

## 目錄

頁次

公司資料	2
財務概要	3
管理層討論及分析	4-7
董事及高級管理人員簡介	8-10
董事會報告	11-15
核數師報告	16
綜合損益表	17
綜合資產負債表	18
綜合權益變動概要表	19
綜合現金流量表	20-21
資產負債表	22
財務報表附註	23-72
投資物業詳情	73-74
五年財務概要	75
股東週年大會通告	76-78