

集團設有多項退休福利計劃，為員工提供離職及退休福利。為以海外僱員條件聘請僱員而設之退休福利計劃多屬供款性質，而為本地聘請僱員而設之退休計劃則多屬非供款性質。此等計劃之資產由獨立之受託人管理，不受本集團之財政狀況影響。此等計劃大部分為界定福利計劃，其供款按合資格之獨立精算師所建議之供款率作出，目的乃確保該等計劃期滿時能夠清償負債。供款率每年均作檢討，並在考慮計劃資產市值與以精算估值(持續基準方式)計算之過往服務負債現值間之差額後予以釐定。

所有新入職員工均可選擇加入退休福利計劃或強制性公積金計劃(強積金計劃)。倘員工選擇加入強積金計劃，公司及員工均須以僱員有關入息(以港幣二萬元為上限)之5%供款。員工可選擇高於最低供款額之自願供款。在外地聘請之僱員，其退休福利按當地之適當安排處理。

## 24. 退休福利(續)

截至二零零三年十二月三十一日止年度於損益賬中確認之退休福利費用總額為港幣一億一千四百萬元(二零零二年為港幣八千三百萬元)，當中包括有關界定供款計劃港幣一千一百萬元(二零零二年為港幣一千萬元)。

界定福利計劃由合資格之獨立精算師根據會計實務準則第34號每年採用預計單位貸記法估值，以供披露於財務報表。於香港之主要計劃由Watson Wyatt Hong Kong Limited及匯豐人壽保險國際有限公司估值，而在美國及台灣之計劃則由兩地各自之合資格獨立精算師估值。此外，本集團亦為若干於美國之退休僱員提供一套離職後保健及人壽保險福利計劃，其會計方法及估值頻度，與界定福利計劃相若。

(a) 於綜合資產負債表確認之數額如下：

	2003			
	集團			公司
	界定福利計劃 港幣百萬元	其他離職 後福利 港幣百萬元	總額 港幣百萬元	界定福利計劃 港幣百萬元
已提撥債務之現值	1,089	—	1,089	28
計劃資產之公平值	(1,123)	—	(1,123)	(115)
	(34)	—	(34)	(87)
未提撥債務之現值	—	83	83	—
未確認精算虧損淨額	(18)	(49)	(67)	(3)
未確認過往服務費用	3	—	3	—
退休福利負債／(資產)淨額	(49)	34	(15)	(90)
組成：				
退休福利資產	(154)	—	(154)	(90)
退休福利負債	105	34	139	—
	(49)	34	(15)	(90)
	2002			
	集團			公司
	界定福利計劃 港幣百萬元	其他離職 後福利 港幣百萬元	總額 港幣百萬元	界定福利計劃 港幣百萬元
已提撥債務之現值	1,017	—	1,017	38
計劃資產之公平值	(874)	—	(874)	(104)
	143	—	143	(66)
未提撥債務之現值	—	58	58	—
未確認精算虧損淨額	(187)	(32)	(219)	(24)
未確認過往服務費用	4	—	4	—
退休福利負債／(資產)淨額	(40)	26	(14)	(90)
組成：				
退休福利資產	(128)	—	(128)	(90)
退休福利負債	88	26	114	—
	(40)	26	(14)	(90)

## 賬目附註

### 24. 退休福利(續)

(b) 退休福利負債／(資產)淨額變動如下：

	2003			
	集團			公司
	界定福利計劃 港幣百萬元	其他離職後福利 港幣百萬元	總額 港幣百萬元	界定福利計劃 港幣百萬元
一月一日結算	(40)	26	(14)	(90)
一家附屬公司結業	26	—	26	—
已付供款	(129)	(1)	(130)	—
在損益賬中確認之開支淨額	94	9	103	—
十二月三十一日結算	(49)	34	(15)	(90)

	2002			
	集團			公司
	界定福利計劃 港幣百萬元	其他離職後福利 港幣百萬元	總額 港幣百萬元	界定福利計劃 港幣百萬元
一月一日結算	—	—	—	—
由其他應付項目重新分類所得之負債	74	24	98	—
首次採用會計實務準則第34號而確認之過渡期盈餘淨額	(83)	—	(83)	(89)
已付供款	(99)	(3)	(102)	—
在損益賬中確認之開支淨額	68	5	73	(1)
十二月三十一日結算	(40)	26	(14)	(90)

(c) 在綜合損益賬中確認之開支淨額如下：

	集團					
	2003			2002		
	界定福利計劃 港幣百萬元	其他離職後福利 港幣百萬元	總額 港幣百萬元	界定福利計劃 港幣百萬元	其他離職後福利 港幣百萬元	總額 港幣百萬元
本期服務費用	87	3	90	79	1	80
利息費用	56	4	60	61	3	64
計劃資產預期回報	(57)	—	(57)	(73)	—	(73)
已確認之過往服務費用	2	—	2	1	1	2
已確認之精算虧損淨額	6	2	8	—	—	—
	94	9	103	68	5	73

上述之開支淨額主要包括在綜合損益賬中之行政開支內。

界定福利計劃資產之實際回報為港幣一億四千五百萬元增益(二零零二年為港幣七千一百萬元虧損)。



## 24. 退休福利(續)

(d) 採用之主要精算假設如下：

	2003		2002	
	集團		集團	
	界定福利計劃 %	其他離職後福利 %	界定福利計劃 %	其他離職後福利 %
貼現率	3.5 – 6.25	6.25	4 – 7	6.75
預期計劃資產回報率	3.25 – 8	不適用	3.28 – 8	不適用
預期未來薪金增長率	2 – 5	不適用	無 – 4.5	不適用
預期承保之保健福利成本增長率	不適用	9.0	不適用	5.5

## 25. 股本

	公司				
	'A'股 每股港幣0.60元	'B'股 每股港幣0.12元	'A'股 港幣百萬元	'B'股 港幣百萬元	總額 港幣百萬元
<b>法定股本：</b>					
二零零三年及二零零二年 十二月三十一日結算	1,140,000,000	3,600,000,000	684	432	1,116
<b>已發行及繳足股本：</b>					
二零零一年十二月三十一日結算	940,111,885	3,059,301,271	564	367	931
減：購回並已註銷股份	7,804,000	55,815,000	5	6	11
二零零二年十二月三十一日結算	932,307,885	3,003,486,271	559	361	920
減：購回並已註銷股份	1,932,500	—	1	—	1
二零零三年十二月三十一日結算	930,375,385	3,003,486,271	558	361	919

除投票權相等外，'A'股及'B'股持有人之權益比例為5：1。

年內，本公司於交易所購回之本公司'A'股共1,932,500股，每股面值港幣0.60元，總代價為港幣六千萬元(二零零二年為'A'股共7,804,000股，每股面值港幣0.60元，'B'股共55,815,000股，每股面值港幣0.12元，總代價為港幣五億四千萬元)。所有購回之股份隨即被註銷。誠如附註26所披露，一筆相等於已註銷股份面值之款項已由收益儲備撥入資本贖回儲備。

## 賬目附註

### 26. 儲備

	收益儲備 港幣百萬元	物業估值 儲備 港幣百萬元	股份 溢價賬 港幣百萬元	資本贖回 儲備 港幣百萬元	投資重估 儲備 港幣百萬元	現金流量 對沖儲備 港幣百萬元	總額 港幣百萬元
<b>本公司</b>							
二零零一年十二月三十一日結算							
— 如原本列述	10,188	—	342	21	—	—	10,551
— 修訂遞延稅項之會計政策(附註(d))	(1)	—	—	—	—	—	(1)
— 如重列	10,187	—	342	21	—	—	10,550
該年度溢利	2,187	—	—	—	—	—	2,187
購回本公司股份							
— 購回溢價	(529)	—	—	—	—	—	(529)
— 儲備之間轉撥	(11)	—	—	11	—	—	—
二零零一年末期股息	(1,179)	—	—	—	—	—	(1,179)
二零零二年中期股息(附註10)	(618)	—	—	—	—	—	(618)
二零零二年十二月三十一日結算	10,037	—	342	32	—	—	10,411
二零零二年十二月三十一日結算							
— 如原本列述	10,038	—	342	32	—	—	10,412
— 修訂遞延稅項之會計政策(附註(d))	(1)	—	—	—	—	—	(1)
— 如重列	10,037	—	342	32	—	—	10,411
本年度溢利	2,255	—	—	—	—	—	2,255
購回本公司股份							
— 購回溢價	(59)	—	—	—	—	—	(59)
— 儲備之間轉撥	(1)	—	—	1	—	—	—
二零零二年末期股息(附註10)	(1,378)	—	—	—	—	—	(1,378)
二零零三年中期股息(附註10)	(490)	—	—	—	—	—	(490)
二零零三年十二月三十一日結算	10,364	—	342	33	—	—	10,739

