

USI HOLDINGS LIMITED

(富聯國際集團有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：0369)

二零零三年全年業績

富聯國際集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」)董事會(「董事會」)謹此公佈，本集團於截至二零零三年十二月三十一日止年度錄得綜合股東應佔溢利18,500,000港元(二零零二年：20,500,000港元)。每股基本盈利為3.6港仙(二零零二年：4.0港仙)。

經審核綜合業績概述如下：

	附註	二零零三年 百萬港元	二零零二年 百萬港元 (重列)
營業額	2	1,470.6	1,465.9
銷售成本		(1,160.3)	(1,137.6)
毛利		310.3	328.3
其他經營收入		38.7	67.9
分銷費用		(89.9)	(85.9)
行政費用		(221.4)	(231.0)
撥回基本業務為物業發展之投資之減值虧損 (確認之減值虧損)		11.6	(2.5)
出售物業收益		—	23.7
就持有作出售物業確認之減值虧損		—	(16.6)
其他經營開支		—	(17.7)
經營溢利		49.3	66.2
其他利息收入		0.5	0.8
財務費用		(21.8)	(24.2)
應佔聯營公司業績		1.1	(9.7)
除稅前溢利		29.1	33.1
稅項	3	(6.3)	(9.1)
除少數股東權益前溢利		22.8	24.0
少數股東權益		(4.3)	(3.5)
本年度純利		18.5	20.5

富聯國際集團有限公司

建議末期股息每股1.0港仙
(二零零二年：每股1.0港仙)

		5.2	5.2
每股盈利	4		
基本		3.6 港仙	4.0 港仙
攤薄		3.6 港仙	4.0 港仙

附註：

1. 會計政策

於本年度，本集團首次採納香港財務報告準則—香港會計師公會頒佈之會計實務準則（「會計準則」第12條（經修訂）「所得稅」）。香港財務報告準則包括會計實務準則及香港會計師公會所核實之詮釋。

於以往年度，遞延稅項乃採用收益表負債法提取部份撥備，意即就產生之暫時差異確認負債，惟不預期於可見將來撥回之暫時差異除外。會計準則第12條（經修訂）規定採用資產負債表負債法，據此，除少數例外情況外，須就財務報表內資產及負債之帳面價值，與計算應課稅溢利所採用之有關稅基之所有暫時差異額確認遞延稅項。由於會計準則第12條（經修訂）並無規定具體之過渡條文，故新會計政策以具追溯力之方式應用。二零零二年之比較數字已因此重列。由於此項會計政策之變動，本集團之其他可供分派儲備及其他物業重估儲備於二零零三年一月一日之期初結餘，就少數股東權益作出調整後，分別減少10,300,000港元及3,500,000港元（二零零二年一月一日：10,000,000港元及3,500,000港元）。此外，此項變動導致截至二零零三年十二月三十一日止年度之溢利減少2,700,000港元（二零零二年：300,000港元）。

2. 營業額及分類資料

本集團之業務劃分為五個營運部門，即成衣製造及貿易、品牌產品分銷、物業租賃及管理、物業發展及投資活動。以下為本集團按業務劃分之營業額及經營溢利分析：

	營業額		經營溢利	
	二零零三年 百萬港元	二零零二年 百萬港元	二零零三年 百萬港元	二零零二年 百萬港元
業務分類				
成衣製造及貿易	1,061.2	1,043.3	40.5	55.3
品牌產品分銷	170.8	164.9	(10.8)	(6.7)
物業租賃及管理	167.9	183.6	25.0	3.4
物業發展	59.2	63.5	11.7	21.4
投資活動	11.5	10.6	14.5	(30.9)
未歸類之企業支出	—	—	(31.6)	—
出售物業收益	—	—	—	23.7
	1,470.6	1,465.9	49.3	66.2
地區分類				
北美	781.8	795.1	27.7	44.0
香港	257.8	252.1	21.7	(3.8)
英國	253.5	222.9	(8.7)	20.6
其他歐洲國家	114.0	146.5	4.2	7.8
其他地區	63.5	49.3	4.4	(2.4)
	1,470.6	1,465.9	49.3	66.2

