

---

**N**anyang Holdings Limited董事會欣然公佈截至二零零三年十二月三十一日止年度之集團除稅後溢利為港幣56,400,000元（二零零二年：虧損港幣17,400,000元（經重列））。本年度之溢利主要來自投資組合升值所帶來之貢獻。每股溢利為港幣1.22元（二零零二年：每股虧損港幣0.38元（經重列））。

董事會建議派發末期股息每股港幣35仙，即股息分派額約為港幣16,000,000元（二零零二年：末期股息每股港幣10仙，即股息分派額為港幣4,600,000元）。

### 紡織業務

本公司在上海擁有64.7%權益之合營企業—上海申南紡織有限公司「(申南)」之溢利因牛仔布銷售量受非典型肺炎疫症影響及原料價格上升而下降54%。牛仔布之銷售情況於二零零四年已見復甦。然而，棉花價格上升將會對申南之溢利繼續構成不利影響。

深圳南方紡織有限公司乃本公司在深圳擁有45%之合營企業，繼續錄得理想業績。該公司之主要資產為一幢位於購物熱點之工廠大廈。現已出租予第三者：出租率為95%。

Kamunting Garments Sdn Bhd 為一間馬來西亞成衣公司，其已於一九九六年終止業務運作。在過去數年，我們試圖將該公司清盤；而自動清盤行動亦已於二零零三年完成，並錄得會計虧損港幣7,800,000元。此對本集團之現金狀況並無構成任何影響。

### 房地產

隨著香港經濟從非典型肺炎一疫中逐步復甦，南洋廣場之出租情況已有所改善，而租金水平亦見穩定。於二零零四年，租務查詢增多。本公司在南洋廣場所持有之290,000平方呎工商業樓面面積中，目前已租出96.0%。然而，由於區內不斷有新的工商業及商業大廈樓盤供應，故我們仍將面對激烈競爭。

### 購回本公司股份

根據股東於二零零三年五月二十三日舉行之股東週年大會上作出之授權，本公司於截至二零零三年十二月三十一日止年度內購回本公司股份630,000股（佔本公司已發行股本1.36%），總代價約為港幣3,910,000元。自二零零四年初以來，本公司再行購回76,000股股份，總代價為港幣577,600元。董事相信，由於股份按每股資產淨值以極大折讓價格買賣，故購回股份對股東有利。

## 業務回顧及展望

於二零零三年第一季，全球股票市場均受美伊戰爭影響。隨著戰事結束後，股票市場開始復甦。其時，我們已對投資組合中若干投資之分配略作調整。我們增持股票，減持債券及縮短所持債券之年期。此外，我們亦增持非美元貨幣單位證券，特別在其他策略性投資。儘管美元一直處於弱勢，但由於我們的申報貨幣港元與美元掛鈎，故並無對外匯倉盤作出任何重大變動。於二零零三年，本公司之投資組合升值14.3%。於年底時，52.0%之資金投資於股票(其中42%投資在美國)、18%投資於債券、21%投放在其他策略性投資，而餘下9%則為現金及貨幣市場工具。

於二零零四年，亞洲、美國及歐洲等地相繼舉行多項選舉。雖然股票市場已到合理價格水平，但我們仍然享有低息率及寬鬆貨幣政策之好處，故並不預期會出現重大下挫情況。

就紡織業務而言，申南之董事會已決定搬遷現有設施往另一合適地點。上海現已成為一個繁榮富庶，發展迅速的大都會，而且不斷推出日益嚴謹之環保條例，對會帶來環境污染之工業構成影響。目前，工廠鄰近地區已變為住宅區。由於搬遷行動需時兩至三年，故其將會對申南之業務及溢利構成暫時性不利影響。但從長遠之角度來看，我們將可擁有更大及更先進的紡織廠房。於完成搬遷後，上海的現有廠房則具有可用作發展房地產之潛力。

## 財務狀況

於二零零三年十二月三十一日，本集團之流動資產淨值為港幣413,000,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣353,000,000元)。

最後，本人謹代表董事會同寅向全體員工對本集團的貢獻致以衷心感謝。

主席  
畢紹傳

香港，二零零四年四月二日