

綜合損益表

截至十二月三十一日止年度

	附註	2003 (港幣千元)	(重新列賬) 2002 (港幣千元)
營業額	二	5,151,246	5,014,688
其他收益	二	46,510	64,966
其他收入		22,199	30,628
		5,219,955	5,110,282
出售物業之成本		(3,296,358)	(2,959,431)
其他經營成本		(1,559,106)	(1,575,559)
經營溢利	三	364,491	575,292
融資成本	五	(39,994)	(101,399)
投資(虧損)/收益淨額	六	(38,272)	71,521
所佔聯營公司業績		42,314	21,324
所佔共同控制企業業績		(7,586)	1,975
除稅前溢利		320,953	568,713
稅項	七	(21,620)	(40,876)
除稅後溢利		299,333	527,837
少數股東權益		27,831	(149,799)
股東應佔溢利		327,164	378,038
股息	八	97,122	147,625
每股盈利(港仙)	九		
— 基本		16.8	20.5
— 攤薄後		16.7	20.5

第四十八頁至第八十九頁的財務報表附註為此財務報表的一部分。核數師報告載於第四十一頁。