## 26. 儲備(續)

	收益儲備 港幣百萬元	物業估值 儲備 港幣百萬元	股份 溢價賬 港幣百萬元	資本贖回 儲備 港幣百萬元	投資重估 儲備 港幣百萬元	現金流量 對沖儲備 港幣百萬元	總額 港幣百萬元
<b>本集團</b>							
二零零一年十二月三十一日結算							
— 如原本列述	41,459	28,752	342	21	134	1,186	71,894
— 修訂遞延稅項之會計政策(附註(d))	(292)	—	—	—	—	—	(292)
— 如重列	41,167	28,752	342	21	134	1,186	71,602
該年度溢利	5,377	—	—	—	—	—	5,377
購回本公司股份							
— 購回溢價	(529)	—	—	—	—	—	(529)
— 儲備之間轉撥	(11)	—	—	11	—	—	—
二零零一年末期股息	(1,179)	—	—	—	—	—	(1,179)
二零零二年中期股息(附註10)	(618)	—	—	—	—	—	(618)
商譽值重列							
— 因出售聯屬公司	22	—	—	—	—	—	22
— 因減值	93	—	—	—	—	—	93
年內物業估值減少	—	(5,367)	—	—	—	—	(5,367)
應佔共同控制公司持有投資物業 之重估虧損	—	(41)	—	—	—	—	(41)
因出售投資物業而轉撥至營業溢利 之重估盈餘	—	(452)	—	—	—	—	(452)
現金流量對沖之匯兌差額							
— 於年內確認	—	—	—	—	—	(600)	(600)
— 轉撥至損益賬	—	—	—	—	—	(333)	(333)
投資證券於年內確認之重估盈餘	—	—	—	—	49	—	49
匯兌差額	3	—	—	—	—	—	3
二零零二年十二月三十一日結算	44,325	22,892	342	32	183	253	68,027

## 賬目附註

### 26. 儲備(續)

	收益儲備 港幣百萬元	物業估值 儲備 港幣百萬元	股份 溢價賬 港幣百萬元	資本贖回 儲備 港幣百萬元	投資重估 儲備 港幣百萬元	現金流量 對沖儲備 港幣百萬元	總額 港幣百萬元
<b>本集團</b>							
二零零二年十二月三十一日結算							
— 如原本列述	44,644	22,892	342	32	183	253	68,346
— 修訂遞延稅項之會計政策(附註(d))	(319)	—	—	—	—	—	(319)
— 如重列	44,325	22,892	342	32	183	253	68,027
本年度溢利	4,922	—	—	—	—	—	4,922
購回本公司股份							
— 購回溢價	(59)	—	—	—	—	—	(59)
— 儲備之間轉撥	(1)	—	—	1	—	—	—
二零零二年末期股息(附註10)	(1,378)	—	—	—	—	—	(1,378)
二零零三年中期股息(附註10)	(490)	—	—	—	—	—	(490)
商譽值重列							
— 因出售附屬公司	2	—	—	—	—	—	2
— 因減值	6	—	—	—	—	—	6
年內物業估值減少	—	(2,666)	—	—	—	—	(2,666)
應佔共同控制公司持有投資物業之 重估虧損	—	(69)	—	—	—	—	(69)
因出售投資物業而轉撥至營業溢利之 重估盈餘	—	(484)	—	—	—	—	(484)
現金流量對沖之匯兌差額							
— 於年內確認	—	—	—	—	—	(617)	(617)
— 已確認遞延稅項	—	—	—	—	—	42	42
— 轉撥至損益賬	—	—	—	—	—	(41)	(41)
投資證券於年內確認之重估虧損	—	—	—	—	(27)	—	(27)
匯兌差額	(11)	—	—	—	—	—	(11)
二零零三年十二月三十一日結算	47,316	19,673	342	33	156	(363)	67,157

本集團之收益儲備包括來自共同控制公司之累積虧損港幣二十二億一千萬元(二零零二年為港幣二十二億七千七百萬元)及來自聯屬公司之保留收益儲備港幣一百四十八億一千八百萬元(二零零二年為港幣一百四十七億四千九百萬元)。

- (a) 本公司於二零零三年十二月三十一日可分配之儲備為港幣一百零三億六千四百萬元(二零零二年為港幣一百億三千七百萬元)。
- (b) 收益儲備包括本年度之擬派末期股息港幣十五億六千二百萬元(二零零二年為港幣十三億七千八百萬元)(附註10)。

## 26. 儲備(續)

- (c) 誠如主要會計政策第4(iv)項所述，現金流量對沖儲備乃關於國泰航空集團以外幣安排之借款、租賃責任、貨幣衍生工具及相關已抵押存款之匯兌差額，而該等借款、租賃責任、貨幣衍生工具及抵押存款以外幣安排，乃為使預期之營業現金流量足以還款。倘採納會計實務準則第11號，將不會對太古公司集團之資產、負債及現金流量構成財務影響。港幣三億六千三百萬元之虧損(二零零二年為港幣二億五千三百萬元盈餘)將納入太古公司集團之收益儲備而非現金流量對沖儲備，而太古公司集團截至二零零三年十二月三十一日止年度之損益賬將減少港幣六億一千六百萬元(二零零二年為港幣九億三千三百萬元)。
- (d) 有關修訂遞延稅項之會計政策，於主要會計政策第16項及賬目附註第23項中詳述。

## 27. 或有債務及承擔

	集團		公司	
	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
(a) 截至本年底資本性開支尚有承擔如下：				
已訂約但未在賬目中備付	1,787	2,129	99	—
已獲董事局批准但未訂約	138	499	—	—
(b) 與本集團於共同控制公司權益有關截至本年底之資本性開支尚有承擔(已包括在上述(a)項)如下：				
已訂約但未在賬目中備付	791	692	99	—
(c) 此外，截至本年底本集團應佔其共同控制公司之資本承擔(不包括在上述(a)項)如下：				
已訂約但未在賬目中備付	24	48	—	—
已獲董事局批准但未訂約	212	18	—	—
(d) 已對下列截至十二月三十一日仍欠之銀行借款及其他負債給予擔保：				
附屬公司	—	—	7,552	11,769
共同控制公司	1,210	1,211	1,210	1,211
第三方	165	143	—	—
	<b>1,375</b>	<b>1,354</b>	<b>8,762</b>	<b>12,980</b>

## 賬目附註

### 28. 營業租賃協議

本集團同時為營業租賃之出租人及承租人。本集團根據不可註銷營業租賃之承擔詳情列述如下：

#### (a) 出租人

本集團以營業租賃方式租出土地及樓宇和船舶。土地及樓宇租賃期一般由三至六年不等。年內收得與營業額有關之租金收入為港幣六千九百萬元(二零零二年為港幣六千八百萬元)。船舶租賃期一般由最初六個月至五年不等，並有權於到期日續租，同時重新商討所有條款。

至十二月三十一日，本集團根據不可註銷營業租賃應收之未來最低租金總額如下：

	集團		公司	
	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
土地及樓宇：				
一年內	2,666	2,934	14	16
一年後五年內	3,858	3,893	5	6
五年後	182	292	—	—
	<b>6,706</b>	7,119	<b>19</b>	22
船舶：				
一年內	294	219	—	—
一年後五年內	32	61	—	—
	<b>326</b>	280	—	—
	<b>7,032</b>	7,399	<b>19</b>	22

#### (b) 承租人

本集團以營業租賃方式租用土地及樓宇、船舶和其他設備。此等租賃一般由最初一年至九年不等，並有權於到期日續租，同時重新商討所有條款。年內與營業額有關之已付租金為港幣六百萬元(二零零二年為港幣三百萬元)。

至十二月三十一日，本集團根據不可註銷營業租賃應付之未來最低租金總額如下：

	集團	
	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
土地及樓宇：		
一年內	91	88
一年後五年內	109	97
五年後	4	4
	<b>204</b>	189
船舶：		
一年內	13	9
其他設備：		
一年內	18	17
	<b>235</b>	215

二零零三年及二零零二年十二月三十一日結算，本公司沒有任何重大營業租賃承擔。

## 29. 有關連人士交易

香港太古集團有限公司與集團內若干公司訂有服務協議，提供服務予該等公司，並根據該等協議收取服務成本及費用。服務費用按有關公司扣除稅項、非經常性項目及少數股東權益前之綜合溢利(不包括出售固定資產及來自共同控制及聯屬公司之任何盈虧，但加回來自此等公司之應收股息予以調整)之2.5%(二零零二年為2.5%)計算。截至二零零三年十二月三十一日止年度，該等費用為港幣一億二千萬元(二零零二年為港幣一億二千一百萬元)，支出為港幣一億三千二百萬元(二零零二年為港幣一億零九百萬元)，已照成本價收取。

除於賬目中其他章節所披露者外，集團與有關連人士於集團正常業務範圍內進行之重大交易摘錄如下：

	附註	共同控制公司		聯屬公司		同系附屬公司		中間控股公司	
		2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002
		港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
來自出售貨物及									
提供服務之收益	(a)	<b>28</b>	30	<b>18</b>	12	—	—	—	—
購買貨物及服務	(a)	<b>210</b>	202	<b>52</b>	43	<b>10</b>	9	—	—
租金收益	(b)	<b>10</b>	10	<b>6</b>	4	<b>7</b>	6	<b>48</b>	43
利息收入	(c)	<b>18</b>	5	<b>14</b>	19	—	—	—	—
利息支出	(c)	<b>4</b>	7	—	—	—	—	—	—

