

美聯物業(集團)有限公司

2003 年年報



綜合現金流量表

截至二零零三年十二月三十一日止年度

	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
經營業務之現金流量			
經營業務之現金流入	25(a)	166,755	44,743
支付利息		(1,122)	(5,871)
支付香港利得稅		(2,918)	(14,783)
支付海外稅項		(168)	(107)
經營業務之現金流入淨額		162,547	23,982
投資業務之現金流量			
購置固定資產		(11,774)	(6,626)
出售固定資產所得款項		19,606	26,600
收取利息		2,424	4,623
購買交易投資			
— 上市公司債券		—	(32,571)
— 上市股份		(112)	—
購買非交易證券		(2,184)	—
出售交易投資所得款項			
— 上市公司債券		32,997	13,279
— 上市股份		119	—
收購一間附屬公司 (已扣除收購所得現金)	25(c) 及 (d)	(111)	1,569
收購一間附屬公司額外權益 (給予共同控制實體貸款) /		—	(40,000)
共同控制實體償還貸款		(1,043)	2,778
共同控制實體償還貸款		—	3,000
收取共同控制實體股息		3,000	—
投資業務之現金流入 / (流出) 淨額		42,922	(27,348)

美聯物業(集團)有限公司

2003 年年報



綜合現金流量表 (續)

截至二零零三年十二月三十一日止年度

	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
融資活動之現金流量	25(b)		
行使認股權證所得款項淨額		40,611	10,032
行使購股權		7,300	—
購買本公司股份		(755)	(3,481)
已付股息		(48,456)	(13,706)
贖回可換股票據		—	(70,000)
償還銀行貸款		(28,086)	(65,289)
融資活動之現金流出淨額		<u>(29,386)</u>	<u>(142,444)</u>
現金及現金等價物之增加／(減少)淨額		176,083	(145,810)
一月一日之現金及現金等價物		182,620	328,353
交易投資之減少			
— 上市股本證券		(2)	(14)
外幣滙率變動之影響		111	91
十二月三十一日之現金及現金等價物		<u>358,812</u>	<u>182,620</u>
現金及現金等價物結餘分析：			
銀行結餘及現金		373,430	211,976
銀行透支		(14,629)	(29,369)
交易投資—上市股本證券		11	13
		<u>358,812</u>	<u>182,620</u>