



eSun Holdings Limited

豐德麗控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

截至二零零三年十二月三十一日止年度 末期業績公佈

業績

豐德麗控股有限公司(「本公司」)之董事謹公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零三年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績如下：

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
營業額	(3)		
持續經營業務		94,334	168,852
已終止經營業務		3,470	7,426
		<u>97,804</u>	<u>176,278</u>
銷售成本		(112,290)	(204,121)
毛虧損		(14,486)	(27,843)
其他收入	(4)	1,940	82,792
市場推廣費用		(10,572)	(11,357)
行政費用		(78,430)	(88,283)
其他經營收益／(費用)淨額		(8,259)	16,580
出售已終止經營業務之收益		10,361	—
出售聯營公司權益之收益		31,923	532
		<u>(67,523)</u>	<u>(27,579)</u>
經營業務虧損	(3), (5)		
融資成本	(6)	(4,296)	(1,708)
收購一間聯營公司時產生之商譽之攤銷		(2,214)	—
應收共同控制公司款項之撥備		(1,050)	(6,530)
分佔下列公司之溢利及虧損：			
— 聯營公司		(12,520)	(31,530)
— 共同控制公司		(1,972)	(2,113)
		<u>(12,520)</u>	<u>(31,530)</u>
		<u>(1,972)</u>	<u>(2,113)</u>
除稅前溢利／(虧損)			
持續經營業務		(102,921)	(77,330)
已終止經營業務		13,346	7,870
		<u>(89,575)</u>	<u>(69,460)</u>
稅項	(7)	(3,129)	985
		<u>(92,704)</u>	<u>(68,475)</u>
未計少數股東權益前虧損			
少數股東權益		(3)	(324)
		<u>(92,707)</u>	<u>(68,799)</u>
股東應佔虧損淨額			
每股虧損 — 基本	(8)	港元14.86仙	港元12.04仙

綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
非流動資產			
固定資產		144,251	154,000
長期投資		—	—
共同控制公司之權益		1,463	779
聯營公司之權益		113,053	48,903
應收富麗華酒店企業有限公司款項		1,500,040	1,500,040
電影版權		197,655	113,109
		<u>1,956,462</u>	<u>1,816,831</u>
流動資產			
短期投資		83	135
自製及購入節目		3,594	5,373
應收貸款		—	2,548
應收賬項及按金		38,066	60,346
現金及現金等值項目		22,450	18,726
		<u>64,193</u>	<u>87,128</u>
流動負債			
應付賬項及應計費用		70,378	34,095
應付稅項		1,138	14,495
應付融資租賃		35	31
計息銀行貸款及其他貸款		64,200	25,000
一間有關連公司貸款		12,712	—
董事貸款		88,108	8,049
		<u>236,571</u>	<u>81,670</u>
流動資產／(負債)淨值		<u>(172,378)</u>	<u>5,458</u>
總資產減流動負債		<u>1,784,084</u>	<u>1,822,289</u>
非流動負債			
應付融資租賃		(42)	(77)
計息銀行貸款及其他貸款		(5,000)	—
		<u>(5,042)</u>	<u>(77)</u>
少數股東權益		<u>(196)</u>	<u>(206)</u>
		<u>1,778,846</u>	<u>1,822,006</u>
股本及儲備			
已發行股本	(9)	335,592	285,592
儲備	(10)	1,443,254	1,536,414
		<u>1,778,846</u>	<u>1,822,006</u>

財政報告附註

1. 呈報基準

截至二零零三年十二月三十一日止年度，本集團錄得股東應佔虧損淨額93,000,000港元(二零零二年：69,000,000港元)。於二零零三年十二月三十一日，本集團之綜合流動負債淨值為172,000,000港元(二零零二年：流動資產淨值為5,000,000港元)，綜合累積虧損為2,336,000,000港元(二零零二年：2,243,000,000港元)及綜合資產淨值為1,779,000,000港元(二零零二年：1,822,000,000港元)。

流動負債淨額172,000,000港元包括銀行貸款19,000,000港元、一間有關連公司及董事貸款合共101,000,000港元及其他貸款45,000,000港元(「貸款者」)。所有該等貸款將於結算日起12個月內到期。

