



已落成待售物業

名稱／地點	用途	總樓面面積 (平方米)	集團所佔權益 之百分率
星晨花園第一期 中華人民共和國(「中國」) 廣東省中山市 港口鎮木河逕	住宅	103,166	55
星晨花園第二期 中國廣東省中山市 港口鎮木河逕	住宅	73,439	55
星晨花園商舖 中國廣東省中山市 港口鎮木河逕	商用	7,669	55
星晨花園第三期 中國廣東省中山市 港口鎮木河逕	住宅	49,211	55
星晨花園第四期 中國廣東省中山市 港口鎮木河逕	住宅	36,149	55
星晨花園第五期 中國廣東省中山市 港口鎮木河逕	住宅	48,931	55
星晨花園第六期 中國廣東省中山市 港口鎮木河逕	住宅／商用	91,290	55

主要物業表

二零零三年十二月三十一日



名稱／地點	用途	總樓面面積 (平方米)	集團所佔權益 之百分率
星晨花園第七期 中國廣東省中山市 港口鎮木河涇	住宅	55,931	55
星晨廣場東地塊 中國廣東省中山市 西區後山管理區 青苗地	住宅／ 商用	60,947	55

待售發展中物業

名稱／地點	用途	地盤面積 (平方米)	總樓面 面積 (平方米)	完成階段	預期 完成日期	集團 所佔權益 之百分率
星晨花園第八期及第九期 中國廣東省中山市 港口鎮木河涇	住宅	188,060	—	初期階段	—	55
星晨廣場西地塊 中國廣東省中山市 西區後山管理區 青苗地	住宅／ 商用	33,793	—	初期階段	—	55



持作發展之物業

名稱／地點	用途	地盤面積 (平方米)	總樓面 面積 (平方米)	完成階段	預期 完成日期	集團
						所佔權益 之百分率
Enrico Hotel建築物 菲律賓 馬尼拉Ermita Corner Leon Guinto 及Padre Faura Streets (Psd-21677之 4-A、9-A及9-B地段)	—	1,410	—	完成地基 工程	—	61

持有作自用物業

名稱／地點	用途	年期	集團
			所佔權益 之百分率
香港 灣仔告士打道151號 國衛中心 13及14樓(部份) 及4樓405、421、 422及423號之泊車位	辦公室	長期租約	100

主要物業表

二零零三年十二月三十一日



投資物業

名稱／地點	用途	年期	集團 所佔權益 之百份率
香港 灣仔告士打道151號 國衛中心 14樓(部份)	辦公室	長期租約	100