於二零零三年十二月三十一日與中間控股公司間之結欠款項於附註19及20披露。該等結欠乃在正常業務範圍內產生，無息及並無固定之償還日期。

### 附註：

- 向有關連人士出售貨物及提供服務，以及從有關連人士購入貨物及獲得服務，均是在正常業務範圍內，按不低於向集團其他第三方顧客/供應商所收取/應付及訂立之價格及條款進行。
- 太古地產集團曾在其正常業務範圍內，與有關連人士訂立租約，各租約期限不同，最長可達六年。該等租約均按一般商業條款訂立。
- 於二零零三年十二月三十一日向共同控制及聯屬公司提供之借款及欠共同控制公司及聯屬公司之借款分別於附註14及15披露。準股本借款為無息貸款，而其他借款則按市場利率計息。所有借款均無固定之償還日期。

## 賬目附註

### 30. 綜合現金流量表附註

	集團	
	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
(a) 營業溢利與來自營運之現金對賬		
營業溢利	4,585	4,345
固定資產折舊	532	523
出售固定資產溢利	(565)	(416)
遞延支出攤銷	113	74
減值虧損：		
固定資產	—	93
商譽	—	41
投資證券	—	35
出售共同控制公司溢利	—	(88)
與現金流量無關之其他項目	(28)	(63)
<b>營運資金變動前之營業溢利</b>	<b>4,637</b>	<b>4,544</b>
供出售物業減少／(增加)	676	(692)
存貨及進行中工程減少	71	123
貿易及其他應收款項(增加)／減少	(727)	94
貿易及其他應付款項增加	676	393
<b>來自營運之現金</b>	<b>5,333</b>	<b>4,462</b>
(b) 購買固定資產之分析		
投資物業	953	717
其他物業	9	28
機器、設備及船舶	895	1,354
<b>購買固定資產</b>	<b>1,857</b>	<b>2,099</b>

上述數字未包括固定資產資本化之利息。

### (c) 本年度融資變動分析

	集團			
	借款、債券 及永久資本證券		少數股東 權益	
	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
一月一日結算	14,746	17,164	4,861	4,570
來自融資之現金流出淨額	(4,086)	(2,428)	(266)	(175)
少數股東應佔物業估值儲備	—	—	371	158
少數股東應佔溢利減虧損	—	—	379	380
已支付及應付股息	—	—	(113)	(105)
其他非現金變動	8	10	(1)	33
十二月三十一日結算	<b>10,668</b>	<b>14,746</b>	<b>5,231</b>	<b>4,861</b>

### 31. 最終控股公司

最終控股公司為於英國註冊成立之英國太古集團有限公司。



# 主要會計政策

## 1. 會計基準

賬目乃根據香港普遍採納之會計原則及香港會計師公會之會計準則編製，但詳載於下述會計政策第4項關於國泰航空若干長期負債之匯兌差額確認方法則例外。董事局認為有需要在此部分不採納上述會計原則及會計準則，以便真實與公平地反映賬目之情況。賬目乃根據歷史成本常規法編製，若干投資物業及證券投資經重新估值而予以修訂。

本集團於本年度採納由香港會計師公會頒佈之會計實務準則第12號(經修訂)「所得稅」，此準則於二零零三年一月一日或之後開始之會計期生效。本集團會計政策之改變及因採用此經修訂準則之影響，於下述會計政策第16項闡述。

## 2. 綜合原則

本集團綜合賬目包括太古股份有限公司及其全部附屬公司結算至十二月三十一日之賬目。附屬公司乃指本集團控制其董事局成員組合、控制逾半數投票權或持有逾半數已發行股本之企業。

各附屬公司之業績皆包括於綜合損益賬中，其少數股東權益則自除稅後綜合溢利中扣除。年中收購或出售之附屬公司，應佔業績概由收購之日起計或計至出售之日。

集團旗下公司間之一切重大交易及結餘均於綜合時沖銷。

出售附屬、共同控制或聯屬公司時之盈虧，指出售公司所得收益與集團應佔其資產淨值(加先前未有在綜合損益賬攤銷或先前已在收益儲備撤銷之任何商譽或負商譽)兩者之差額。

在資產負債表中之少數股東權益指集團以外之股東所佔附屬公司之資產淨值。

在本公司資產負債表內，附屬公司之投資按成本扣除任何減值虧損準備入賬。附屬公司業績在本公司賬目中按已收及應收股息入賬。

## 3. 共同控制公司及聯屬公司

共同控制公司乃本集團長期持有、有權根據合約安排與其他合營者共同行使控制權之公司，各合營者均不可單方面控制該合營企業之經濟活動。聯屬公司乃非附屬公司但本集團在其有表決權之股本中擁有重大長期權益並因而可對其行使重要影響之公司。

## 主要會計政策

### 3. 共同控制公司及聯屬公司(續)

共同控制公司及聯屬公司之業績在本公司賬目中按已收及應收股息入賬。綜合損益賬包括本年度集團應佔共同控制公司及聯屬公司之業績。由共同控制公司持有集團旗下投資物業所產生之估值變動，按主要會計政策第5項「投資物業之估值」處理。在本公司之資產負債表內，共同控制公司及聯屬公司之投資均以成本扣除任何減值虧損準備入賬。在綜合資產負債表內，各共同控制公司及聯屬公司之投資代表本集團所佔之資產淨值及收購時之商譽(扣除累積攤銷)。

### 4. 外幣換算

- (i) 年內進行之外幣交易均按有關交易日之市場匯率或期貨匯兌合約匯率換算。除下文第(iii)項所列之永久資本證券外，結算日以外幣為單位之貨幣資產及負債均按結算日之匯率換算。除下文第(iv)項所述外，在此等情況下產生之匯兌差額均在損益賬中列出。
- (ii) 附屬公司、共同控制公司及聯屬公司以外幣為單位之資產負債表，均按結算日之匯率換算，而損益賬則按平均匯率換算。於海外附屬公司、共同控制公司及聯屬公司之投資淨值(包括集團內部之權益性結餘)及有關長期負債之未變現匯兌差額，均直接列入儲備。
- (iii) 本集團由全資附屬公司(「發行人」)發行之兩批永久資本證券，均以美元為單位，及並無預定之到期日。不過，該等證券可由本公司或各自之發行人選擇(a)分別在二零零六年十月三十日及二零一七年五月十三日或之後，或(b)經修訂或徵收若干稅項後隨時贖回，而無論如何會在本公司或各自之發行人清盤時到期。由於贖回該等永久資本證券並非本集團之現時意向，該等永久資本證券以過去匯率估值。
- (iv) 國泰航空集團就其外幣借款及租賃責任作出安排，致使預期之未來營業現金流量足以還款，以減少因兌換率波動所承擔之風險。此外，亦使用貨幣衍生工具對沖預期之營業現金流量。此等借款、租賃責任、貨幣衍生工具及相關已抵押存款之任何未變現匯兌差額均直接計入股東權益。該等匯兌差額在同期或對沖交易影響淨損益時包括在損益賬內，作為收益調整。

此會計方法雖符合國際財務報告準則，惟並不符合會計實務準則第11號立刻將所有此等匯兌差額在損益賬中支銷之要求。不採納會計實務準則第11號之效果載於賬目附註26。

#### 4. 外幣換算(續)

本公司就對沖外幣營業現金流量採用之匯兌差額處理方法乃獲得國際財務報告準則支持。依董事局之見，此處理方法公平地反映國泰航空集團外幣現金流量對沖安排之效果，而外幣現金流量之對沖，乃主要之風險管理工具。是否適宜繼續採用此處理方法，會在考慮每種貨幣之最新營業現金流量預測下作定期評估。董事局認為，將所有此等匯兌調整即時計入損益賬內可能嚴重歪曲每年之業績，並斷定所採用之處理方法可真實及公平地反映國泰航空集團之財務狀況、財務業績及現金流量。

#### 5. 投資物業之估值

投資物業，不論已建成或正在興建中，最少每隔三年由獨立估值師估值一次，而其間年份每年均由本集團具有專業資格之行政人員予以估值。估值乃根據有關各項物業之公開市值評估，土地與樓宇不分別估值。估值列入年度賬目內，估值所產生之增值撥入物業估值儲備；如有減值，則先在整個投資組合以往估值之增值額對銷，餘者撥入營業溢利賬支銷。其後任何增值撥入營業溢利賬，但以之前支銷之款額為限。經重估之投資物業出售後，重估增值即轉撥營業溢利賬。

#### 6. 固定資產及折舊

除投資物業外，固定資產均按成本減累積折舊及累積減值虧損列賬。因市況、折舊及其他因素所引致之投資物業價值改變均以主要會計政策第5項所述基準併入年度賬目。除卻列入投資物業之土地及永久業權土地外，所有其他官批土地按有關租約之剩餘期限予以折舊。其他固定資產根據其預計可用年期按足以撇銷其原值至估計剩餘價值之方式計算：

