ONFEM HOLDINGS LIMITED
東方有色集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號:230)

截至二零零三年十二月三十一日止年度業績公佈

財務摘要

	二零零三年	二零零二年	**變動**
	千港元	*千港元*	**百份比**
營業額	**160,941**	332,168	**-52%**
股東應佔虧損	**35,739**	136,854	**-74%**
股東資金	**474,707**	499,058	**-5%**
資產總值	**777,002**	939,964	**-17%**
負債總值	**271,517**	406,834	**-33%**
每股虧損(港仙)	**4.63**	17.72	**-74%**

財務業績

東方有色集團有限公司(「**本公司**」)董事會(「**董事會**」)欣然宣佈截至二零零三年十二月三十一日止年度本公司及其附屬公司(「**本集團**」)經審核綜合業績連同二零零二年之比較數字如下:

綜合損益表

	附註	**二零零三年** ***千港元***	二零零二年 *千港元*
營業額	*2*	**160,941**	332,168
銷售成本		**(122,140)**	(318,831)
毛利		**38,801**	13,337
其他收入		**4,501**	8,755
分銷費用		**(11,432)**	(4,718)
行政開支		**(78,832)**	(123,049)
其他經營開支		**(4,593)**	(3,835)
投資物業重估虧損		**(8,250)**	(27,378)
發展中物業撥備		**(11,276)**	—
豁免部份若干應付款之收益		**—**	8,366
不合併附屬公司之收益		**38,747**	—

* *僅供識別*

經營虧損	*3*	**(32,334)**	(128,522)
財務成本		**(4,860)**	(7,703)
除稅前虧損		**(37,194)**	(136,225)
稅項	*4*	**(95)**	(363)
除稅後虧損		**(37,289)**	(136,588)
少數股東權益		**1,550**	(266)
股東應佔虧損		**(35,739)**	(136,854)
股息	*5*	**–**	–
每股基本虧損（港仙）	*6*	**(4.63)**	(17.72)

附註：

1. 編製基準

本集團之賬目乃根據香港普遍採納之會計原則編製，並符合香港會計師公會（「**香港會計師公會**」）頒佈之會計準則編撰。除若干物業及證券投資以公平值列賬外，本集團賬目乃以歷史成本常規法編撰。

於本年度，本集團採納由香港會計師公會頒佈之會計實務準則（「**會計實務準則**」）第12號「所得稅」，該準則於二零零三年一月一日或以後開始之會計期間生效。

遞延稅項按資產及負債之稅基與其賬面值兩者之短暫時差以負債法作出全數撥備，並根據結算日前已頒佈或實質頒佈之稅率釐定。

遞延稅項資產乃就有可能將未來應課稅溢利與可動用之短暫時差抵銷而確認。

於過往年度，遞延稅項乃就應課稅溢利與賬目溢利之時差以當時稅率入賬，惟以負債或資產預計於可見之未來可償還或收回之情況為限。採納新訂會計實務準則第12號造成會計政策發生變動，然而對過往年度之業績並無重大影響。因此，毋須就過往年度作出調整。

2. 分類資料

(a) 主要報告方式－業務分類

根據本集團之內部財務報告方式，本集團已決定以業務分類作為主要報告方式。因此，本集團已將其業務分為以下類別：

建築及工程合約：	設計及安裝玻璃幕牆及鋁窗、機電工程施工及其他合約業務。
製造及貿易：	潤滑油及化工產品、木門及防火材料製造及貿易。
物業租賃：	從出租物業賺取租金收入，並自物業升值中獲取收益。
物業發展：	發展住宅及商用物業。
證券投資及買賣：	買賣及投資證券。