為改善本集團之財務狀況、流動資金、現金流量、盈利能力及業務狀況，本集團已採納並現正實施以下措施：

- (a) 本集團將繼續尋求債權人及貸款者的持續支持；
- (b) 本集團正努力收回應收富麗華酒店企業有限公司款項及其相關利息收入；及
- (c) 本集團正繼續採取行動收緊控制一般及行政費用成本及尋找有盈利之業務機會。

董事認為，鑒於迄今為止採取之措施及其他實施中之措施會取得預期效果，包括獲取有盈利及有現金流入之業務，本集團將有充裕營運資金及現金資源，應付於可見未來可能到期之財務責任。據此，本公司董事認為，本集團將有足夠營運資金，應付可見未來之營運所需。因此，本公司之董事對以持續經營基準編製財政報告之合適性感到滿意。

倘本公司及本集團未能實現持續經營，則須分別作出調整，將資產之價值重列為可收回金額、為可能產生之額外負債作出撥備，以及將非流動資產及負債分別重新分類為流動資產及負債。該等潛在調整之影響並未反映於財政報告中。

2. 一項經修訂香港會計實務準則之影響

香港會計實務準則(「會計實務準則」)第12號(經修訂)「所得稅」乃首次對本年度財政報告有效採用。會計實務準則第12號訂明有關由本期間之應課稅溢利或虧損(本期稅項)所產生之應付或可收回所得稅，以及主要由應課稅及可扣稅暫時性差額及承前未使用稅務虧損所產生之未來收入應付或可收回所得稅(遞延稅項)之會計處理方式。

經修訂之會計實務準則第12號對該等財務報告上就所得稅目的記錄之金額並無重大影響。

3. 分類資料

(a) 業務分類：

本集團截至二零零三年十二月三十一日止年度按主要業務經營活動劃分之收入及對經營業務虧損之貢獻分析如下：

	(已終止經營業務)											
	酒店管理		傳媒及娛樂		衛星電視		廣告代理		公司及其他		綜合	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
分類收入：												
向外界客戶銷售	3,470	7,426	21,430	113,908	2,355	793	64,291	54,151	6,258	—	97,804	176,278
其他收入	—	1,081	1,092	2,006	23	15	643	259	46	75,896	1,804	79,257
合計	<u>3,470</u>	<u>8,507</u>	<u>22,522</u>	<u>115,914</u>	<u>2,378</u>	<u>808</u>	<u>64,934</u>	<u>54,410</u>	<u>6,304</u>	<u>75,896</u>	<u>99,608</u>	<u>255,535</u>
分類業績	<u>2,985</u>	<u>7,870</u>	<u>1,563</u>	<u>(25,545)</u>	<u>(67,068)</u>	<u>(60,660)</u>	<u>214</u>	<u>(284)</u>	<u>(47,687)</u>	<u>52,731</u>	<u>(109,993)</u>	<u>(25,888)</u>
未分配利息及 其他收益											136	3,535
出售已終止經營業務之 收益	10,361	—									10,361	—
出售聯營公司權益之收益			30,288	532					1,635	—	31,923	532
出售短期投資收益/(虧損)									14	(285)	14	(285)
持有短期投資 未變現收益/(虧損)									36	(291)	36	(291)
出售一長期投資虧損									—	(501)	—	(501)
一長期投資減值			—	(4,681)							—	(4,681)
經營業務虧損											(67,523)	(27,579)
融資成本											(4,296)	(1,708)
收購一間聯營公司時產生 之商譽之攤銷			(2,214)	—							(2,214)	—
應收共同控制 公司款項之撥備			(1,050)	(6,530)							(1,050)	(6,530)
分佔下列公司之 溢利及虧損：												
— 聯營公司			(12,520)	(31,530)							(12,520)	(31,530)
— 共同控制公司			(1,972)	(2,113)							(1,972)	(2,113)
除稅前虧損											(89,575)	(69,460)
稅項											(3,129)	985
未計少數股東權益前虧損											(92,704)	(68,475)
少數股東權益											(3)	(324)
股東應佔虧損淨額											<u>(92,707)</u>	<u>(68,799)</u>

