

於二零零三年十二月三十一日之綜合資產負債表

	附註	2003 港元	2002 港元 (經重列)
非流動資產			
商譽	十一	—	4,843,229
固定資產	十二	2,142,283,842	2,263,710,048
投資證券	十四	30,822,752	32,923,460
遞延稅項資產	二十一	322,986	468,611
		<u>2,173,429,580</u>	<u>2,301,945,348</u>
流動資產			
供轉售之土地樓房，成本		110,158,573	113,799,251
存貨	十五	7,089,850	10,162,974
應收賬款及預付款項	十六	16,237,391	27,672,197
可收回稅款		30,560	143,979
銀行結存及現金	十七	37,447,813	44,816,122
		<u>170,964,187</u>	<u>196,594,523</u>
流動負債			
租金及其他按金		26,459,809	27,925,483
應付賬款及應計費用	十八	26,996,164	32,088,451
應付稅項		4,534,294	5,078,250
短期銀行貸款，有抵押	十九	55,000,000	56,000,000
短期銀行貸款，無抵押		4,000,000	—
銀行透支，有抵押	十九	4,922,334	6,442,595
長期銀行貸款之即期部份	二十	223,319,156	29,276,800
		<u>345,231,757</u>	<u>156,811,579</u>
淨流動(負債)／資產		<u>(174,267,570)</u>	<u>39,782,944</u>
總資產減流動負債		1,999,162,010	2,341,728,292
非流動負債			
長期銀行貸款，有抵押	二十	(191,500,000)	(405,080,679)
遞延稅項負債	二十一	(37,612,305)	(31,996,971)
少數股東權益		(70,879,271)	(79,075,459)
遞延收益	二十二	(1,819,046)	(15,266,132)
淨資產		<u>1,697,351,388</u>	<u>1,810,309,051</u>
股本及儲備			
股本	二十三	287,669,676	287,669,676
儲備	二十四	1,395,298,228	1,508,255,891
擬派末期股息	二十四	14,383,484	14,383,484
股東權益		<u>1,697,351,388</u>	<u>1,810,309,051</u>
董事會代表			

馬清偉
董事

馬清權
董事