

## 投資物業一覽表

物業	概況	地段	物業用途	年期
<b>香港</b>				
1. 新界沙田小瀝源源順圍13-15號金利來集團中心1樓、2樓、3樓、4樓及5樓。	該物業為一幢於1989年落成之8層高現代化工業及貨倉大廈內1樓、2樓、3樓、4樓及5樓全層。該物業之總樓面面積為19,580平方米。	沙田市地段273號	工業	該物業之地契年期由1987年2月26日起計，截至2047年6月30日止。
2. 九龍土瓜灣旭日街5號威信工業大廈地下、1樓、2樓、3樓、4樓連平台、5樓、6樓、8樓及11樓連天台。	該物業為一幢於1972年落成之12層高工業大廈內合共9層。該物業地下之總樓面面積為553平方米，而樓上層數之總樓面面積共為4,831平方米。4樓平台之總樓面面積為147平方米，而天台之總樓面面積則為267平方米。	九龍內地段9677號 618份之483份	工業	該物業之地契年期由1970年1月5日起計75年，可續期75年。
3. 九龍土瓜灣旭日街3號。	該物業為一幢於1973年落成之12層高大廈，該物業之總樓面面積為7,018平方米。	九龍內地段9676號	工業／寫字樓	該物業之地契年期由1969年11月12日起計75年，可續期75年。
4. 新界荃灣橫龍街17-33號明華工業大廈6樓D單位、14樓A、B、C及D單位連同地面車位S18號。	該物業為一幢於1979年落成之24層高工業大廈內6樓一個單位及14樓全層連同一地面車位。該物業之總樓面面積為2,127平方米。	荃灣市地段143號 1024份之51份	工業	該物業之地契年期由1898年7月1日起計99年減最後3日及續期至2047年6月30日。
5. 九龍土瓜灣旭日街19號雅高工業大廈3樓B單位。	該物業為一幢於1978年落成之12層高（另加地庫）工業大廈內3樓之一個工場單位。該物業之總樓面面積為536平方米。	九龍內地段9681號 1184份之58份	工業	該物業之地契年期由1970年3月23日起計75年，可續期75年。

物業	概況	地段	物業用途	年期
<b>新加坡</b>				
6. Unit 08-03 3C Ridley Park Tanglin Park Singapore.	該物業為一幢約於1990年建成之高級多層服務式住宅大廈。該物業之樓面面積為148平方米。	地段編號: 2155/U204	住宅	永久產權
7. Unit 04-03 Goldlion Building, 161 Kampong Ampat, Singapore.	該物業乃建於一幢6層高工廠大廈上, 在1980年代初落成, 樓面面積為405平方米。	分層地段編號: 5994/ U12	工業	永久產權
<b>中國大陸</b>				
8. 廣東省廣州寺佑 新路131號深華大 廈C1座4樓、5樓 501-508房及22樓 2202-3房。	該物業包括一幢於1992年落成之25層高綜合大廈4樓全層、5樓8個單位及22樓2個單位。該物業總樓面面積為2,571平方米。	—	住宅	土地使用權由1990年11月7日起, 為期70年。
9. 廣東省廣州天河 區體育東路金利 來數碼網絡大廈1 至7樓、25至31樓 及車位53%權益。	該物業乃29層高連4層地庫之商業大樓, 佔地面積6,670平方米。  本集團應佔商舖及寫字樓部份之總樓面面積約為25,819平方米。  停車場共有256個車位及10個貨車車位。	—	商舖 / 寫字樓	土地使用權由1994年起, 為期50年。
10. 遼寧省瀋陽市瀋 河區中街路 186-190號瀋陽金 利來商廈。	該物業乃7層高商業大樓, 佔地面積5,379平方米。兩期大樓分別於1991年及1993年落成, 並於2002年完成全面翻新工程。該物業總樓面面積為14,801平方米。	—	商舖	土地使用權由1994年12月28日起, 為期30年。