

綜合現金流量報告

截至二零零三年十二月三十一日止年度

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
經營業務之現金(流出)／流入淨額	28(a)	(55,002)	39,094
投資業務			
購買固定資產		(555)	(1,213)
出售固定資產		440	14
發展中物業產生之開支		—	(31,375)
出售附屬公司	28(d)	—	(1,572)
購買附屬公司	28(e)	—	5,263
購買證券投資		(28,559)	—
出售證券投資		12,487	20,814
應收按揭貸款減少／(增加)		6,165	(10,125)
其他非流動資產減少／(增加)		50	(50)
借予獲投資公司之貸款減少		90,939	1,379
投資業務之現金流入／(流出)淨額		80,967	(16,865)
融資前現金流入流入淨額		25,965	22,229
融資			
新增貸款	28(b)	74,369	19,079
償還款項		(69,836)	(25,110)
購回股份		—	(233)
已付利息		(2,746)	(5,416)
已付股息		—	(5,726)
融資之現金流入／(流出)淨額		1,787	(17,406)
現金及現金等同項目增加		27,752	4,823
於一月一日之現金及現金等同項目		126,766	121,943
於十二月三十一日之現金及現金等同項目		154,518	126,766
現金及現金等同項目之結餘分析：			
銀行結餘及現金	22	154,518	126,766