

綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日



	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元 (重列)
非流動資產			
物業、機器及設備	十三	106,149	159,361
投資物業	十四	7,074	7,074
發展中物業	十五	3,806	3,806
於共同控制實體之權益	十六	5,980	9,225
於聯營公司之權益	十七	116,247	105,751
長期投資	十八	36,421	21,825
其他資產	十九	6,900	7,207
已抵押銀行結餘及定期存款	二十	7,687	8,733
遞延稅項資產	二十一	11,944	6,660
		302,208	329,642
流動資產			
關連公司欠款	二十二	5,722	4,474
待售物業	二十三	89,893	101,229
待售發展中物業		111,642	88,495
短期投資	十八	421	581
存貨		649	1,418
應收貿易賬項	二十四	25,663	16,767
其他應收賬項	二十五	35,661	37,810
客戶信託銀行結餘		8,375	6,884
現金及現金等值項目		53,846	123,410
		331,872	381,068
流動負債			
欠關連公司款項	二十二	95	546
應付稅項		17,186	13,923
應付融資租約		—	25
應付貿易賬項、其他應付賬項及應繳費用	二十六	98,010	103,015
銀行計息貸款	二十七	137,743	165,915
其他免息貸款	二十八	16,710	16,710
		269,744	300,134
流動資產淨額		62,128	80,934
總資產減流動負債		364,336	410,576

綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日



	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元 (重列)
非流動負債			
應付融資租約		—	74
銀行計息貸款	二十七	—	15,000
		<u>—</u>	<u>15,074</u>
少數股東權益	二十九	86,227	119,122
		278,109	276,380
股本及儲備			
股本	三十	482,910	482,910
儲備	三十一	(204,801)	(206,530)
股東資金		278,109	276,380

董事
陳木成

董事
鄭潤洪