富聯國際集團有限公司

19-4-2004

3. 稅項

	二零零三年 百萬港元	二零零二年 百萬港元 (重列)
本公司及其附屬公司之稅項		
— 香港利得稅	4.6	6.7
— 其他司法權區稅項	(0.4)	2.1
	<u>4.2</u>	<u>8.8</u>
遞延稅項	2.1	0.3
	<u>6.3</u>	<u>9.1</u>

香港利得稅以該年度估計應課稅溢利按稅率17.5% (二零零二年：16%) 計算。其他司法權區稅項以香港以外各司法權區之適用稅率計算。

4. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本年度純利18,500,000港元 (二零零二年：20,500,000港元) 及過去兩年整個年度已發行之517,625,339股股份計算。

每股攤薄盈利之計算方法如下：

	二零零三年	二零零二年 (重列)
用於計算每股攤薄盈利之盈利 (普通股數目)	<u>18,500,000港元</u>	<u>20,500,000港元</u>
用於計算每股基本盈利之 普通股份加權平均數	517,625,339	517,625,339
根據本公司認股權計劃可予發行 並有潛在攤薄效果之普通股	239,899	166,500
用於計算每股攤薄盈利之 普通股份加權平均數	<u>517,865,238</u>	<u>517,791,839</u>
截至十二月三十一日止年度 之每股攤薄盈利	<u>3.6港仙</u>	<u>4.0港仙</u>

末期股息

董事會建議宣派截至二零零三年十二月三十一日止年度之末期股息每股1.0港仙 (二零零二年：每股1.0港仙) 及將該等股息以現金派付予於二零零四年六月十五日名列本公司股東名冊之股東。待有關決議案於應屆股東週年大會上獲得通過後，股息將於二零零四年六月二十五日派發予各股東。

暫停辦理股東登記手續

本公司將於二零零四年六月十日至二零零四年六月十五日期間 (包括首尾兩天) 暫停辦理股東登記手續，期間不會辦理股份過戶登記手續。股東須不遲於二零零四年六月九日下午四時正將一切過戶文件連同有關股票送達本公司香港股份過戶登記處標準證券登記有限公司辦理登記，地址為香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心地下，方符合資格領取建議之末期股息。

管理層討論及分析

業績

於截至二零零三年十二月三十一日止年度，本集團錄得純利18,500,000港元，而二零零二年則為20,500,000港元(經重列)。本年度營業額由二零零二年之1,465,900,000港元增至1,470,600,000港元，而經營溢利則由二零零二年之66,200,000港元減至二零零三年之49,300,000港元。

由於伊拉克戰事及中國非典型肺炎疫情等之全球及鄰近事故所影響，二零零三年上半年無疑是香港經濟其中一段最艱苦之時期。然而，近二零零三年底，營商氣氛及消費者信心均見恢復。二零零三年最後一季，物業市場之反彈尤其強勁。本集團物業部於本年度之經營業績因而大幅改善，從而抵銷因非典型肺炎對本集團製衣業務所造成之若干不利影響，以及本集團投資物業之租賃業務所承受之持續壓力。

成衣

非典型肺炎及伊拉克戰爭對本集團成衣部構成重大打擊。成衣製造之營業額為989,700,000港元(二零零二年：974,500,000港元)，而毛利則下降。本集團透過瑞興紡織國際有限公司及Unimix Holdings Limited經營之製衣業務取得經營溢利(不包括業務重整及其他費用)為50,000,000港元，二零零二年則為73,100,000港元。

由於全球經濟走勢持續整固，本集團對於擴展中國國內及柬埔寨生產基地之策略充滿信心，因持續改善營運效率使集團競爭力隨之提高。本集團藉著不斷提升位於柬埔寨佔地88,000平方呎之生產工場產量，將成衣年產由二零零一年之260,000打成衣提高至二零零二年之300,000打，再進一步增加至二零零三年之320,000打。

