

主席報告

奇盛(集團)有限公司

二零零三年年度集團股東應佔綜合溢利與去年度之港幣4,200,000元相比較，增長至港幣38,700,000元。在上半年度受到伊拉克戰爭及在亞洲區爆發前所未有的沙士疫症所影響，貿易業務的貢獻主要得助於下半年度中國大陸的需求顯著增長及商品價格大幅上升所致。物業租賃業務維持穩定。於二零零三年下半年度，股票及債券市場明顯改善，集團減少持有股票而增持公司債券。並且將部份短期銀行存款轉為長期資金保本金融產品。集團於本年度錄得變現收益及未變現收益共港幣24,500,000元。在年終時，集團為收購冠亞集團有限公司所產生的商譽作出減值虧損港幣20,504,000元。在二零零三年年度每股盈利為港幣8.69仙(二零零二年：港幣0.93仙)。

股息

中期股息每股1.5仙已於二零零三年八月二十九日宣派。董事會建議派發二零零三年末期股息每股2.5仙(二零零二年：每股1.5仙)，需待股東於即將來臨的股東週年大會上批准，並於二零零四年六月二十三日或之前寄發予於二零零四年五月二十八日在本公司股東名冊上已登記之股東。

業務回顧

於二零零三年度，集團貿易營運錄得分項業績港幣35,900,000元，與去年度之港幣30,700,000元相比較，增長17%。從沙士疫症期間呆滯需求下回復過來，利潤獲得增長主要建基於商品價格上升及中國大陸市場需求大幅上揚所致。承受著不斷的價格競爭，集團能預見第四季度幾乎所有原料均會收緊供應情況下，故在年終時仍能改善整體毛利。在二零零四年來自中國大陸的強勁需求仍然持續。面對極端波動的商品價格前景，集團相信審慎的成本監控措施是非常重要的。

香港辦公室使用水平在沙士疫症期間仍未能復甦，在二零零三年市場租務市場仍以租金下跌為主導。相反地，上海的住宅及物業市場則興旺地增長，故在年終時物業價格及市場租金均錄得滿意表現。在年終時重估投資物業錄得盈餘港幣5,300,000元。於二零零四年年初，集團在上海辦公室一位主要租客終止租賃，但大部份空置地方已於二零零四年三月三十一日前已租出。

回顧過去全球金融市場令人沮喪的年份，整體投資環境於二零零三年下半年度較為好轉。美元在整年中均疲弱，近期經濟數據顯示出全球實質的經濟復甦正在進行中。急升的商品價格及脫韁的經濟擴展，均在先進及新興市場引導投資者在增長市場上尋覓良機。在二零零三年年終時，集團證券投資部門錄得變現收益港幣16,500,000元及非變現收益港幣8,000,000元。

審核委員會

審核委員會於二零零三年共開會三次，以檢討審核結果，集團所採納的會計守則及探討內部及外部風險管理，並審閱管理及財務報告後再呈交董事會批准。外聘核數師聯同集團的財務總監及二位高層管理員工均有出席所有審核委員會會談。

未來展望

於二零零四年，集團預期中國大陸的需求增長仍然持續，香港物業市場反彈及金融市場投資活動增加。中國大陸的急速需求增長及上游產品供應緊縮舒緩批發行業的競爭壓力。能成為長期原料供應商集團的優質服務使對客戶提供穩定供應扮演重要角色。商品價格存在著不可預期波動的潛在風險，集團將於來年謹慎地管理存貨更換及採購策略。集團亦會持續向市場推介新產品以擴闊產品種類。

於二零零四年年初，香港辦公室需求顯示輕微復甦，但市場租金仍持續下降。上海辦公室及住宅物業租務市場仍然強勁。短期內對市場情緒改善及增長前景感到樂觀，集團將證券組合定位於以提高回報為目標及避開任何不可預見的突發情況。

於二零零四年集團對經濟增長的展望仍然充滿信心，並盡力在來年達到更理想業績。

主席
梁樹榮

香港，二零零四年三月二十六日