(b) 地域分類：

本集團截至二零零三年十二月三十一日止年度按經營地域劃分之收入分析如下：

	香港		中國內地(包括澳門)		其他地區		綜合	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
分類收入：								
向外界客戶銷售	<u>33,699</u>	<u>127,171</u>	<u>60,635</u>	<u>41,681</u>	<u>3,470</u>	<u>7,426</u>	<u>97,804</u>	<u>176,278</u>

4. 其他收入

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
利息收入	136	78,536
其他	<u>1,804</u>	<u>4,256</u>
	<u>1,940</u>	<u>82,792</u>

5. 經營業務虧損

已扣除/(計入)：

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
電影版權及特許權之成本	12,082	6,429
自製及購入節目之成本	27,300	50,813
已提供服務成本	66,139	146,879
售出存貨之成本	6,769	—
折舊	12,757	13,828
固定資產之減值	21,011	—
自製及購入節目之攤銷	666	5,934
電影版權之攤銷	2,591	—
呆壞賬撥備	112	1,549
出售固定資產之虧損	196	224
一長期投資減值	—	4,681
出售一長期投資之虧損	—	501
自製及購入節目之減值虧損	—	6,661
應收一間聯營公司款項之撥備	—	2,702
持有短期投資未變現虧損/(收益)	(36)	291
出售短期投資虧損/(收益)	(14)	285
呆壞賬撥備撥回	<u>(1,081)</u>	<u>(9,287)</u>

6. 融資成本

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
須於五年內悉數償還之		
銀行貸款及其他貸款之利息	2,396	968
董事貸款及一間有關連公司貸款之利息	1,513	349
融資租賃利息	12	16
銀行貸款之再融資費用	375	375
	<u>4,296</u>	<u>1,708</u>

7. 稅項

由於年內並無應課稅溢利產生，故並無對香港利得稅作出撥備。去年已就源自香港之估計應課稅溢利按稅率16%就香港利得稅作出撥備。本年度，香港利得稅稅率由16%上升至17.5%並自二零零三／二零零四課稅年度起生效，故此稅率適用於截至二零零三年十二月三十一日止全年。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營業務所在國家之現行稅率根據其現有法例、詮釋及慣例計算。

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
年內稅項撥備：		
香港	—	4,723
其他地方	50	162
遞延	—	661
	<u>50</u>	<u>5,546</u>
往年度撥備不足／(超額撥備)：		
香港	(24)	(6,892)
其他地方	2	(662)
	<u>(22)</u>	<u>(7,554)</u>
分佔稅項：		
聯營公司	3,073	1,023
共同控制公司	28	—
	<u>3,101</u>	<u>1,023</u>
年內稅項總支出／(進賬)	<u>3,129</u>	<u>(985)</u>

8. 每股虧損

每股基本虧損乃根據年內股東應佔虧損淨額92,707,000港元(二零零二年：68,799,000港元)及本公司於年內已發行普通股份之加權平均股數623,787,668股(二零零二年：571,184,927股)計算。

由於在截至二零零三年及二零零二年十二月三十一日止年度內並無存在可攤薄事件，故此於該等年度內之每股攤薄虧損未予呈列。

9. 股本

	二零零三年		二零零二年	
	股份數目 千股	面值 千港元	股份數目 千股	面值 千港元
法定股本：				
每股面值0.50港元之普通股	<u>2,000,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>2,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
已發行及繳足股本：				
每股面值0.50港元之普通股	<u>671,185</u>	<u>335,592</u>	<u>571,185</u>	<u>285,592</u>

本公司已發行普通股股本之變動概述如下：

	普通股數目 千股	已發行股本 千港元	股份溢價賬 千港元	總計 千港元
於二零零二年一月一日、 二零零二年十二月三十一日及 二零零三年一月一日	571,185	285,592	2,888,633	3,174,225
發行股份作為增持一間聯營公司 權益之代價(a)	100,000	50,000	—	50,000
發行股份費用	—	—	(364)	(364)
於二零零三年十二月三十一日	<u>671,185</u>	<u>335,592</u>	<u>2,888,269</u>	<u>3,223,861</u>

