

美聯物業(集團)有限公司



2003 年年報

綜合資產負債表

二零零三年十二月三十一日結算

	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元 (經重列)
非流動資產			
固定資產	13	136,682	157,650
共同控制實體投資	15	7,569	8,243
證券投資	16	2,184	—
遞延稅項資產	24	9,798	8,533
		<u>156,233</u>	<u>174,426</u>
流動資產			
應收帳款	17	424,237	201,467
其他應收款、預付款項及按金	18	59,504	82,468
交易投資	19	11	31,500
可收回稅項		—	1,853
銀行結餘及現金		373,430	211,976
		<u>857,182</u>	<u>529,264</u>
流動負債			
應付帳款	20	225,708	91,201
其他應付款及應計費用		146,457	73,931
長期銀行貸款之即期部分—有抵押	23	11,796	16,067
應付稅項		22,048	—
銀行透支	23	14,629	29,369
		<u>420,638</u>	<u>210,568</u>
流動資產淨值		<u>436,544</u>	<u>318,696</u>
總資產減流動負債		<u>592,777</u>	<u>493,122</u>
資金來源：			
股本	21	70,309	60,945
儲備	22	457,615	343,321
擬派股息	22	35,220	3,446
擬派特別現金紅利	22	—	34,463
股東資金		<u>563,144</u>	<u>442,175</u>
少數股東權益		8,355	6,405
非流動負債			
長期銀行貸款—有抵押	23	20,644	44,459
遞延稅項負債	24	634	83
		<u>592,777</u>	<u>493,122</u>

董事
黃建業

董事
林鳳芳