鑑於二零零五年開始撤銷紡織產品之數量限制，在中國內地進行生產將較其他地區更具競爭力。未來數年本集團將專注在中國增加產量，藉此充份發揮成本效益上之競爭優勢。位於廣東省北部乳源之毛織廠擴展工作已經完成。年產量增至每年約100,000打毛衫。於該毛織廠旁興建佔地100,000平方呎之針織廠之工程如期完成，並將於二零零四年中投產，預計年產量達140,000打。本集團亦於同一地區開始建造一間佔地150,000平方呎之梭織工場，預期於二零零四年底竣工。

截至二零零四年一月，鑑於美國實施保護貿易措施，以致少數無受配額限制之中國製造紡織產品須申請中國出口簽證。雖然此項出口簽證並不影響本集團之成衣業務，本集團正檢討有關措施對本集團目前所製造，且預期於二零零五年獲撤銷配額限制之紡織產品所產生之潛在影響。

Gieves & Hawkes plc

本集團於英國之男裝零售及特許經營業務Gieves & Hawkes plc(「G&H」)於二零零三年之銷量錄得3.6%之增幅(二零零三年：170,800,000港元；二零零二年：164,900,000港元)。GIEVES品牌之產品批發如期於二零零三年下半年起開始經營。批發業務預期由二零零四年起將對營業額有重大裨益。失去日本之特許經營商令特許經營費收入下降，加上邊際利潤減少，導致二零零三年之經營虧損增加至11,400,000港元(二零零二年：虧損5,500,000港元)。此乃與本集團致力於增加銷售額及盈利能力，以及鞏固GIEVES & HAWKES以及新發展之GIEVES品牌之中期策略相符。

物業

物業發展

本集團三個已落成之發展項目(即漾日居、漣山及陶源)於二零零三年期間營業額合共1,014,000,000港元,由於上半年度住宅物業市場疲弱不振,大部分銷售均於下半年度市況大幅回升後錄得。住宅物業市場於下半年度復甦,乃由於市場回復信心,以及中央政府推行積極措施所致。物業發展項目產生之純利為38,100,000港元,而於二零零二年則為虧損6,300,000港元。

兩個發展項目(西貢漆喬及一個尚未命名之沙田項目)之工程現正如期進行。本集團分別在此兩個項目佔有50%及40%權益,項目預期分別於二零零五年初及二零零六年初竣工。

位於倫敦Lancaster Gate之發展項目現正如期施工。本集團於該項目佔有47.5%權益,其由14個住宅單位組成,單位由開放式至三房設計不等,將於二零零四年最後一季竣工及出售。

二零零三年二月,本集團於皇后大道中9號31樓購入三個辦公室單位,共約9,700平方呎,而本集團之中環辦事處已於二零零三年十月遷入上址。

於二零零三年十月,本集團連同Wing Tai Land Pte. Ltd.及南聯地產控股有限公司及兩名新加坡投資者成功投得新加坡市區重建局之新加坡發展項目。本集團於該項目佔有12%權益,該項目為一幢面積約930,000平方呎之住宅綜合發展計劃,將於二零零四年底進行預售。

於二零零三年十二月,本集團成功以290,000,000港元投得位於禮頓道133號之物業,該物業將予改裝為服務式住宅經營。

投資物業

本集團三個位於瑞興中心、裕美工業中心及鴻圖道81號之高級工業物業之業績於二零零三年上半年有所下降,惟租金回報率於年底回穩。純利由二零零二年之22,400,000港元下降至二零零三年之17,000,000港元。

隨著二零零三年底香港經濟復甦,租用率於二零零四年初開始回升。倘此趨勢持續,而利率保持於低水平,預期租金回報率將會回升。

物業管理服務

在吉隆坡,Lanson Place Ambassador Row服務式住宅之入住率為75%。Kondo 8 Ampang Hill能保持其在Ampang區之翹楚地位,於二零零三年取得95%之入住率。