- (a) 於二零零三年五月十五日，本集團與獨立第三方Double Classis Ltd.、廖永亮及莊冠男（合稱「賣方」）訂立協議。根據協議，本公司同意收購及賣方同意出售Splendid Agents Limited（「SAL」）全部已發行股份，總代價為50,000,001港元，將透過向賣方配發及發行本公司合共100,000,002股新股，每股作價面值0.50港元之方式支付（「代價」）。SAL之主要業務為投資控股，持有寰亞控股有限公司（「寰亞」）已發行股本之14.64%。於完成SAL收購事項後，本集團於寰亞之股本權益由35.13%增至49.77%。

該代價乃根據對寰亞財務狀況之評估，基於其過往紀錄之盈利及其未來盈利潛力，以及本公司股份面值及股價而共同議定。

10. 儲備

	股份溢價賬 千港元	繳入盈餘 千港元	累積虧損 千港元	總數 千港元
於二零零二年一月一日	2,888,633	891,289	(2,174,187)	1,605,735
滙兌調整	—	—	(522)	(522)
本年度虧損	—	—	(68,799)	(68,799)
於二零零二年十二月三十一日及 二零零三年一月一日	2,888,633	891,289	(2,243,508)	1,536,414
發行股份費用	(364)	—	—	(364)
滙兌調整	—	—	(17)	(17)
於出售一間附屬公司時撥回之外滙浮動儲備	—	—	(72)	(72)
本年度虧損	—	—	(92,707)	(92,707)
於二零零三年十二月三十一日	<u>2,888,269</u>	<u>891,289</u>	<u>(2,336,304)</u>	<u>1,443,254</u>

11. 比較數字

若干比較數字已重新分類，以便符合本年度之呈報方式。

核數師報告概要

受限制範圍

(a) 應收富麗華酒店企業有限公司款項

計入本集團於二零零三年十二月三十一日之綜合資產負債表乃一筆由本公司主要股東麗新發展有限公司(「麗新發展」)之全資附屬公司富麗華酒店企業有限公司(「富麗華」)應付予本公司間接擁有之全資附屬公司貴滙企業有限公司(「貴滙企業」)1,500,040,000港元之款項(「該債項」)。該債項由麗新發展擔保償還。

於二零零三年十二月三十一日，富麗華仍未償還已過期之該債項。本公司董事已經與富麗華及麗新發展的管理層就償還該債項及自二零零三年一月一日起之利息條款進行磋商，並取得一項理解，即麗新發展與其法律及財務顧問正緊密合作，以制訂一個處理及／或償還結欠本集團之該債項、應付可換股債券持有人及可交換債券持有人款項及其他貸款之計劃。在麗新發展之債務重組計劃有結果前，本集團未能確定該債項之回收程度。本公司董事認為該債項及其相關利息之可收回額現時不能確定，惟在缺乏任何可靠資料情況下，本公司董事未能於現時就該債項估算任何撥備金額。

核數師未能取得足夠可靠資料或進行其他審核程序，使彼等能滿意在載入本集團綜合資產負債表內該債項之可回收狀況。計入本公司二零零三年十二月三十一日資產負債表乃一筆由本公司全資附屬公司景耀國際有限公司應付予本公司1,500,040,000港元之款項，該款項已由景耀國際有限公司再轉借予貴滙企業，核數師認為彼等亦未能取得足夠可靠資料，或進行其他審核程序，使彼等能滿意在載入本公司之資產負債表內該筆應收附屬公司款項之可回收狀況。

(b) 電影版權

計入本集團於二零零三年十二月三十一日之綜合資產負債表乃一筆賬面值為197,655,000港元之電影版權。本公司董事已聘請一位獨立第三者(「估值師」)對本集團127套電影於二零零三年十二月三十一日賬面值為197,541,000港元之所有版權、擁有權及權益(「127套電影版權」)進行估值，以提供本公司董事一個參考數據，以評估本集團之電影版權於當日之減值狀況。經參考估值師所作出之估值及現時市況後，本公司董事認為本集團之電影版權於二零零三年十二月三十一日並無減值。核數師未能取得足夠可靠資料進行香港會計師公會所頒佈之核數準則第520號「Using the Work of an Expert」(「核數準則第520號」)所規定之審核工作，使彼等能滿意(i)估值師之能力及客觀性；及(ii)估值師就127套電影版權所作的工作範圍之足夠性。因此，彼等未能就本集團電影版權於二零零三年十二月三十一日之賬面值進行足夠之審核程序。本集團截至二零零三年十二月三十一日止年度綜合損益表上載列一筆電影版權之攤銷支出2,591,000港元。核數師亦未能取得足夠可靠資料，或進行其他審核程序，使彼等能滿意該項攤銷支出金額之計算基準之合適性。