其他物業	每年2%至5%
機器及設備	每年7%至34%
船舶	每年4%至7%

所有固定資產之預期可用年期及剩餘價值均按操作經驗及情況轉變而定期檢討。

於每個結算日，來自內部及外部之資料均會予以考慮，以評估是否有跡象顯示固定資產之價值已減損。如有任何此等跡象，則估計該資產之可回復數額，並在適當情況下確認減值虧損，以將資產之價值減至其可回復數額。此等減值虧損於損益賬內確認。

#### 7. 商譽

綜合所產生之商譽，指收購附屬、共同控制及聯屬公司之成本超過在收購當天本集團應佔可分開資產淨值之公平價值之餘額。於二零零一年一月一日或之後產生之商譽於資產負債表內作為一項獨立資產，或包括在共同控制及聯屬公司之投資中，並於損益賬中按其估計可用壽命以直線法攤銷。於二零零一年一月一日前因收購而產生之商譽已在收益儲備撇銷。此等商譽之任何減值均於損益賬中確認。

# 主要會計政策

## 8. 證券投資

### (i) 持有至期滿之證券

持有至期滿之證券按其成本調整任何攤銷至今之折讓或溢價列入資產負債表內。此折讓或溢價於直至期滿日之期間內攤銷，並作為利息收入／支出納入損益賬。任何被認為是非暫時性之減值均撥出準備。

持有至期滿之證券於結算日複核其賬面款額，以評估信貸風險，以及預期是否可以回復賬面款額。倘預期不可回復賬面款額，將撥出準備，並記入損益賬內。

### (ii) 投資證券

投資證券乃按公平價值列賬，公平價值之任何變動均確認於投資重估儲備內。在出售投資或有證據證明投資價值受損時，該投資之有關累積收益或虧損由投資重估儲備轉撥入損益賬。

由於出現減值而由投資重估儲備轉撥至損益賬之賬項，在導致有關減值之情況及事件停止出現時在損益賬內予以撥回。

## 9. 遞延支出

遞延支出最長於十年內攤銷。

## 10. 存貨及進行中工程

存貨乃按成本值與可變現淨值兩者中之較低者計值。成本指平均單位成本而可變現淨值乃按預期銷售所得款項減估計銷售開支而釐定。進行中工程包括直接材料與勞工成本及應攤分之業務開支減可預見虧損準備。

## 11. 發展中供出售物業

發展中供出售物業列入流動資產賬內，並包括土地原價、建築成本、利息支出及已入賬溢利，減除已收及應收之售樓分期付款及為可能出現之虧損撥出之準備。

若有在香港發展之物業在建築未完成前先行出售，則在建築期間每年按估計至建成時之總利潤按比例計算溢利；所採用之比例為在結算日已支出之建築成本與估計總建築成本之比例或在結算日已收及應收之樓價與總樓價之比例並選擇兩項之較低者。如該發展項目已獲發入伙紙及已大致完成，於完成後應收取之銷售所得款項作應收款項列賬。

倘遇樓宇落成後買家未能繳付樓宇買價餘款，而公司運用其權力將樓宇再行出售，則樓宇落成前所預收之售樓訂金將予沒收並撥入營業溢利賬內，樓宇落成前已計之溢利亦在賬項內予以撥回。

## 11. 發展中供出售物業(續)

倘有在美國發展之物業在建築未完成前先行出售，則在法律上完成交易前將不會確認其溢利。

## 12. 應收款項

對被視為呆賬之應收款項予以撥備。資產負債表內之應收款項已扣除此撥備。

## 13. 現金及現金等價物

為編製現金流量表，現金及現金等價物包括庫存現金、可隨時要求銀行及財務機構償還之款項及於購入後三個月內期滿之短期流動投資，減銀行透支。

## 14. 借款成本

除屬於收購、建築或生產符合資格資產所產生之利息支出被資本化作為該等資產部分成本外，實際利息支出均計入損益賬。符合資格資產乃必需一段長時間預備作指定用途或出售之資產。將該等借款成本化作資本之做法，在資產大致準備好作指定用途或出售時停止。

## 15. 營業租賃

由出租公司承受擁有資產之差不多所有回報及風險之租賃，乃為營業租賃。此等營業租賃之租金按租賃期以直線法在損益賬中支銷。

## 16. 遞延稅項

遞延稅項現以負債法就資產及負債之評稅基準與其於賬目內的賬面值之間之暫時差異，作出全數準備。遞延稅項是以當時實施或於結算日實際有效之稅率計算。

遞延稅項資產只會在未來應課稅溢利有可能用作抵銷暫時差異時才會確認。

遞延稅項須就投資於附屬、共同控制及聯屬公司而引致之暫時差異作出準備，除非可控制暫時差異會在何時轉回，且暫時差異很可能不會在可見之未來轉回。

歷年來，遞延稅項之會計方法，是在預期於可見未來須予支付或可收回一項負債或資產時，以當期稅率就評稅用之溢利與賬目所列溢利間之時間差異計算。採納經修訂之會計實務準則第12號代表會計政策之轉變，並已追溯應用，有關之比較數據已予重列，以符合修訂後之政策。

## 主要會計政策

### 16. 遞延稅項 (續)

於二零零二年及二零零三年一月一日結算之期初收益儲備已分別減少港幣二億九千二百萬元及港幣三億一千九百萬元，相當於附屬、共同控制及聯屬公司之未經撥備之遞延稅項負債淨額。因此截至二零零二年止年度之溢利相應減少港幣二千七百萬元。此轉變對二零零二年十二月三十一日結算之資產負債表及截至該日止年度之損益賬之影響，載於賬目附註23。

### 17. 收益確認

銷售所得於交付貨物及提供服務後確認為收益。發展中供出售物業之銷售所得按主要會計政策第11項所述方法入賬。租金收入及利息收益按應計基礎計算。

### 18. 有關連人士

有關連人士指個人及公司，包括附屬公司、共同控制公司及聯屬公司，而該等人士、公司或集團有能力直接或間接控制另一方，或可在財務及營運決策上對另一方行使重大影響力。

### 19. 退休福利

本集團為其僱員提供多項界定福利及界定供款式退休福利計劃，各項計劃之資產一般由獨立之信託管理基金持有。此等計劃一般由有關集團公司供款，在若干情況下亦由僱員本身供款，並已考慮到獨立之合資格精算師之建議。

本集團對界定供款式計劃之供款，均記入該供款相關財政期之損益賬內。

界定福利計劃之退休福利成本採用預計單位貸記法估值。根據此方法，提供退休福利之成本記入損益賬中，從而按精算師之建議將正常成本在僱員之服務年期分攤。精算師每年會對有關計劃進行全面之估值。退休福利負債採用與相關負債之到期條款相若之外匯基金票據之市場孳息率，根據預計未來現金流出量，再折算為現值計算。計劃資產按公平值衡量。截至上一財政年底之累積未確認精算盈虧淨額以界定福利負債現值或計劃資產公平值兩者之間較大者百分之十為限，超過此上限之金額將於年度內按僱員之預期平均餘下服務年期確認。過去服務費用在平均年期間以直線法認算為開支，直至有關福利已完全歸屬該等員工。

### 20. 分部報告

根據集團之內部財務報告，集團已決定以業務分部作為主要報告形式，地區分部作為次級報告形式。

# 主要附屬公司、共同控制公司及 聯屬公司及投資

於二零零三年十二月三十一日擁有之資本比例表

	集團%	本公司%	附屬公司%	發行股本	主要業務
<b>地產部門</b>					
附屬公司：					
香港註冊公司：					
東愛秩序灣有限公司	100	—	100	1,000股，每股港幣1元	物業投資
西寶馬山有限公司	100	—	100	1,000股，每股港幣1元	物業發展
國泰有限公司	100	—	100	807股，每股港幣10元	物業投資
太古城中心控股有限公司	100	—	100	100股，每股港幣10元	物業投資
高雲置業有限公司	100	—	100	4股，每股港幣10元	物業投資
又一城控股有限公司	50	—	50	100,000股，每股港幣10元	物業投資
	100	—	100	1特權可贖回優先股，每股港幣10元	
皇后大道東一號有限公司	100	—	100	2股，每股港幣1元	物業投資
東方綠化有限公司	100	—	100	50,000股，每股港幣10元	美化環境服務
太古廣場投資有限公司	100	—	100	2股，每股港幣1元	物業投資
紅山地產有限公司	100	—	100	250,000股，每股港幣1元	物業投資
太古地產有限公司	100	100	—	612,036,542股，每股港幣1元	控股公司
太古地產策劃有限公司	100	—	100	2股，每股港幣1元	策劃管理
太古地產物業代理有限公司	100	—	100	2股，每股港幣10元	地產代理
太古坊控股有限公司	100	—	100	2股，每股港幣1元	物業投資
太古地產管理有限公司	100	—	100	2股，每股港幣10元	物業管理
美國註冊公司：					
Carbonell Realty Sales Inc. (前稱Courts Realty Sales Inc.)	100	—	100	1,000股，每股1美仙	地產代理
Jade at Brickell Bay Associates Ltd.	62.5	—	62.5	於佛羅里達州的伙伴合作	物業發展
Swire Pacific Holdings Inc. (請參閱飲料部門)	100	—	100	6,950.28股，每股1美元	物業發展及非酒精類 飲品製造及銷售
Swire Brickell Key Realty Inc.	100	—	100	1,000股，每股1美仙	地產代理
Swire Brickell Three Inc.	100	—	100	1,000股，每股1美仙	物業發展
Swire Carbonell Limited Partnership	100	—	100	於佛羅里達州的伙伴合作	物業發展
英屬處女島註冊公司：					
譽星發展有限公司	100	—	100	1股，每股1美元	投資控股
Swire and Island Communication Developments Limited	60	—	60	100股，每股港幣10元	物業發展及投資
共同控制公司：					
香港註冊公司：					
Hareton Limited	50	—	50	100股，每股港幣10元	物業發展
Newfoundworld Limited	20	—	*	200,000股，每股港幣10元	物業發展
Uttoxeter Limited	50	—	50	100股，每股港幣10元	物業發展
中國內地註冊公司： (中外合資企業)					
太古滙(廣州)發展有限公司	55	—	55	註冊資本1,334,000,000人民幣	物業投資
美國註冊公司：					
Swire Brickell Key Hotel, Limited	75	—	75	於佛羅里達州的伙伴合作	酒店投資
英屬處女島註冊公司：					
Arrowtown Assets Limited *	49	—	*	1股，每股1美元	物業發展
Calm Seas Developments Limited *	50	—	50	2股，每股1美元	控股公司
Island Land Development Limited	50	—	50	100股，每股港幣10元	物業投資