業務單位間之銷售乃按當時市價計算。

分類營業額及業績

	建築及工程合約		製造及貿易		物業租賃		物業發展		證券投資及買賣		抵銷項目		總額	
	二零零三年	二零零二年	**二零零三年**	二零零二年	**二零零三年**	二零零二年	**二零零三年**	二零零二年	**二零零三年**	二零零二年	**二零零三年**	二零零二年	**二零零三年**	二零零二年
	千港元	*千港元*	***千港元***	*千港元*	***千港元***	*千港元*	***千港元***	*千港元*	***千港元***	*千港元*	***千港元***	*千港元*	***千港元***	*千港元*
收入														
外部客戶銷售	**86,056**	250,272	**57,797**	62,591	**10,826**	10,472	**–**	7,421	**6,262**	1,412	**–**	–	**160,941**	332,168
業務單位間之銷售	**–**	–	**1,139**	19,516	**–**	–	**–**	–	**–**	–	**(1,139)**	(19,516)	**–**	–
	86,056	250,272	**58,936**	82,107	**10,826**	10,472	**–**	7,421	**6,262**	1,412	**(1,139)**	(19,516)	**160,941**	332,168
業績														
分類業績	**(38,176)**	(91,845)	**(3,671)**	(7,125)	**(4,657)**	(19,355)	**(10,936)**	8,674	**6,300**	2,590	**–**	–	**(51,140)**	(107,061)
不合併附屬公司之收益													**38,747**	–
未分配之企業開支淨額													**(19,941)**	(21,461)
經營虧損													**(32,334)**	(128,522)
財務成本													**(4,860)**	(7,703)
稅項													**(95)**	(363)
少數股東權益													**1,550**	(266)
股東應佔虧損													**(35,739)**	(136,854)

(b) 次要報告方式－地區分類

本集團業務遍佈全球，但主要於四個經濟地區經營業務。除少部份收入來自澳洲及其他東南亞國家外，香港及澳門、及中華人民共和國（除香港及澳門以外）（「**中國**」）為本集團所有業務之主要市場。

本集團之業務主要於四個地區經營：

香港及澳門：	建築及工程合約、製造及貿易、物業租賃及證券投資及買賣
中國：	建築及工程合約、製造及貿易及物業發展
澳洲：	物業發展
東南亞國家：	製造及貿易

於呈列地區分類之資料時，分類收益乃按客戶之地區位置為計算基準。

	香港及澳門		中國		澳洲		東南亞國家		總額	
	二零零三年	二零零二年	**二零零三年**	二零零二年	**二零零三年**	二零零二年	**二零零三年**	二零零二年	**二零零三年**	二零零二年
	千港元	*千港元*	***千港元***	*千港元*	***千港元***	*千港元*	***千港元***	*千港元*	***千港元***	*千港元*
對外銷售	**98,446**	193,797	**62,213**	130,530	**–**	7,421	**282**	420	**160,941**	332,168

3. 經營虧損

經營虧損經扣除／(計入)以下各項列賬:

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
投資物業之租金及管理費收入總額	**(10,826)**	(10,472)
減:開支	**2,039**	1,964
	(8,787)	(8,508)
售出存貨成本	**24,640**	38,743
折舊		
自置固定資產	**3,447**	4,703
租賃固定資產	**49**	143
	3,496	4,846
減:撥充發展中物業之金額	**(175)**	(146)
	3,321	4,700
員工成本(不包括董事酬金)	**36,847**	57,059
呆壞賬撥備 (a)	**2,000**	7,031
重估買賣證券之未變現收益	**(347)**	(1,319)

(a) 向本公司一間前居間控股公司中國有色金屬(香港)集團有限公司(「**中國有色(香港)**」)提供貸款之撥備撥回約2,162,000港元,抵銷呆壞賬撥備。中國有色(香港)之清盤人已於年內支付上述款項,作為向中國有色(香港)無抵押債權人派付之首批中期股息。

4. 稅項

由於本集團本年度並無估計應課稅溢利,故並無任何香港利得稅撥備(二零零二年:無)。海外溢利之稅項乃以本年度估計應課稅溢利根據本集團經營業務所在國家之現行稅率計算。

在綜合損益表扣除之稅項如下:

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
香港利得稅		
過往年度超額撥備	**(109)**	(338)
海外稅項	**157**	1,680
撥回／(產生)短暫時差之遞延稅項	**47**	(979)
稅項支出	**95**	363