倘若上述(a)及(b)項任何一項被發現必需作出任何調整，將對本公司及本集團於二零零三年十二月三十一日之資產淨值以及截至該日止年度之股東應佔虧損淨額造成相應之影響。

於達致核數師意見時，彼等已評估財政報告之資料呈列在整體而言是否足夠。核數師相信，其審核工作已為彼等之意見提供合理基礎。

與持續經營基準相關之基本不明朗因素

核數師在作出意見時，已考慮就編製財務報告採納持續經營呈報基準而言，財務報告中所作之披露是否足夠。本集團目前正採取多項措施以改善其財政及流動資金狀況，包括從銀行及財務債權人獲得資金，以及收緊成本控制。財務報告乃按持續經營基準編製，其有效性視乎本集團可否成功回收該債項，本集團的銀行及其他財務債權人是否繼續給予支持，所採取的其他措施之成效，本集團業務是否能獲取盈利及現金流入，以滿足日後營運資金及財務要求。本財務報告並不包括倘若上述措施無法成功實施可能作出之任何調整。核數師認為適當之披露已經作出，但由於現時無法確定本集團能否成功實施該等措施，故彼等無法就財政報告採納之持續經營基準是否合適作出決定。

不表示意見

鑒於(i)核數師在獲取上文(a)項所述證據上受到局限而可能出現之影響；及(ii)與持續經營基準相關存在基本不明朗因素而導致可能出現之影響重大，故核數師無法就該等財政報告是否真實及公平地反映本公司及本集團於二零零三年十二月三十一日之財政狀況及本集團截至該日止年度之虧損及現金流量，以及財政報告是否遵照香港公司條例之披露規定而妥善編製發表意見。

假使核數師未就上述事項作出不表示意見決定，彼等將會就與上文(b)段所述電影版權有關證據之局限性作出保留意見。

僅就上文受限制範圍一節中核數師工作所受限制而言，彼等未能取得在審核工作上彼等認為必要之所有資料及解釋。

管理層討論與分析

業務回顧

業績概覽

本集團錄得股東應佔經審核之綜合虧損淨額92,710,000港元，較去年所報虧損淨額68,800,000港元增加約34.8%。

本年度之營業額從去年的176,280,000港元減低至97,800,000港元，跌幅為44.5%。營業額減低主要由於娛樂節目收入及分銷版權費收入下降，但部份跌幅為廣告收入及化妝品銷售之增加所抵銷。年內，其他收入顯著減少主要乃由於損失富麗華酒店企業有限公司（「富麗華」）尚欠之1,500,000,000港元債項之利息收入所致。

在計入本集團終止經營酒店管理服務業務所產生13,350,000港元溢利後，本年度除稅及少數股東權益前虧損錄得89,580,000港元，而去年則錄得虧損69,460,000港元，主要乃因為衛星電視業務錄得虧損及來自富麗華之利息收入損失。

如回顧年度內本公司公佈之中期報告所述，於二零零三年一月二十九日，本公司之控股股東麗新發展有限公司（「麗新發展」）要求本公司董事向非為麗新發展集團成員之本公司股東提出有關本公司私有化之建議，方式為根據百慕達一九八一年公司法第99條，透過安排計劃按每股本公司股份0.28港元之價格進行（「該計劃」）。計劃股東會議已按百慕達最高法院指示於二零零三年四月三十日召開，惟批准該計劃之決議案未能按百慕達公司法及香港公司收購及合併守則之有關規定得到通過。該計劃因而未能落實並已失效。

本集團出售其於HKATV.com Limited之全部權益予麗新發展，經削減之代價約為33,580,000港元，出售已於二零零三年七月二十五日完成。本集團就是次出售錄得收益30,290,000港元。