## 附註：

- 此表列出董事局認為對集團之收入淨額有重大貢獻或持有集團一大部份資產或負債之主要附屬公司、共同控制公司及聯屬公司。董事局認為如提供所有此等公司之詳情將造成資料過度冗長。
  - 除非另有說明，各附屬公司之主要業務國家與其註冊國家相同。擁有及經營船隻之業務乃國際性，不可以歸入某一業務國家。
  - \*集團透過共同控制公司及聯屬公司持有股權。
  - \*非由羅兵咸永道會計師事務所核數之公司。
- 此等公司涉及二零零三年十二月三十一日結算應佔資產淨值約26.3%。

# 主要附屬公司、共同控制公司及 聯屬公司及投資

於二零零三年十二月三十一日擁有之資本比例表

	集團%	本公司%	附屬公司%	發行股本	主要業務
<b>地產部門(續)</b>					
聯屬公司：					
香港註冊公司：					
金鐘酒店有限公司	20	—	*	100,000股，每股港幣10元	酒店投資
Shangri-La International Hotels (Pacific Place) Limited	20	—	20	5,000股，每股港幣1元	酒店投資
Greenroll Limited •	20	—	20	45,441,000股，每股港幣10元	酒店投資
長期投資：					
香港註冊公司：					
創資有限公司	16.7	—	16.7	10,000股，每股港幣1元	地產投資
<b>航空部門</b>					
附屬公司：					
香港註冊公司：					
Swire Aviation Limited	66.7	66.7	—	5,000股，每股港幣10元	投資控股
聯屬公司：					
香港註冊公司：					
聯亞旅遊資訊系統(香港)有限公司 •	24.8	—	*	15,600,000股，每股港幣1元	電腦訂位系統及有關服務
香港華民航空有限公司 •	27.8	—	*	54,402,000股A股，每股港幣1元及 36,268,000股B股，每股港幣1元	貨運航空公司
Airline Property Limited •	46.4	—	*	2股，每股港幣10元	物業投資
Airline Stores Property Limited •	46.4	—	*	2股，每股港幣10元	物業投資
Airline Training Property Limited •	46.4	—	*	2股，每股港幣10元	物業投資
聯誼工程有限公司	15.7	—	*	3,100股創辦人股份，每股港幣10元 2,526,593股普通股，每股港幣10元	機場地勤支援及 一般機器工程
國泰假期有限公司 •	46.4	—	*	5,000股，每股港幣100元	經營旅行團
國泰航空有限公司 •	46.4	46.4	—	3,343,515,048股，每股港幣0.20元	經營定期班機服務
國泰航空飲食服務(香港)有限公司 •	46.4	—	*	600股，每股港幣1,000元	航空飲食服務
國泰常客計劃有限公司 •	46.4	—	*	2股，每股港幣1元	旅遊獎勵計劃
傳訊香港有限公司 •	44.8	—	*	100股，每股港幣10元	空運相關資料互換電腦網
Goodrich Asia-Pacific Limited	22.1	—	*	9,200,000股，每股港幣1元	飛機碳質製動片切削工程 及機輪及制動器組裝
香港航空發動機維修服務有限公司 •	20.3	—	*	20股，每股港幣10元	飛機發動機大修
香港空運貨站有限公司	24.6	—	30.0及*	600,000股，每股港幣100元	空運貨物處理服務
香港飛機工程有限公司	45.2	32.5	*	166,324,850股，每股港幣1元	飛機大修及維修
香港機場地勤服務有限公司 •	37.4	—	*	100股，每股港幣1元	提供地勤及停機坪服務
港龍航空有限公司	16.3	—	7.7及*	500,000,000股，每股港幣1元	經營航班
IN-Services Asia Limited	15.8	—	*	7,800,000股，每股港幣1元	飛機零件買賣及修理服務



	集團%	本公司%	附屬公司%	發行股本	主要業務
<b>航空部門(續)</b>					
<b>聯屬公司(續)：</b>					
<b>香港註冊公司(續)：</b>					
華南航空技術有限公司	27.1	—	*	500,000股，每股港幣1元	飛機零件代理
EADS SOGERMA HAECO Services Company Limited	22.6	—	*	2,000,000股，每股港幣1元	飛機零件檢查、修理及 改裝服務
雅潔洗衣有限公司	46.4	—	*	3,700股，每股港幣500元	洗潔及乾洗服務
<b>中國內地註冊公司：</b>					
<b>(外商獨資企業)</b>					
廣州國泰信息處理有限公司	46.4	—	*	港幣7,000,000元註冊資本	信息處理服務
<b>(中外合資企業)</b>					
廈門霍尼韋爾太古宇航有限公司	14.0	—	*	5,000,000美元註冊資本	飛機部件及航空儀器修理
廈門豪富太古宇航有限公司	9.3	—	*	5,000,000美元註冊資本	飛機部件修理
山東太古飛機工程有限公司	11.7	—	*	51,000,000人民幣註冊資本	飛機大修及維修
廈門太古飛機工程有限公司	26.6	—	*	41,500,000美元註冊資本	飛機大修及維修
<b>加拿大註冊公司：</b>					
CLS Catering Services Limited	27.8	—	*	330,081股，無面值	航空飲食服務
<b>百慕達註冊公司：</b>					
Troon Limited	46.4	—	*	12,000股，每股1美元	財務服務
<b>馬恩島註冊公司：</b>					
Cathay Pacific Aircraft Services Limited	46.4	—	*	10,000股，每股1美元	飛機收購服務
Snowdon Limited	46.4	—	*	2股，每股1英鎊	財務服務
<b>日本註冊公司：</b>					
Cathay Kansai Terminal Services Company Limited	22.5	—	*	10,574股，每股50,000日圓	地勤服務
<b>菲律賓註冊公司：</b>					
Cebu Pacific Catering Services Inc.	18.5	—	*	12,500,000股，每股1披索	航空飲食服務
<b>台灣註冊公司：</b>					
華膳空廚股份有限公司	22.7	—	*	146,000,000股，每股新台幣10元	航空飲食服務
<b>新加坡註冊公司：</b>					
新加坡航空發動機維修服務有限公司	4.1	—	*	54,000,000美元註冊資本	特倫特發動機大修服務
<b>越南註冊公司：</b>					
VN/CX Catering Services Limited	18.5	—	*	4,062,000股，無面值	航空飲食服務