隨著於二零零三年上半年較差之營商環境過去後,價格競爭仍持續對吉隆坡市場構成壓力,但亦有跡象顯示緩慢復甦。然而,服務式住宅業所取得之平均入住率比酒店業為高。預期較少新服務式住宅推出市場,應可有助減低該物業之空置率。

新加坡Lanson Place Winsland之入住率為83%。由於各機構持續收緊房屋津貼預算,因此租金仍然受壓。

富聯國際集團有限公司

在香港，按134個單位計算，Lanson Place The Waterfront Residences於二零零三年十二月錄得96%之入住率。於整年內，此項目錄得之平均入住率為67%。最後一批27個附設傢俱之單位亦已完成，令總單位數目上升至161個。

本集團將繼續物色中國內地有前景之物業管理機會。

策略性投資

SUNDAY Communications Limited

SUNDAY Communications Limited (「SUNDAY」) 繼續集中透過提高效率及服務質素以改善其盈利能力，與此同時亦開發一系列新數據服務，並實行憑藉其品牌競爭優勢之市場分部策略，以及在市場上吸納及挽留特定類別客戶。

於二零零三年十二月，SUNDAY之主要經營附屬公司滙亞通訊有限公司與於中國內地具領導地位之電訊設備製造商Huawei Technologies Co., Ltd.訂立供應合約大綱協議及設施合約大綱協議，就所推出之3G網絡及服務提供啟鑰解決方案及所需融資。設施合約大綱協議亦提供500,000,000港元之貸款，以償還SUNDAY現有之供應商貸款及銀行借貸。

銅鑼灣區將成為計劃中鋪設網絡3G之試點，倘成績理想，SUNDAY將於二零零四年底推出3G服務。

SUNDAY之股份於香港聯合交易所有限公司及美國納斯達克市場上市。本集團現佔有SUNDAY13.7%權益(二零零二年：11.5%)。

啟域系統顧問有限公司

本集團佔有啟域系統顧問有限公司(「啟域」)50%權益，啟域乃向成衣製造商及貿易商提供企業資源規劃解決方案之軟件供應商。於二零零三年，啟域持續透過吸納美國及英國之主要時裝品牌公司為客戶有效打入市場，並同時進軍塑膠業軟件市場。

啟域於二零零四年首季完成在區內首次推出塑膠業應用軟件。該產品近期於地區展覽中獲得業內一致好評，預期於二零零五年將為啟域帶來豐厚回報。

本集團於二零零三年在啟域之投資中錄得淨虧損約500,000港元，於二零零二年所錄得之淨虧損則為2,000,000港元。

Oneword Radio Limited

本集團佔有Oneword Radio Limited (「Oneword」) 50%權益，該公司播放榮獲Sony Radio Academy Award之全國數碼商業電台Oneword Radio。該電台乃英國全國唯一之商業數碼電台，可用數碼收音機、衛星及數碼電視收聽。於二零零三年，本集團所佔Oneword虧損7,300,000港元(二零零二年：3,500,000港元)。

於二零零四年三月，本集團與合夥人UBC Median Group Plc (「UBC」) 訂立一項協議，以本集團於Oneword之股份換取UBC之股份。UBC乃於英國倫敦A.I.M.市場上市之具領導地位之獨立電台節目製作公司及電台廣播公司。本集團認為，Oneword股東將受惠於該協議，此乃由於UBC可全權控制Oneword，並將其納入UBC內，從而使Oneword轉虧為盈。換股將於二零零四年六月底完成。

前景

在過去艱苦之一年，本集團在困境中顯示雄厚實力，長遠而言，本集團對前景充滿信心。鑑於中國政府已採取多項振興香港經濟之措施，加上中國本身經濟充滿活力，本集團定能憑藉本身之業務策略，充份利用集團之優勢向前邁進。