二零零三年十月，本集團出售於越南胡志明市Caravelle Hotel酒店管理合約內之全部權益予麗新發展。是項出售後，本集團不再擁有酒店管理合約之任何權益。

衛星電視業務

年內，繼續維持嚴格之成本控制措施，並已達至本年度之預定目標。然而，本年度之經營業績受到固定資產減值撥備21,010,000港元之不利影響，因此，此項業務於本年度錄得67,070,000港元虧損，而去年則錄得60,660,000港元虧損。

東亞衛視有限公司（「東亞衛視」）製作之節目自二零零三年第四季度起供應香港電訊盈科有限公司之NOW寬頻電視在香港之登記用戶以月費方式收看。迄今為止，用戶反應令人鼓舞。

於澳門特別行政區之東亞衛視電視城的建築工程進度較預期緩慢，主要由於對整體設計作出新的改進，以迎合市場變動趨勢。預計該項目之竣工日期或會略有延遲。

電影製作及分銷

寰亞控股有限公司（「寰亞」，本集團擁有49.77%權益之相關法團）乘「無間道」成功之勢，於二零零三年底推出該電影之兩部續集。雖然該兩部電影的票房紀錄未如首部電影突出，但票房記錄仍較業內平均水準為高。

除寰亞之業務外，本集團亦積極分銷其庫存電影版權賺取收入。於二零零三年八月，本公司向寰亞收購31套電影之永久版權、所有權及權益，總代價為124,000,000港元，並以現金分期付款支付。本集團目前的庫存包括127套電影之全球及永久版權。

娛樂

儘管於二零零三年上半年，沙士爆發帶來相當的負面影響，娛樂業在下半年相對而言迅速復甦。惟東亞娛樂有限公司（「東亞娛樂」）在二零零三年的業務卻較二零零二年為低。其間該公司曾主辦三項表演及與其他方另外合辦十二項表演。除了在兩個活動中錄得輕微虧損外，其他所有活動均錄得正面業績。

分銷版權費收入從去年的18,320,000港元減低至13,780,000港元，但與去年產生虧損相比，今年卻獲得921,000港元的毛利。

整體而言，本集團之傳媒及娛樂業務於年內錄得溢利1,560,000港元，較去年虧損25,550,000港元大有改善。

前景展望

東亞娛樂將繼續進行其業務發展計劃，同時等待內地部門批出衛星電視下行牌照。東亞娛樂將會嚴格執行兩個主要政策，包括進一步提高東亞娛樂製作的節目質素，及提高每個步驟的成本效益。倘若NOW寬頻電視用戶訂閱東亞娛樂節目之趨勢持續，預計東亞娛樂之顧客群將較預期提早到達群聚效應。

寰亞已為二零零四年年度制訂緊湊的製作時間表，並計劃藉本地電影業之復甦，製作八至十部電影。內地與香港於二零零三年簽訂「更緊密經貿關係安排」及進一步放寬內地居民訪港之限制，對寰亞之業務將帶來有利之影響。

東亞娛樂於二零零四年將繼續積極參與流行音樂演唱會及娛樂表演之製作。相信預期來自大陸之訪港遊客數目增加，及本地消費者信心增強兩大因素，將對東亞娛樂未來一年之經營業績產生良好影響。

富麗華結欠本集團約1,500,000,000港元之債項「該債項」，本應於二零零二年十二月三十一日償還，至現時為止仍未清償。麗新發展於二零零三年三月三十一日後未能償付其可換股債券及可交換債券，自二零零三年四月一日進入非正式之暫緩還款期。於本期內，上述債券持有人及包括本公司在內之麗新發展之其他債權人，在保留彼等之一切權益之同時，在涉及麗新發展及其所有債權人之債務重組有結果前不擬採取任何行動強制執行各自相關之抵押。麗新發展現尚未與其所有債權人就該債務重組之條款達成協議。本公司之董事將繼續尋求收回該債項。