# 主要附屬公司、共同控制公司及 聯屬公司及投資

於二零零三年十二月三十一日擁有之資本比例表

	集團%	本公司%	附屬公司%	發行股本	主要業務
<b>飲料部門</b>					
附屬公司：					
香港註冊公司：					
太古飲品控股有限公司	100	100	—	10,002股，每股港幣100元	控股公司
太古飲料有限公司	87.5	—	87.5	14,600股，每股500美元	控股公司及非酒精類飲品銷售
太古可口可樂香港有限公司	87.5	—	100	2,400,000股，每股港幣10元	非酒精類飲品製造
百慕達註冊公司：					
Swire Pacific Industries Limited (主要於台灣營業)	100	—	100	12,000股，每股1美元	控股公司
英屬處女島註冊公司：					
Swire Coca-Cola Beverages Limited (主要於台灣營業)	80	—	80	1,800,000,000股，每股1美仙	非酒精類飲品製造
台灣註冊公司：					
台統食品股份有限公司	80	—	80	50,000股，每股新台幣100元	非酒精類飲品銷售
美國註冊公司：					
Swire Pacific Holdings Inc. (請參閱地產部門)	100	—	100	6,950.28股，每股1美元	非酒精類飲品製造及銷售及物業發展
共同控制公司：					
中國內地註冊公司：					
(中外合資企業)					
杭州中萃食品有限公司	44.6	—	*	20,000,000美元註冊資本	非酒精類飲品製造及銷售
南京中萃食品有限公司	44.6	—	*	19,000,000美元註冊資本	非酒精類飲品製造及銷售
合肥太古可口可樂飲料有限公司	59.5	—	*	12,000,000美元註冊資本	非酒精類飲品製造及銷售
廈門太古可口可樂飲料有限公司	44.6	—	51.0	52,737,000美元註冊資本	非酒精類飲品製造及銷售
鄭州太古可口可樂飲料有限公司	60.7	—	*	18,000,000美元註冊資本	非酒精類飲品製造及銷售
廣東太古可口可樂有限公司	44.6	—	51.0	510,669,000人民幣註冊資本	非酒精類飲品製造及銷售
(外商獨資企業)					
中萃發展有限公司	74.4	—	85.0	60,000,000美元註冊資本	非酒精類飲品製造及銷售
西安中萃可口可樂飲料有限公司 (前稱西安中萃漢斯食品有限公司)	74.4	—	*	20,000,000美元註冊資本	非酒精類飲品製造及銷售
<b>海服務部門</b>					
附屬公司：					
香港註冊公司：					
太古船務管理有限公司	100	100	—	1,000股，每股港幣100元	船務人事管理
阿塞拜疆註冊公司：					
Swire Pacific Offshore (Caspian) LLC	100	—	100	5,000美元	租賃及營運船隻
澳洲註冊公司：					
Pacific Manning Company Pty Limited	100	—	100	20,000股，每股1澳洲元	船務人事管理
Swire Pacific Offshore Pty Limited	100	—	100	40,000股，每股1澳洲元	擁有及經營船隻

	集團%	本公司%	附屬公司%	發行股本	主要業務
<b>海洋服務部門(續)</b>					
<b>附屬公司(續)：</b>					
<b>百慕達註冊公司：</b>					
SPO Ships Limited	100	—	100	120股，每股100美元	擁有及經營船隻
太古海洋開發控股有限公司	100	—	100	500,000股，每股100美元	控股公司
太古海洋開發有限公司	100	—	100	120股，每股100美元	管理服務
<b>巴拿馬註冊公司：</b>					
SPOL Diveships Corporation	100	—	100	2股，無面值	擁有及經營船隻
SPOL Vessels Corporation	100	—	100	2股，無面值	擁有及經營船隻
Swire Supply Vessels Corporation	100	—	100	2股，無面值	擁有及經營船隻
<b>英國註冊公司：</b>					
Swire Pacific Offshore (North Sea) Limited	100	—	100	2股，每股1英鎊	管理服務
<b>新加坡註冊公司：</b>					
太古海洋開發服務(私人)有限公司	100	—	100	500,000股，每股坡幣1元	管理服務
Swire Pacific Offshore Operations (Pte) Limited	100	—	100	500,000股，每股坡幣1元	擁有及經營船隻
<b>共同控制公司：</b>					
<b>香港註冊公司：</b>					
香港聯合船塢有限公司	50.0	50.0	—	7,600,000股，每股港幣10元	船隻修理及一般 機器工程服務
合致工程服務有限公司	50.0	—	*	420,000股，每股港幣10元	一般機器工程服務
香港打撈及拖船有限公司	50.0	50.0	—	2,000,000股，每股港幣10元	船隻打撈拖運
<b>中國內地註冊公司：</b> (外商獨資企業)					
蛇口集裝箱碼頭有限公司 •	17.5	17.5	—	港幣200,000,000元	經營貨櫃碼頭
深圳聯運捷集裝箱碼頭有限公司 •	17.2	—	*	608,475,000人民幣	經營貨櫃碼頭
<b>英屬處女島註冊公司：</b>					
Expro Swire Production Limited	50.0	—	50.0	10,000股，每股1美元	離岸石油之初期生產系統
<b>埃及註冊公司：</b>					
Ocean Marine Services Limited	33.3	—	33.3	16,000股，每股1,000美元	擁有及經營船隻
<b>澳洲註冊公司：</b>					
Australian Maritime Services Pty Ltd.	27.5	—	—	1,390,000股，每股1澳洲元及 100股，每股18,664.07澳洲元	船隻打撈拖運
<b>聯屬公司：</b>					
<b>香港註冊公司：</b>					
現代貨箱碼頭有限公司 •	17.6	17.6	—	13,109股，每股港幣1,000元	經營貨櫃碼頭
<b>馬來西亞註冊公司：</b>					
Bahtera Wira Sdn Bhd	48.5	—	48.5	99,000股，每股馬幣1元	投資控股
Samudra Keris Sendirian Berhad	49.0	—	*	100股，每股馬幣1元	擁有船隻
Samudra Wijaya Sendirian Berhad	49.0	—	*	100股，每股馬幣1元	擁有船隻
Wira Swire Sendirian Berhad	20.0	—	20.0	250,000股，每股馬幣1元	經營船隻
<b>菲律賓註冊公司：</b>					
Anscor Swire Ship Management Corporation •	25.0	—	25.0	20,000股，每股100披索	船務人事管理
<b>亞拉伯聯合酋長國註冊公司：</b>					
Swire Pacific Offshore (Dubai) LLC	49.0	—	49.0	300股，每股亞聯酋幣1,000元	管理服務

# 主要附屬公司、共同控制公司及 聯屬公司及投資

於二零零三年十二月三十一日擁有之資本比例表

	集團%	本公司%	附屬公司%	發行股本	主要業務
<b>貿易及實業部門 — 實業</b>					
附屬公司：					
香港註冊公司：					
太古國光有限公司	100	—	100	38,460股，每股港幣100元	雲石製造
太古實業有限公司	100	100	—	2股，每股港幣1元	控股公司
太古糖業有限公司	100	—	100	300,000股，每股港幣10元	品牌食品包裝及分銷
共同控制公司：					
香港註冊公司：					
香港皇冠制罐有限公司 (前稱皇冠制罐香港有限公司)	44.6	—	44.6	17,300,000股，每股港幣10元	飲料罐買賣及分銷
卜內門太古漆油有限公司 ●	40.0	—	40.0	10,000股，每股港幣1元	漆料銷售及提供有關服務
太古昇達廢料處理有限公司	50.0	—	50.0	58,200,000股，每股港幣1元	廢料處理
衛龍廢物處理有限公司	50.0	—	*	21,310,000股普通股，每股港幣1元	廢料處理
中國內地註冊公司：					
(中外合資企業)					
北京皇冠制罐有限公司	41.3	—	*	27,600,000美元註冊資本	飲料罐製造
惠州皇冠制罐有限公司	44.1	—	*	24,887,000美元	飲料罐製造
佛山大陸制罐有限公司 ●	22.3	—	*	9,900,000美元	飲料罐製造
佛山皇冠易開蓋有限公司	22.3	—	*	6,000,000美元註冊資本	飲料罐製造
卜內門太古漆油(中國)有限公司 ●	36.0	—	36.0	港幣180,000,000元	漆料製造
上海皇冠包裝有限公司	31.4	—	*	19,000,000美元註冊資本	飲料罐製造
(外商獨資企業)					
卜內門太古漆油(上海)有限公司 ●	30.0	—	30.0	25,640,000美元註冊資本	漆料製造
澳門註冊公司：					
CSR Macau-Companhia de Sistemas de Residuos, Lda	40.0	—	*	10,000澳門元	廢料處理
台灣註冊公司：					
太古昇達(台灣)有限公司	50.0	—	*	500,000股，每股新台幣10元	廢料處理
越南註冊公司：					
Crown Vinalimex Packaging Limited	37.4	—	*	24,910,000美元	飲料罐製造
<b>貿易及實業部門 — 貿易</b>					
附屬公司：					
香港註冊公司：					
標達汽車有限公司	100	—	100	10,000股，每股港幣100元	汽車經銷
康邦投資有限公司	100	—	100	2股，每股港幣1元	物業持有
利奔汽車有限公司	100	—	100	2股，每股港幣10元	汽車經銷
太古資源有限公司	100	—	100	4,010,000股，每股港幣10元	推廣、經銷及零售名牌 運動鞋、便服鞋、 服裝及配飾
太古商用汽車有限公司	100	—	100	2,000股，每股港幣1元	汽車經銷
運通汽車有限公司	100	—	100	2股，每股港幣1元	汽車經銷

