

截至二零零三年十二月三十一日止年度

# 綜合 現金流量表

|                       | 附註 | 二零零三年<br>千港元     | 二零零二年<br>千港元 |
|-----------------------|----|------------------|--------------|
| <b>經營業務之現金流量</b>      |    |                  |              |
| 除稅前溢利                 |    | <b>101,131</b>   | 30,447       |
| 已就下列項目作出調整：           |    |                  |              |
| 折舊                    | 7  | <b>10,797</b>    | 5,319        |
| 攤銷                    | 7  | <b>1,605</b>     | —            |
| 出售固定資產收益              | 7  | <b>(169)</b>     | —            |
| 出售終止業務收益              | 6  | <b>(963)</b>     | —            |
| 重估投資物業之虧絀             | 7  | —                | 560          |
| 重估租賃土地及樓宇之增值          | 7  | —                | (36)         |
| 利息收入                  | 7  | <b>(259)</b>     | (742)        |
| 財務成本                  | 10 | <b>2,895</b>     | 2,646        |
| 營運資金變動前之經營溢利          |    | <b>115,037</b>   | 38,194       |
| 存貨減少                  |    | <b>9,794</b>     | 1,153        |
| 應收賬項及應收票據增加           |    | <b>(148,166)</b> | (38,845)     |
| 燃油增加                  |    | <b>(5,365)</b>   | (3,292)      |
| 預付款項、按金及其他應收款項減少／(增加) |    | <b>6,598</b>     | (24,116)     |
| 進行中訂約增加               |    | <b>(17,160)</b>  | —            |
| 信託收據貸款增加              |    | <b>97,627</b>    | 2,202        |
| 應付賬項及應付票據增加           |    | <b>55,446</b>    | 20,679       |
| 其他應付款項及應計費用增加／(減少)    |    | <b>(7,079)</b>   | 5,535        |
| 進度款項高於訂約成本增加          |    | <b>6,971</b>     | —            |
| 經營業務所得現金              |    | <b>113,703</b>   | 1,510        |
| 已收利息                  |    | <b>259</b>       | 742          |
| 已付利息                  |    | <b>(2,895)</b>   | (2,646)      |
| 已付海外稅項                |    | <b>(144)</b>     | (114)        |
| 經營活動之現金流入／(流出)淨額      |    |                  |              |
| 持續業務                  |    | <b>93,754</b>    | (448)        |
| 終止業務                  |    | <b>17,169</b>    | (60)         |
| 合計                    |    | <b>110,923</b>   | (508)        |

截至二零零三年十二月三十一日止年度

# 綜合 現金流量表

|                       | 附註 | 二零零三年<br>千港元 | 二零零二年<br>千港元 |
|-----------------------|----|--------------|--------------|
| <b>投資活動之現金流量</b>      |    |              |              |
| 添置固定資產                |    | (12,706)     | (121,033)    |
| 出售固定資產所得款項            |    | 180          | —            |
| 收購經營執照                |    | (947)        | —            |
| 收購一間附屬公司              | 31 | 3,645        | —            |
| 出售附屬公司                | 31 | (48,152)     | —            |
| 收購聯營公司而產生之開支          |    | (867)        | —            |
| 投資活動之現金流出淨額           |    |              |              |
| 持續業務                  |    | (9,991)      | (119,994)    |
| 終止業務                  |    | (48,856)     | (1,039)      |
| 合計                    |    |              |              |
|                       |    | (58,847)     | (121,033)    |
| <b>融資活動之現金流量</b>      |    |              |              |
| 新增銀行貸款                | 25 | 20,292       | 2,392        |
| 償還銀行貸款                | 25 | (32,872)     | (1,606)      |
| 發行股本所得款項              | 28 | —            | 141,710      |
| 股份發行開支                | 28 | —            | (1,540)      |
| 融資活動之現金流入／(流出)淨額      |    |              |              |
| 持續業務                  |    | —            | 137,968      |
| 終止業務                  |    | (12,580)     | 2,988        |
| 合計                    |    |              |              |
|                       |    | (12,580)     | 140,956      |
| <b>現金及現金等值項目之增加淨額</b> |    |              |              |
|                       |    | 39,496       | 19,415       |
| 年初之現金及現金等值項目          |    |              |              |
|                       |    | 61,836       | 42,621       |
| 匯率變動之淨影響              |    |              |              |
|                       |    | —            | (200)        |
| <b>年終之現金及現金等值項目</b>   |    |              |              |
|                       |    | 101,332      | 61,836       |
| <b>現金及現金等值項目之結餘分析</b> |    |              |              |
| 現金及現金等值項目             | 24 | 101,332      | 61,836       |