流動資金、財政資源、資產抵押、負債比率及資本承擔

於二零零三年十二月三十一日，本集團之現金及現金等值項目為22,450,000港元，當中超過60%以港元列值。

於二零零三年十二月三十一日，須於一年內及第二年內償還之銀行貸款分別為19,000,000港元及5,000,000港元，乃以本集團賬面淨值合共70,162,000港元之土地及樓宇作抵押，並按香港銀行同業拆息加2.25厘之年利率計息。此外，本集團亦有一年內到期償還之其他貸款45,200,000港元，均為無抵押且按1厘之月利率計息。一間有關連公司之貸款12,712,000港元為無抵押，按滙豐銀行最優惠年利率計息且無固定償還期，惟當中212,000港元貸款為免息。董事貸款88,108,000港元為無抵押，按滙豐銀行最優惠年利率計息且無固定償還期，惟當中7,358,000港元貸款為免息。此外，於二零零三年十二月三十一日，本集團有應付融資租賃35,000港元及42,000港元，分別於一年內及超過一年至五年內到期。

本集團的負債比率屬偏低，負債比率(借貸總額與總資產淨值所成之百分比)僅為10%。於二零零三年十二月三十一日，本集團並無作對沖用途之金融工具，或以貨幣貸款或其他對沖工具對沖之外幣投資淨額。

日後之資本支出主要包括在澳門路氹城興建東亞衛視影城之土地及建築成本。於二零零三年十二月三十一日，就該項目已訂約之資本承擔為21,979,000港元(二零零二年：42,441,000港元)。

本集團相信現時持有之現金、流動資產價值、日後收益以及可動用之銀行備用額及其他貸款應可足以應付資本支出及營運資金所需。

僱員及酬金政策

於二零零三年十二月三十一日，本集團合共僱有約156名（於二零零二年十二月三十一日：137名）職員。人員增加主要是由於收購廣州麗信化妝品有限公司所致。本年度之僱員總成本（包括公積金供款淨額）約為47,157,000港元（當中並不包括董事酬金）。僱員之薪金水平不比其他公司遜色，並會因應員工表現而加薪及分發花紅。其他員工福利包括免費住院保險計劃、醫療津貼和資助在外進修及培訓計劃等。本公司於一九九六年十一月二十五日採納一項供董事及僱員參與的購股權計劃。

或然負債

於結算日，本集團尚未於財務報告中撥備之或然負債如下：

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
就有關向麗新發展出售聯營公司 向麗新發展作出之擔保	<u>25,000</u>	<u>25,000</u>

根據於二零零零年六月一日訂立之重組協議，本集團已出售其於Guangzhou International Golf Club Ltd.（「GIGC」）之45%權益予麗新發展。GIGC擁有並經營一所位於中華人民共和國廣東省增城仙村鎮之高爾夫球會所。

GIGC並無就該高爾夫球會所所座落總面積達1,430畝（約953,340平方米）之土地（「該幅土地」）取得有效之土地使用權，於交易完成時，亦未能出示該幅土地之無產權負擔擁有權。因此，本集團於二零零零年六月三十日與麗新發展訂立承諾及彌償保證契據。

本集團已承諾，就GIGC尚未取得該高爾夫球會所所座落之該幅土地之土地使用權證和所有其他有關文件，或因未能出示該幅土地之無產權負擔擁有權而直接或間接產生或持續之全部虧損及費用，向麗新發展或任何其附屬公司作出彌償保證。本集團根據彌償保證而須承擔之最高債務總額最多為25,000,000港元。

末期股息

董事在即將舉行之股東週年大會上將不會建議派付截至二零零三年十二月三十一日止年度之末期股息（二零零二年：無）。截至二零零三年十二月三十一日止年度並無支付或宣派任何中期股息（二零零二年：無）。

股東週年大會

本公司謹定於二零零四年五月二十五日舉行股東週年大會。

股東週年大會的通告連同本公司二零零三年之年報，將於二零零四年四月三十日或之前寄發予各股東。

於聯交所網站刊發資料

本公司年報載有聯交所上市規則附錄16第45(1)至45(3)段(包括首尾兩段)規定之所有資料，將於二零零四年四月三十日或之前呈交予聯交所，藉以刊於聯交所網站。

承董事會命
主席
連宗正

香港，二零零四年四月十六日

於本公佈日期，本公司之執行董事為連宗正先生，李寶安先生，林建岳先生，林百欣先生及廖毅榮先生，非執行董事為林建名先生，譚惠珠小姐，余寶珠女士，蕭繼華先生及趙雄先生，及獨立非執行董事為葉天養先生及劉志強先生。

請同時參閱本公佈於香港經濟日報刊登的內容。