因應於十年前訂立之關貿總協定，由二零零五年一月一日起世貿成員國將撤銷紡織品配額。誠然，中國與美國之間協定之反激增 (Anti-Surge) 保護措施存在複雜性，惟有關詳情尚未經有關國家透露。製衣業競爭可能加劇，邊際利潤將進一步收窄，惟銷量本身亦有機會增加。儘管二零零三年經營環境困難，本集團將製衣業務仍有些增長，充份表現其彈性。為迎接二零零五年之蒞臨，本集團將繼續致力提高成本效益及生產力。

鑑於目前香港住宅物業市場之氣氛好轉，本集團對成功推售漆喬及沙田項目充滿信心。兩年前作出持有漾日居第五座之決定現將令集團有機會在目前上揚之市場得益。隨著香港市道獲改善，服務式住宅之需求應會增加。Lanson Place於二零零五年開始營運位於禮頓道133號之物業，將會令該物業之價值大幅提昇。

雖然全球經濟仍有不明朗之處，展望二零零四年本集團之前景樂觀。本集團現有之基礎將可使本集團充份把握任何經濟反彈，並繼續為股東增值。

流動資金及財務資源

於二零零三年十二月三十一日，本集團股東資金為1,258,500,000港元，基本上與二零零二年底採納會計實務準則第12號(經修訂)後重列之1,258,600,000港元相同。二零零三年溢利部份已被於二零零三年上半年派發之二零零二年末期股息及年終調整重估投資物業儲備抵消。

於二零零三年十二月三十一日，本集團之銀行借款淨額(即銀行借款總額減現金及銀行結餘)為580,100,000港元(二零零二年：582,700,000港元)，佔本集團資產淨值46.1%，與二零零二年底時之46.3%相若。本集團之銀行借款主要以浮動息率計息。本集團大部份銀行借款(約87%)毋須於一年內償還，而本集團於二零零三年底時尚有超過300,000,000港元之未動用銀行融資。

外幣

本集團仍以美元及港元為主要貨幣進行交易。對於以其他外幣進行之交易，本集團採取對沖大部份該等交易之政策。此外，本集團大部份資產均位於香港，因此所須承受之外匯波動風險十分輕微。

或然負債

於二零零三年十二月三十一日，本集團之或然負債為就聯營公司已動用之信貸融資193,800,000港元而向若干銀行提供之擔保，以及7,300,000港元之有追索權貼現出口票據。

資產抵押

於結算日，本集團以帳面值為532,900,000港元之投資物業及帳面值為174,100,000港元之自用物業作為本集團獲提供信貸融資之抵押品。

富聯國際集團有限公司

於二零零三年十二月三十一日，本集團提供予從事物業發展之聯營公司之墊款422,100,000港元，其償還次序較聯營公司之銀行貸款為後。本集團提供予若干聯營公司之墊款經已轉讓，而本集團實益擁有之該等聯營公司股份已抵押予財務機構。

僱員

於二零零三年十二月三十一日，本集團聘有逾6,000名職工。本集團根據市場上普遍之薪酬水平、個人專長及表現，為其僱員提供全面之薪酬及福利計劃。本集團透過一項強制性公積金計劃向其所有香港僱員提供退休福利。此外，本集團亦為屬下若干香港附屬公司之合資格僱員設立另一項定額額外供款計劃，亦有為其於二零零一年五月前聘用之部份海外僱員提供一項定額退休福利計劃。

僱員(包括執行董事)有資格參加本公司之認股權計劃，根據該計劃，認股權一般於授出日期起計一至五年內分階段行使。

買賣或贖回本公司上市股份

於本年度內，本公司或其任何附屬公司概無買賣或贖回本公司任何上市股份。

刊登其他財務資料

其他財務資料將於適當時候在香港聯合交易所有限公司網站刊登，該等資料載有香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16第45(1)至第45(3)段規定之所有資料。

承董事會命
富聯國際集團有限公司
公司秘書
區慶麟

香港，二零零四年四月十六日

請同時參閱本公佈於經濟日報二零零四年四月十九日刊登的內容。