

主席報告

吾等謹此提呈金滙投資(集團)有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零三年十二月三十一日止年度之年報。

商業原則

於回顧年度內，我們繼續致力於增加「雙重經濟增值」(「E2VA™」)一即本集團股東之資產回報及資本增值，而非傳統之經營溢利及虧損。我們深信此項財務方針能在現時充滿挑戰及轉變之環境中更有效地協助我們作出適當之經濟決定。

業務回顧


於回顧年度內，上半年經歷了非典型肺炎之嚴峻打擊以及伊拉克戰事，我們會繼續應用E2VA™，即根據能否產生最大經濟價值及優化集團營運結構之標準，對現有投資項目作出深入之評估。

面對此環境，我們採取更積極之態度，出售不合理回報之投資，並於本年度稍後期方開始物色高潛在回報之新策略性投資。此外，我們進一步精簡營運架構，集中資源，專注於提供策略性及長遠方向。資源更直接地調配至主要營運單位，以進一步明確職能關係及責任。

儘管集團經營及年內業績因多項外來因素之調整而受到不利之影響，上述努力仍使本集團處於極佳位置。

我們欣然報告，本集團將繼續提升集團財務資源之靈活性，而母公司亦已進一步增加其流動性，於二零零三年十二月三十一日之現金及銀行結餘為126,000,000港元(二零零二年：96,000,000港元)。母公司於去年並無任何借款。財力穩健使我們處於有利位置，隨時捕捉策略性投資機會。在未來一年，我們期望能透過派發股息及提升市值來回饋股東。





作為聯席主席，我們會致力集中資源協助每一業務單元在其行業中建立品牌，尤其是金融服務及物業環節。我們欣然報告，軟庫金滙及金滙地產已獲確認為大部份金融界及置業人士心目中的優質品牌，軟庫金滙於二零零三年獲《亞元雜誌》選為最佳香港本地證券行及獲《資產雜誌》選為最佳中港本地證券商第二名，並獲《亞洲金融雜誌》選為最佳亞洲中小企業融資行，而金滙地產所推出之屋苑銷情極其理想，九龍青雲閣住宅單位及新界元朗御翠園豪華別墅發展單位已全部售罄。此外，我們之新加坡聯營公司 SBI E2-Capital Holdings Limited 已於二零零四年一月二十一日成功於新加坡證交所上市。

我們希望，投資者於長遠而言，會視彼等所持有之金滙權益如黃金一般具有價值。也許我們可拿財務投資比作黃金。透過多種方法，金滙盼望為客戶帶來具高質素，持久價值及流動性之投資，就如黃金一直以來經歷了千載百變，依舊如一。

展望

我們相信審慎管理及精心挑選投資項目是為股東帶來豐厚回報之基本要素，於金滙，我們將透過上述要素，繼續致力提升股東財富。儘管滙率調整導致現時全球經濟不明朗，我們仍預期中國大陸將於二零零四年繼續領導全球經濟發展。我們經歷了近年最艱難之一年，並展現了集團之頑強實力，及印證了本集團財政狀況極佳，以及我們發掘及提升投資價值之能力，我們有信心可推動現有業務成長，同時在急遽變化之經濟環境中，物色新發展機會。

金滙盼望為客戶帶來

具高質素，持久

價值及流動性之投資，

就如黃金一直以來

經歷了千載百變，

依舊如一。