

# 綜合現金流量表

截至二零零三年十二月三十一日止年度



	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
經營業務產生之現金流量			
除稅前(虧損)/溢利		(23,038)	22,519
調整：			
財務費用	七	6,653	6,870
應佔聯營公司溢利及虧損		(2,275)	(8,417)
應佔共同控制實體溢利及虧損		276	1,171
利息收入	五	(2,276)	(3,012)
折舊	六、十三	5,643	6,663
商譽攤銷	六	—	145
年度內確認之負商譽收入	五	(950)	(444)
出售一間附屬公司之收益	五	—	(295)
非上市長期投資所得股息	五	(1,365)	(1,235)
回復過往撇銷之長期投資	五	—	(1,038)
長期投資減值撥備	六	—	1,091
待售物業減值撥備	六	400	—
短期投資虧損/(收益)	六	295	(407)
出售物業、機器及設備(收益)/虧損	六	(533)	8
營運資金變動前之經營(虧損)/溢利		(17,170)	23,619
關連公司欠款增加		(980)	(1,268)
待售物業減少		10,936	21,669
待售發展中物業(增加)/減少		(23,147)	13,642
存貨減少		951	322
應收貿易賬項(增加)/減少		(8,726)	5,654
其他應收賬項減少/(增加)		2,048	(9,048)
客戶信託銀行結餘(增加)/減少		(1,491)	2,024
欠關連公司款項減少		(451)	(192)
應付貿易賬項、其他應付賬項及應繳費用減少		(6,479)	(49,188)
經營業務(所用)/產生之現金		(44,509)	7,234
已付利息		(6,653)	(6,870)
已繳海外稅項		(6,205)	(11,524)
經營業務現金流出淨額(至第35頁)		(57,367)	(11,160)

# 綜合現金流量表

截至二零零三年十二月三十一日止年度



	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
經營業務現金流出淨額(由第34頁)		<u>(57,367)</u>	<u>(11,160)</u>
投資活動產生之現金流量			
購入物業、機器及設備	十三	(4,702)	(2,220)
已收利息		2,276	3,012
出售短期投資		277	—
購入附屬公司額外權益		(8,000)	(8,684)
購入長期投資		(16,713)	—
聯營公司欠款減少		606	2,573
欠共同控制實體款項增加		2,969	1,483
其他資產減少/(增加)		307	(5)
出售長期投資		3,063	—
出售一間附屬公司	三十三(a)	—	(1)
已抵押銀行結餘及定期存款減少/(增加)		1,046	(420)
出售物業、機器及設備所得款項		68,660	45
投資活動產生之現金流入/(流出)淨額		<u>49,789</u>	<u>(4,217)</u>
融資活動產生之現金流量			
(償還)/增加計息銀行貸款		(48,028)	27,233
償還其他免息貸款		—	(224)
融資租約繳付租金之資本部份		(131)	(307)
少數股東之墊款/(償還)少數股東		2,536	(22)
退回少數股東之資本削減款項		(22,734)	—
支付少數股東之股息		(4,950)	—
融資活動產生之現金(流出)/流入淨額		<u>(73,307)</u>	<u>26,680</u>
現金及現金等值項目之(減少)/增加淨額		<u>(80,885)</u>	<u>11,303</u>
於年初之現金及現金等值項目		111,190	96,495
作出外匯調整影響之淨額		10,798	3,392
於年終之現金及現金等值項目		<u>41,103</u>	<u>111,190</u>
現金及現金等值項目結餘分析			
銀行及現金結餘		53,846	123,410
銀行透支		(12,743)	(12,220)
		<u>41,103</u>	<u>111,190</u>