	集團%	本公司%	附屬公司%	發行股本	主要業務
<b>貿易及實業部門 — 貿易 (續)</b>					
附屬公司 (續) :					
百慕達註冊公司 :					
Taikoo Motors Offshore Limited	100	—	100	12,000股, 每股1美元	控股公司
台灣註冊公司 :					
運通貿易股份有限公司					
	100	—	100	3,500股, 每股新台幣10,000元	汽車經銷
共同控制公司 :					
香港註冊公司 :					
鷹邁有限公司	70.0	—	70.0	10股, 每股港幣100元	推廣及經銷名牌運動鞋、 便服鞋、服裝及配飾
銳步香港有限公司	66.7	—	66.7	15,000股, 每股港幣1元	推廣及經銷名牌運動鞋、 便服鞋、服裝及配飾
中國內地註冊公司 :					
(合作式聯營企業)					
北京銳步體育中心	63.3	—	*	10,000,000人民幣	推廣及經銷名牌運動鞋、 便服鞋、服裝及配飾
<b>其他</b>					
附屬公司 :					
香港註冊公司 :					
Swire Finance Limited	100	100	—	1,000股, 每股港幣10元	財務服務
開曼群島註冊公司 :					
Swire Pacific Capital Limited	100	100	—	10股, 每股1美元	財務服務
Swire Pacific Offshore Financing Limited	100	100	—	10股, 每股1美仙	財務服務
Swire Pacific MTN Financing Limited	100	100	—	1股, 每股1美元	財務服務
馬恩島註冊公司 :					
Spaciom Limited	100	100	—	650,000股, 每股港幣1元	保險資金運用
越南註冊公司 :					
Swire Pacific Cold Storage Company Limited	100	100	—	10,300,000美元	冷藏倉庫
共同控制公司 :					
中國內地註冊公司 :					
上海東航太古投資有限公司	50.0	—	50.0	30,000,000美元	非經營航班的航空業務
台灣註冊公司 :					
華潔洗滌股份有限公司	45.0	—	45.0	25,000,000股, 每股新台幣10元	洗潔服務

# 國泰航空有限公司一財務報表節錄

為向股東提供有關本集團重要上市聯屬公司國泰航空有限公司之業績及財務狀況之資料，以下為該公司截至二零零三年十二月三十一日止年度經審核綜合損益賬及於二零零三年十二月三十一日結算之綜合資產負債表摘要：

## 國泰航空有限公司

### 綜合損益賬

截至二零零三年十二月三十一日止年度

	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
營業總額	29,578	33,090
營業開支	(27,353)	(28,340)
營業溢利	2,225	4,750
財務支出	(1,807)	(2,421)
財務收入	1,187	1,678
財務支出淨額	(620)	(743)
應佔聯屬公司溢利	151	324
除稅前溢利	1,756	4,331
稅項	409	328
除稅後溢利	1,347	4,003
少數股東權益	44	20
股東應佔溢利	1,303	3,983
股息：		
中期 — 已付	100	534
末期 — 擬派	568	935
特別 — 擬派	936	—
	1,604	1,469
	港仙	港仙
每股基本盈利	39.0	119.5
每股攤薄盈利(附註1)	38.8	118.7

#### 附註：

- 國泰航空公司於一九九九年三月十日採納一項股份認購權計劃，給予國泰航空集團若干機組人員認股權，以每股港幣7.47元認購合共68,327,000股股份。年內透過行使該等認股權認購之股份共7,507,200股。每股攤薄盈利已予計及，以調整餘下未行使之認股權之影響。
- 國泰航空集團已於二零零零年根據會計實務準則第30號，追溯以前已在儲備撇銷之商譽並予以重列。由於太古公司集團採納會計實務準則第30號之過渡條款，即二零零一年一月一日前產生之商譽均不予重列，故太古公司之賬目已作出調整，使應佔該聯屬公司之溢利及應佔資產淨值分別增加港幣五百萬元及減少港幣五千萬元(二零零二年為港幣六百萬元及港幣五千五百萬元)，此乃按照不同方法處理商譽之差額。

## 國泰航空有限公司

## 綜合資產負債表

二零零三年十二月三十一日結算

	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
<b>資產及負債</b>		
<b>非流動資產</b>		
固定資產	51,357	50,038
無形資產	405	489
於聯屬公司之投資	1,661	1,739
其他長期應收款項及投資	1,263	1,458
	<b>54,686</b>	53,724
<b>流動資產</b>		
存貨	398	430
貿易及其他應收款項	4,753	4,294
流動資金	15,200	13,180
	<b>20,351</b>	17,904
<b>流動負債</b>		
長期負債之流動部分	6,754	6,409
相關已抵押存款	(1,875)	(2,128)
長期負債之流動部分淨額	4,879	4,281
貿易及其他應付款額	5,543	5,280
未獲運輸收益	2,839	2,518
稅項	1,259	874
	<b>14,520</b>	12,953
<b>流動資產淨值</b>	<b>5,831</b>	4,951
<b>資產總額減流動負債</b>	<b>60,517</b>	58,675
<b>非流動負債</b>		
長期負債	33,022	31,382
相關已抵押存款	(11,604)	(12,853)
長期負債淨額	21,418	18,529
退休福利責任	181	346
遞延稅項	7,762	7,614
	<b>29,361</b>	26,489
少數股東權益	104	71
<b>資產淨值</b>	<b>31,052</b>	32,115
<b>資本及儲備</b>		
股本	669	667
儲備	30,383	31,448
<b>股東資金</b>	<b>31,052</b>	32,115

**或有債務**

- (a) 國泰航空公司在若干情況下承諾將國泰航空集團租賃安排之回報率維持於指定水平。國泰航空公司董事局並不認為可就該等或有事項可能造成之財務影響作實際之評估。
- (b) 於二零零三年十二月三十一日結算，國泰航空集團為聯屬公司及僱員之銀行貸款及其他負債提供擔保達港幣四億三千九百萬元(二零零二年為港幣四億八千八百萬元)，因而有或有債務。
- (c) 國泰航空公司於眾多法域課稅，多年來在其中部分法域仍存在稅務爭議。對於可能實現之結果並可作出可靠估計之爭議，已就其預期結果撥出準備。然而，最終結果尚未確定，最後之負債可能超過所撥之準備。

# 集團主要物業

二零零三年十二月三十一日結算

	樓面總面積(平方呎)					
	香港		美國		總額	
	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由附屬公司及其他公司持有
<b>已建成投資物業</b>						
商業	9,243,364	275,390	—	—	9,243,364	9,518,754
科技中心	1,810,829	—	—	—	1,810,829	1,810,829
住宅	735,485	—	—	—	735,485	735,485
酒店	—	334,349	—	258,750	—	593,099
	11,789,678	609,739	—	258,750	11,789,678	12,658,167
<b>發展中投資物業</b>						
商業	3,242,779	—	—	—	3,242,779	3,242,779
住宅	17,237	—	—	—	17,237	17,237
酒店	—	47,361	—	—	—	47,361
	3,260,016	47,361	—	—	3,260,016	3,307,377
<b>供出售物業</b>						
商業	42,366	28,943	—	—	42,366	71,309
工業	—	191,250	—	—	—	191,250
住宅	36,726	249,279	1,983,300	—	2,020,026	2,269,305
	79,092	469,472	1,983,300	—	2,062,392	2,531,864
	15,128,786	1,126,572	1,983,300	258,750	17,112,086	18,497,408

**附註：**

- 除又一城(50%)、港運城(60%)及蕙逸居(80%)外，所有物業由附屬公司全資擁有。以上摘要表之面積總額包括此三個由太古旗下公司佔大多數權益之物業之樓面面積。
- [其他公司]包括共同控制公司及聯屬公司。由該等公司持有之物業樓面面積為應佔面積。
- 樓面總面積並不包括停車位；附屬公司在香港持有逾7,500個已建成之停車位乃作投資用途。
- 以上摘要表並不包括在粉嶺及元朗持有之供出售香港物業。
- 此外，本集團擁有上海一幢一百一十五萬平方呎商業物業之10%應佔權益；該物業已於二零零零年建成。
- 根據可續期官契擁有之香港物業，已註明續期期限之期滿日期。
- 所有在美國之物業均屬永久業權。



## 香港已建成投資物業

	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方米	樓面總面積平方米	停車位數目	建成年份	備註
<b>商業</b>							
1. 中環金鐘道88號 太古廣場 太古廣場一座	內地段8571號(部分)	2135	115,066 (部分)	863,266	—	1988	寫字樓大廈。
太古廣場二座	內地段8582號及擴展部分 (部分)	2047	203,223 (部分)	695,510	—	1990	寫字樓大廈。
太古廣場 購物商場	內地段8571號/ 內地段8582號及擴展部分 (部分)	2135/ 2047	318,289 (部分)	711,182	508	1988/ 1990	購物中心，包括各類食肆及一家可同時放映四套電影之電影院。可通往金鐘地鐵站入口。太古廣場亦包括服務套房及酒店，詳情列於下文住宅及酒店項下。
2. 又一村 又一城	新九龍內地段6181號	2047	222,382	1,213,518	830	1998	包括981,303平方呎購物中心，內有真雪溜冰場及電影院、232,215平方呎辦公室面積及連接九龍塘地鐵站/九廣鐵路車站之交通運輸總站。所註明之樓面面積乃整項物業之面積，本集團擁有該物業之50%。
3. 太古城 太古城中心	鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分K段第5分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分R段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分R段第1分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第7分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之B段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分J段餘段(部分)	2899	334,475 (部分)	1,105,177	834	1982/ 1987/ 1997/ 2000	購物中心，內設有各類食肆、真雪溜冰場、電影院及太古地鐵站入口。
4. 太古城 太古城中心一座	鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分R段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分R段第1分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第7分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之B段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分J段餘段(部分)	2899	146,184 (部分)	642,191	—	1997	寫字樓大廈，位於太古城購物中心部分位置之上。
5. 太古城 太古城中心三座	鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分K段餘段(部分)	2899	33,730	447,709	10	1992	寫字樓大廈，以行人天橋連接至太古城中心。
6. 太古城 太古城中心四座	鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分K段餘段(部分)	2899	41,864	556,427	—	1991	寫字樓大廈，以行人天橋連接至太古城中心。