5. 股息

董事會不建議就截至二零零三年十二月三十一日止年度派發股息(二零零二年:無)。

6. 每股虧損

每股基本虧損乃按普通股股東應佔綜合虧損約35,739,000港元(二零零二年:136,854,000港元)及年內已發行股份之加權平均數772,181,783股(二零零二年:772,181,783股)計算。

由於年內並無存在攤薄潛在股份,故並無呈列每股攤薄虧損。

管理層討論及分析

業績概覽

回顧年度內，雖然本集團的綜合營業額由二零零二年約332,200,000港元下降至二零零三年約160,900,000港元，但本集團透過實施有效的整體性成本控制措施，加強營運及質量管理，積極縮減行政開支，使行政及財務成本總額較上年度下調36%，減少約47,100,000港元，淨虧損也較上年度下降74%，收窄至約35,700,000港元。

目前，本集團主要從事三類業務，分別為製造及貿易、專業建築、房地產發展及租賃。

1. 製造及貿易

本集團主要製造及銷售兩大類工業產品，分別為工業潤滑油產品與門類及木製品。回顧年度內之分類外部營業總額約達57,800,000港元，較上年度下跌8%，佔綜合營業額36%；但憑著本集團於年內實施嚴格及有效的減省成本措施，營運效益得以改善，製造及貿易之分類虧損由二零零二年約7,100,000港元，收窄至二零零三年約3,700,000港元。

i) 工業潤滑油產品

本集團旗下的附屬公司－積架石油化工集團有限公司及其附屬公司（「**積架**」）從事工業潤滑油產品生產及分銷業務，其中17%來自香港及東南亞，83%來自中國市場。

伊拉克戰爭使石油價格大幅上升，加上美元匯價下跌之影響，削弱了積架代理的進口潤滑油產品的競爭力，令成本增加；年初非典型肺炎爆發亦使產品銷售一度受阻，令二零零三年營業額較二零零二年度微跌3%。

積架在年內積極拓展長江三角洲之內銷市場，並鞏固華東及華中區域之分銷網絡。在不斷的努力下，此等地區之業務錄得理想業績，營業額較上年度上升了58%。積架將策略性地在華南地區擴大主要用家市場及建立完善之分銷網絡，並加推中至高檔產品以提高整體銷售毛利。此外，由於英國「比爾」牌產品之營業額較上年度上升了24%，積架將致力增加此品牌之市場佔有率，充分發揮此品牌的銷售潛力。同時，積架於取得英國「威樂」的代理權後，透過逐步建立完善的分銷渠道，進一步擴大該商品的銷售領域。

本集團亦欣喜積架設立於國內的生產廠房，於二零零三年成功取得瑞士SGS ISO9001國際質量管理體系認証。這將大大加強本集團在高檔金屬加工、壓鑄潤滑油產品市場的競爭力。

展望來年，積架將積極開發華東及西北地區業務，並已計劃在南京及蘇州設立完善之銷售網絡及繼續加強新地區如楊州、鹽城、溫州及嘉善等地的分銷商網絡。同時，亦將在華中再度參加多個展覽會，發掘具實力之分銷商及大型用戶，以擴大客源，並將繼續開發華南之工業用家及消費品市場，在順德、五邑及惠州開設分銷商。

積架將繼續於國內籌辦分銷商產品研討會及業務會議，加深分銷商對積架產品及業務運作的了解，增進彼此合作。

隨著中國入世，外資公司紛紛於國內開設廠房，對高檔次工業潤滑油的需求將迅速增加，加上進口關稅逐漸下降，進口品牌成本亦隨之下調。為了充分把握此形勢帶來的商機及提高產品競爭力，積架將研究與外國供應商合資於國內設立黏合膠及壓鑄潤滑油產品製造廠，務求降低生產成本，擴大業務範疇，提升整體盈利。

ii) 門類及木製品

本集團旗下附屬公司－銀豐集團有限公司及其附屬公司（「**銀豐**」）之門類及木製品業務於二零零三年之分類外部營業額約為6,800,000港元，較去年下降27%，大部份對外銷售營業額均來自中國內地。而本年度的虧損主要源自對應收款項作出約1,300,000港元及存貨約1,900,000港元之撥備。

