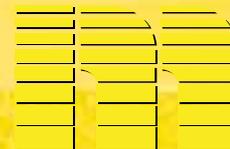


美聯物業(集團)有限公司

2003 年年報



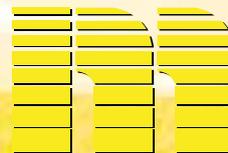
綜合現金流量表

截至二零零三年十二月三十一日止年度

	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
經營業務之現金流量			
經營業務之現金流入	25(a)	166,755	44,743
支付利息		(1,122)	(5,871)
支付香港利得稅		(2,918)	(14,783)
支付海外稅項		(168)	(107)
經營業務之現金流入淨額		<u>162,547</u>	<u>23,982</u>
投資業務之現金流量			
購置固定資產		(11,774)	(6,626)
出售固定資產所得款項		19,606	26,600
收取利息		2,424	4,623
購買交易投資			
— 上市公司債券		—	(32,571)
— 上市股份		(112)	—
購買非交易證券		(2,184)	—
出售交易投資所得款項			
— 上市公司債券		32,997	13,279
— 上市股份		119	—
收購一間附屬公司 (已扣除收購所得現金)	25(c) 及 (d)	(111)	1,569
收購一間附屬公司額外權益 (給予共同控制實體貸款) /		—	(40,000)
共同控制實體償還貸款		(1,043)	2,778
共同控制實體償還貸款		—	3,000
收取共同控制實體股息		3,000	—
投資業務之現金流入 / (流出) 淨額		<u>42,922</u>	<u>(27,348)</u>

美聯物業(集團)有限公司

2003 年年報



綜合現金流量表 (續)

截至二零零三年十二月三十一日止年度

	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
融資活動之現金流量	25(b)		
行使認股權證所得款項淨額		40,611	10,032
行使購股權		7,300	—
購買本公司股份		(755)	(3,481)
已付股息		(48,456)	(13,706)
贖回可換股票據		—	(70,000)
償還銀行貸款		(28,086)	(65,289)
融資活動之現金流出淨額		<u>(29,386)</u>	<u>(142,444)</u>
現金及現金等價物之增加／(減少)淨額		176,083	(145,810)
一月一日之現金及現金等價物		182,620	328,353
交易投資之減少			
— 上市股本證券		(2)	(14)
外幣滙率變動之影響		111	91
十二月三十一日之現金及現金等價物		<u>358,812</u>	<u>182,620</u>
現金及現金等價物結餘分析：			
銀行結餘及現金		373,430	211,976
銀行透支		(14,629)	(29,369)
交易投資—上市股本證券		11	13
		<u>358,812</u>	<u>182,620</u>