# 集團主要物業

二零零三年十二月三十一日結算

## 香港已建成投資物業

地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	樓面總面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
<b>商業</b> 7. 太古城第一至第十期商業單位	2081/2899	—	331,079	3,826	1976-1985	鄰舍式店舖、學校及停車位。
8. 太古坊德宏大廈	2881	70,414 (部分)	803,448	311	1993	寫字樓大廈，以行人天橋連接鯽魚涌地鐵站入口。
9. 太古坊多盛大廈	2881	238,582 (部分)	609,540	215	1994	寫字樓大廈，連接德宏大廈。
10. 太古坊林肯大廈	2881	238,582 (部分)	333,350	164	1998	寫字樓大廈，連接多盛大廈。
11. 太古坊濠豐大廈	2881	33,434	501,249	182	1999	寫字樓大廈，連接常盛大廈。
12. 太古坊康橋大廈	2881	70,414	268,793	—	2003	連接德宏大廈之辦公室大樓。
13. 北角英皇道500號港運城	2047	106,498 (部分)	150,167	288	1996	所註明之樓面面積乃整個購物中心平台之面積，本集團擁有該中心之60%。
14. 灣仔星街9號星域軒	2047	40,871	10,758	83	1999	所註明之樓面面積乃整個零售部分之面積，包括由本集團保留之83個停車位。
附屬公司持有之總面積			<b>9,243,364</b>	<b>7,251</b>		

## 香港已建成投資物業

	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	樓面總面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
<b>商業</b>							
15. 北角 英皇道625號	內地段7550號	2108	20,000	301,062	84	1998	寫字樓大廈。所註明之樓面面積乃整項物業之面積，本集團擁有此項物業之50%。
16. 大嶼山東涌 東薈城 (第二地盤)	東涌市鎮地段2號	2047	358,557 (部分)	624,294	1,095	1999/ 2000	面積共161,446平方呎之寫字樓大廈，其下為462,848平方呎之購物中心。本集團於發展東涌(第一期)之財團中佔20%權益。(包括第106頁所載之第一及第三地盤)。
共同控制公司持有之總面積				<b>925,356</b>	<b>1,179</b>		
— 其中本集團之應佔面積				<b>275,390</b>			

<b>科技中心</b>							
17. 太古坊		2881	238,582 (部分)		292		數據中心／寫字樓／後勤貨倉。
和域大廈	鯽魚涌海地段第1段Q段			552,537		1979	
康和大廈	鯽魚涌海地段第1段R段餘段 鯽魚涌海地段第1段S段 鯽魚涌海地段第1段T段第1分段 鯽魚涌海地段第1段T段第2分段 鯽魚涌海地段第1段T段餘段 鯽魚涌海地段第1段U段 鯽魚涌海地段第1段W段 鯽魚涌海地段第1段餘段(部分)			334,936		1984	樓面面積不包括政府擁有之八層樓。
常盛大廈				923,356		1988	
附屬公司持有之總面積				<b>1,810,829</b>	<b>292</b>		

<b>住宅</b>							
18. 半山區 雅賓利道1號 雅賓利	內地段8638號	2047	41,732	75,908		1989	所註明之樓面面積不包括售出之52個住宅單位及4個複式單位。
19. 中環金鐘道88號 太古廣場 曦暉軒	內地段8571號 (部分)	2135	115,066 (部分)	173,999		1988	設於香港萬豪酒店上之136個服務套房。
20. 中環金鐘道88號 太古廣場 栢舍	內地段8582號及擴展部分 (部分)	2047	203,223 (部分)	443,075		1990	設於港麗酒店內之243個服務套房。
21. 深水灣道6號 Rocky Bank	郊區樓宇地段613號餘段	2099	28,197	14,768		1981	三所各有兩個相連單位之半獨立式房屋。
22. 深水灣 香島道36號	郊區樓宇地段507號 及擴展部分	2097	20,733	5,773		1980	兩所獨立式房屋。
23. 山頂施勳道26號 山頂施勳道28號	郊區樓宇地段127號 郊區樓宇地段99號	2049 2049	11,351 11,370	5,900 5,900		戰前 戰前	每個地盤各有一所半獨立式房屋。
24. 赤柱東頭灣道 29至31號 Fairwinds	郊區樓宇地段655號 郊區樓宇地段658號	2100	13,548	10,162		1998	每個地盤各有一所半獨立式房屋。
附屬公司持有之總面積				<b>735,485</b>			

# 集團主要物業

二零零三年十二月三十一日結算

香港已建成投資物業		地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	樓面總面積平方呎	達成年份	備註
酒店							
中環金鐘道88號太古廣場							
1.	萬豪酒店	內地段8571號(部分)	2135	115,066(部分)	525,904	1989	共602個房間之酒店，本集團擁有其20%權益。
2.	港麗酒店	內地段8582號及擴展部分(部分)	2047	203,223(部分)	540,115	1990	共513個房間之酒店，本集團擁有其20%權益。
3.	港島香格里拉大酒店	內地段8582號及擴展部分(部分)	2047	203,223(部分)	605,728	1991	共565個房間之酒店，本集團擁有其20%權益。
聯屬公司持有之總面積					<b>1,671,747</b>		
— 其中本集團之應佔面積					<b>334,349</b>		

在香港發展中之投資物業		地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	停車位數目	完成階段	預計達成年份	備註
1.	皇后大道東1號太古廣場三座	內地段第47A段之A段餘段 內地段第47A段之B段餘段 內地段第47A段之C段餘段 內地段第47B段之C段餘段 內地段第47A段餘段 內地段第47C段之A段第1分段餘段 內地段第47C段之A段餘段 內地段第47B段之A段餘段 內地段第47B段之B段餘段 內地段第47B段餘段 內地段第47A段之B段第2分段 內地段第47A段之D段 內地段第47B段之D段 內地段第47C段餘段 內地段第47D段餘段 內地段第47D段之A段餘段 內地段第47段之A段第1分段 內地段第47段之A段餘段 內地段第47段之B段第1分段及餘段 內地段第47段之C段第1分段及第2分段之A段及第2分段餘段及第3分段之A段及第3分段餘段及第4分段及第5分段及第6分段之A段及第6分段餘段及第7分段餘段及餘段 內地段第47段之P段 內地段第47段餘段 內地段第47C段第5分段擴展部分 內地段第47C段第1分段擴展部分	2052-2852	40,206	商業	627,750	111	正進行上蓋工程	2004	一幢辦公室大樓。

在香港發展中之投資物業									
	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方米	用途	樓面總面積平方米	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註
2. 太古城 太古城中心 二座	鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分R段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分R段第1分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第7分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之B段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分J段餘段(部分)	2899	146,184 (部分)	商業	610,722	—	空置地盤	暫停	樓高34層之辦公室大樓。
3. 太古城 太古城中心 一座(第二期)	鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分R段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分R段第1分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第7分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之B段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分J段餘段(部分)	2899	146,184 (部分)	商業	446,107	—	—	暫停	現有太古城中心一座辦公室大樓之垂直擴建部分，樓高十六層。
4. 太古坊 華蘭路16號	鯽魚涌海地段第1段C段 第5分段 鯽魚涌海地段第1段C段 第6分段 鯽魚涌海地段第2段F段及 擴展部分 鯽魚涌海地段第2段G段及 擴展部分 鯽魚涌海內地段第15段D段	2881/ 2899	109,929	商業	1,554,576	—	正進行 拆卸工程	2008	所註明之樓面面積乃指建議興建之一幢辦公室大樓。
5. 灣仔 永豐街23-29號	內地段第526段A段 第1分段及B段餘段 內地段第526段A段 第1分段及B段第1分段 內地段第526段A段第2分段 內地段第526段A段第3分段	2856	2,396	住宅 零售	17,237 3,624	—	已完成 拆卸工程	2006	所註明之樓面面積乃指建於設有零售商舖之平台上之22個住宅單位。
附屬公司持有之總面積					<b>3,260,016</b>	<b>111</b>			
6. 大嶼山東涌 東薈城 (第二地盤北)	東涌市鎮地段2號	2047	358,557 (部分)	酒店	236,806	29	已完成 地基及 平台工程	2005	在發展東涌(第一期)之財團中，本集團擁有20%權益(包括第103及106頁所載之第一地盤、部分第二地盤及第三地盤。)
一間共同控制公司持有之總面積					<b>236,806</b>	<b>29</b>			
—其中本集團之應佔面積					<b>47,361</b>				