上半年非典型肺炎的爆發，使門類市場受到嚴重的打擊，業務亦相對受到了影響。雖然市場競爭激烈，銀豐仍於年內承接了中山長州翠景灣及新世紀華庭木門及防火防盜門的供貨及安裝項目。

管理層於年內已集中資源發展一些有潛力的建材超市零售點，並大力整頓一些銷售情況未臻理想的零售點，以便抓緊市場復甦帶來的商機。銀豐於來年將會更嚴格控制成本，在生產上加強質量管理，以獲取更高利潤。同時，銀豐亦將精簡架構，避免職責重覆，並推行全員目標經營責任制，讓員工薪酬與銀豐的業績掛鈎，共同努力提升盈利。但銀豐要走出困境，仍需經過艱苦的努力及取決於經營架構的重組能否成功。

2. 專業建築

於二零零三年，本集團專業建築業務營業額約達86,100,000港元，較去年下降66%，而對本集團綜合營業額的貢獻亦由上年度的75%，下降至回顧年度的53%。專業建築之分類虧損大幅降低，由二零零二年約91,800,000港元，收窄至二零零三年約38,200,000港元。

i) 銀豐

銀豐的專業建築業務主要在香港地區進行。於二零零三年，銀豐完成了多項建築及環保工程合約，其營業額約為6,000,000港元較上年度下降，然而毛利率主要受惠於銀豐在年內實施了有效的成本控制而較上年度有所上升，而本年度的虧損則主要來自對應收款項的約3,000,000港元撥備。

銀豐於年內完成的工程包括西鐵天水圍站環保消音項目及雀仔街重建項目。由於本港下半年經濟開始復甦，且多項基建項目如馬鞍山鐵路已開始動工，憑著銀豐在基建項目累積的豐富經驗，來年有望成功投得多項大型項目，提高盈利能力。

ii) 多利加工程（集團）有限公司及其附屬公司（「**多利加**」）

於二零零三年，多利加的營業額約為68,100,000港元，其中香港業務佔96%，國內業務佔4%。多利加於年內已積極縮減行政開支，節省營運成本。同時加緊追收應收款項，使經營虧損大幅下調。

多利加於年內順利完成了西鐵支線美孚車站的工程，目前主要進行的工程項目為葵涌九號貨櫃碼頭，預算於二零零五年年中竣工。而其他較小型的機電工程項目則會在二零零四年內相繼完工，但多利加的經營管理狀況仍未真正走出困境。

iii) 瑞和集團工程有限公司及其附屬公司（「**瑞和**」）

由於瑞和的兩間附屬公司無法償還債務，本集團於此期間不斷努力嘗試對該等公司進行重組，但因未能與瑞和少數股東達成協議，使重組最終未能成功。

隨著自願債務重組未能成功，該等公司已於二零零三年九月八日被香港高等法院頒令清盤。因此，此兩間公司目前已由清盤人接管。本集團將致力追收此兩間公司所拖欠本集團之款項。

3. 房地產發展及物業租賃

本集團旗下主要的房地產項目－包括中國珠海海天花園項目及供出租之用的香港東方有色大廈。

於二零零三年，本集團在物業租賃方面之營業額約10,800,000港元，較上年度上升3%，而物業租賃業務之分類虧損亦由二零零二年度約19,400,000港元，收窄至二零零三年度約4,700,000港元。由於地產市道於年底有所改善，投資物業的重估虧損因而下降至約為8,300,000港元，比上年度減少70%。

