

綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
非流動資產			
固定資產	12	25,487	102,980
發展中／待發展物業	13	63,000	89,201
於聯營公司之權益	15	110,143	99,799
證券投資	16	22,427	46,721
借予獲投資公司之貸款		9,075	125,116
應收按揭貸款—一年後到期	17	20,496	26,133
其他非流動資產	18	2,242	2,292
		<u>252,870</u>	<u>492,242</u>
流動資產			
待售物業／待售發展中物業	19	231,911	143,506
存貨	20	7,414	8,573
貿易及其他應收賬款	21	34,846	44,479
證券投資	16	18,660	461
應收按揭貸款—即期部份	17	629	1,157
銀行結餘及現金	22	154,518	126,766
		<u>447,978</u>	<u>324,942</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	23	39,612	36,018
應付稅項		—	34
長期負債之即期部份	26	104,536	93,801
附屬公司少數股東提供之貸款	27	20,066	—
		<u>164,214</u>	<u>129,853</u>
流動資產淨值		<u>283,764</u>	<u>195,089</u>
總資產減流動負債		<u>536,634</u>	<u>687,331</u>

綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
資本及儲備			
股本	24	572,333	892,840
其他儲備	25	85,814	217,586
虧損	25	(138,156)	(466,037)
股東權益		<u>519,991</u>	<u>644,389</u>
少數股東權益		<u>161</u>	<u>192</u>
非流動負債			
長期負債	26	16,482	22,684
附屬公司少數股東提供之貸款	27	—	20,066
		<u>16,482</u>	<u>42,750</u>
		<u>536,634</u>	<u>687,331</u>

董事
馮家彬

董事
黃森捷