在物業開發業務方面，由於位於澳洲悉尼的住宅發展項目雅景軒尚餘之少數單位已於二零零二年出售，而中國珠海海天花園亦正處於施工階段中，因此暫未能為本集團帶來收入。

i) 香港中環雲咸街29號東方有色大廈

二零零三年受非典型肺炎爆發影響，導致首三季經濟疲弱，但於二零零三年十二月三十一日，東方有色大廈仍錄得91%之出租率，租金收益亦較上年度上升。本集團亦對當中包括多間跨國企業的租客質素相當滿意。自二零零三年初聘請了著名物業管理公司為東方有色大廈提供專業的物業管理服務後，大廈質素顯著提高，並獲不少租客垂青。於二零零四年，本集團將進一步致力提升大廈質素，為租客提供更優質之服務。

ii) 中國珠海海天花園

二零零四年一月，本集團成功收購了由珠海鑫光集團股份有限公司持有的珠海東方海天置業有限公司20%股權，令本集團擁有此項目100%權益。此項目已完成地下工程施工。上蓋工程預期將於二零零四年下半年展開，並於二零零五年年底基本上完成建築工程。

按目前珠海房地產市場需求，本集團已將項目發展重新定位為「珠海新一代頂級海景豪苑」。

港珠澳大橋建設計劃即將落實，將縮短珠海、港澳和國內西部間的交通距離，再配合珠海本身具備的優秀自然環境資源和市政府的推動，港澳人士在珠海置業的需求必定增加，近半年來，在珠海新推出的高端房地產物業的售價升幅已超過10%，加上海天花園乃珠海在建物業中少數高端頂級海景樓盤之一，本集團相信在這些有利條件的帶動下，海天花園的推出將大受市場青睞。

展望

展望未來，本集團將以房地產發展為主營，專業建築為支柱，高新科技投資為輔，立足香港、拓展內地核心業務，為客戶提供優質產品和服務，努力提升盈利能力，提高股東回報。

此外，本集團計劃以不同形式的擴展方法如投資、兼併或收購優質項目或優質資產，以擴大公司經營規模，建立優質的資產組合，塑造優質品牌。

流動資金及財務資源

於二零零三年十二月三十一日，本集團之資本與負債比率（指借款總額與資產總值之比率）下降至9.2%（二零零二年：14.3%）。現金及銀行存款於二零零三年十二月三十一日約為199,300,000港元（二零零二年：210,600,000港元）。

本集團透過各種方式獲得資金來源，以維持成本與其風險之間的平衡。於二零零三年十二月三十一日，除來自一般營運之資金、現金及銀行存款外，本集團亦透過銀行借款、融資租賃責任及一名少數投資者所提供之貸款分別約66,700,000港元（二零零二年：130,900,000港元）、100,000港元（二零零二年：200,000港元）及4,500,000港元（二零零二年：3,300,000港元）而獲得財務資源。

於二零零三年十二月三十一日，以人民幣列值之銀行借款約為28,600,000元人民幣（二零零二年：38,600,000元人民幣），餘下之銀行借款乃以港元列值。除了此筆按固定利率計息之人民幣銀行借款外，本集團之所有銀行借款乃按浮動利率計息。

本集團之資本承擔將由銀行借款提供部分資金。

財務風險及管理

本集團對財務風險管理之策略包括資金來源多元化及延長信貸期限。截至二零零三年十二月三十一日止年度，財務成本下降至約4,900,000港元（二零零二年：7,700,000港元）。

本集團於二零零三年十二月三十一日之借款總額約為71,300,000港元（二零零二年：134,400,000港元）。借款須於下列期間償還：

	二零零三年	二零零二年
	千港元	*千港元*
一年內	**71,304**	134,364
第二年	**–**	58
	71,304	134,422

滙率浮動風險

本集團大部份交易均以港元、人民幣及美元列值。鑒於港元兑人民幣及美元之滙率一直保持穩定，故本集團並無採取任何對沖風險或其他措施。於二零零三年十二月三十一日，本集團並無面臨任何有關外滙合約、利息或貨幣掉期或其他金融衍生工具之重大風險。

集團資產抵押

於二零零三年十二月三十一日，本集團抵押一項賬面值約為195,000,000港元（二零零二年：206,400,000港元）之投資物業，作為本集團銀行信貸之抵押品。此外，本集團抵押約53,200,000港元（二零零二年：101,600,000港元）之定期存款，作為一般銀行信貸及發行履約保函之抵押品。本集團若干存貨乃以信託收據借款安排持有。

或然負債

於二零零三年十二月三十一日存在之或然負債如下：

(a) 本集團承諾解除一間銀行就本集團之建築合約而發出之履約保函所產生之責任約1,400,000港元（二零零二年：15,800,000港元）。

(b) 本公司擁有就若干現有附屬公司所獲之銀行信貸而向數間銀行提供之尚未解除之企業擔保約54,900,000港元（二零零二年：106,900,000港元）。於二零零三年十二月三十一日，本公司就該等企業擔保於本公司之賬目作出撥備合共約39,900,000港元（二零零二年：96,800,000港元）。

(c) 本集團已承諾及履行為香港及中國多個客戶完成電機工程項目。就該等項目，本集團可能就有關之應付税款而產生潛在額外費用。由於無法可靠釐定潛在額外費用（倘有），本集團並無為此作出撥備。

僱員

於二零零三年十二月三十一日，本集團共聘用309名僱員（二零零二年：482名僱員）。年內，董事及僱員之酬金及福利總額約為43,100,000港元（二零零二年：64,000,000港元）。本集團之薪酬政策與市場慣例一致。

購股權計劃

本公司之購股權計劃（「**購股權計劃**」）乃根據於二零零三年五月二十九日通過之決議案採納，並自該日期起計有效十年。採納購股權計劃之目的是確認及表揚合資格參與者曾經或日後可能不時對本集團作出之貢獻。購股權計劃之詳情載於本公司二零零三年年報內。

於二零零三年十二月三十一日，概無任何按購股權計劃授出而尚未行使之購股權。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零零四年五月二十一日（星期五）起至二零零四年五月二十七日（星期四）（包括首尾兩天）止期間暫停辦理股份過戶登記手續。如欲出席股東週年大會，所有股票連同已填妥之過戶表格（附於股票背面或分開遞交）最遲須於二零零四年五月二十日（星期四）下午四時正前交回本公司於香港之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心19樓1901-5室。

最佳應用守則

本公司於截至二零零三年十二月三十一日止年度內已遵守現行之香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)附錄14所載之最佳應用守則,惟本公司之獨立非執行董事並無明確任期,但須根據本公司之章程細則於本公司之股東週年大會上輪席退任及重選連任。

建議修訂章程細則

隨著於二零零三年四月一日廢除證券(披露權益)條例1988(香港法例第396章)和實施證券及期貨條例(香港法例第571章)及為確保遵守於二零零四年三月三十一日或以後持續有效之上市規則中若干現有條例及於二零零四年三月三十一日實施之上市規則中若干新條例,董事會建議修訂本公司現行章程細則之若干條款及加入若干新條款(詳情載於在同日刊發之股東週年大會通告),以確保本公司之章程細則條款符合適用於本公司之法例和規則。

為方便本公司股東大會之進行程序,本公司董事會亦建議修訂本公司章程細則,以允許受委代表計算入本公司股東大會之法定人數內及於以舉手形式表決時個別投票。

建議修訂章程細則須待本公司股東在將於二零零四年五月二十七日舉行之股東週年大會上批准後,方可作實。

審核委員會

本公司審核委員會目前成員包括三名獨立非執行董事,分別為馬紹援先生、譚惠珠女士及林濬先生。審核委員會已與核數師審閱截至二零零三年十二月三十一日止年度之經審核賬目,並已就審計、內部監控及財務申報事宜(包括審閱本集團採納之會計慣例)進行討論。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於本年度內概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

於聯交所網址公佈進一步資料

本公司根據有效至二零零四年三月三十日之上市規則附錄16第45(1)至45(3)段規定而須列載之財務及其他有關資料,將於適當時候在香港聯合交易所有限公司之網址內公佈。

承董事會命
董事總經理
王幸東

香港,二零零四年四月十九日
網址:http://www.onfem.com

於本公佈日期,董事會由八位董事組成,包括五位執行董事,即林錫忠先生、王幸東先生、閻西川先生、錢文超先生及何小麗女士;及三位獨立非執行董事,即馬紹援先生、譚惠珠女士及林濬先生。

「請同時參閱本公布於香港商報刊登的內容。」