



# K.P.I. COMPANY LIMITED

## 港佳控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：605)

### 截至二零零三年十二月三十一日止年度 業績公佈

#### 業績

港佳控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零三年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績。

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
營業額	2	296,151	72,809
銷售成本		<u>(292,518)</u>	<u>(72,293)</u>
毛利		3,633	516
其他收入		3,624	5,252
出售附屬公司之收益		37,003	—
其他開支			
行政開支		(14,994)	(18,969)
其他經營開支		<u>(1,025)</u>	<u>(22,019)</u>
經營溢利／(虧損)	3	28,241	(35,220)
財務費用		(116)	(12)
撇銷聯營公司權益		(3,798)	—
聯營公司減值虧損		—	(4,270)
分佔共同控制機構業績		<u>(10,968)</u>	<u>(931)</u>
除稅前溢利／(虧損)		13,359	(40,433)
稅項	4	<u>(3,022)</u>	<u>4,570</u>
股東應佔日常業務 溢利／(虧損)		<u>10,337</u>	<u>(35,863)</u>

股息	5	—	—
每股盈利／(虧損)			
— 基本	6(i)	1.53 港仙	(6.35) 港仙
— 攤薄	6(ii)	不適用	不適用

附註：

### 1. 主要會計政策及編製基準

年內，本集團採用經修訂會計實務準則「所得稅」(「會計實務準則第12號(經修訂)」)，有關遞延稅項之會計政策變動對截至二零零三年及二零零二年十二月三十一日止年度之財務報表並無任何重大影響。

### 2. 營業額及分類資料

本集團之主要業務為化肥貿易與物業投資。本集團於本年度按業務分類之營業額及經營溢利分析如下：

	營業額		經營溢利／(虧損)	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
化肥貿易	295,242	64,271	2,456	(1,431)
農產品貿易	—	7,434	—	18
物業投資	589	609	(138)	(580)
集團及其他	320	495	(13,143)	(15,834)
	<u>296,151</u>	<u>72,809</u>	<u>(10,825)</u>	<u>(17,827)</u>
出售附屬公司之收益			37,003	—
未分配收益減開支			<u>2,063</u>	<u>(17,393)</u>
經營溢利／(虧損)			<u>28,241</u>	<u>(35,220)</u>

### 3. 經營溢利／(虧損)

本集團之經營溢利／(虧損)已扣除／(計入)下列各項：

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
折舊	512	640
長期非上市投資股息收入	(468)	—
有價證券投資股息收入	(152)	(37)
出售有價證券之收益	<u>(1,432)</u>	<u>(794)</u>

#### 4. 稅項

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
本集團：		
香港利得稅撥備		
本年度稅項	—	—
過往年度撥備不足	(18)	—
	<u>(18)</u>	<u>—</u>
中國所得稅撥備		
本年度稅項	(5)	(1)
過往年度超額撥備	—	4,604
	<u>(5)</u>	<u>4,603</u>
遞延稅項		
暫時差額撥回	150	—
	<u>150</u>	<u>—</u>
分佔共同控制機構稅項	(3,149)	(33)
	<u>(3,149)</u>	<u>(33)</u>
本年度稅項(支出)／抵免	<u>(3,022)</u>	<u>4,570</u>

由於本集團於本年度並無應課稅溢利，故並無於財務報表作出香港利得稅撥備。

香港以外其他地區之應課稅溢利已根據本集團經營所在地之現有法律、慣例及其詮釋按當時之稅率計算。

遞延稅項資產乃就可結轉之未動用稅務虧損予以確認，惟以可能有未來應課稅溢利用作抵銷未動用稅務虧損者為限。

有關稅務虧損之未確認遞延稅項資產為12,061,000港元(二零零二年：9,966,000港元)。

#### 5. 股息

董事並不建議派付截至二零零三年十二月三十一日止年度之年終股息(二零零二年：無)。

#### 6. 每股盈利／(虧損)

- (i) 本年度之每股基本盈利乃按股東應佔溢利淨額10,337,000港元(二零零二年：虧損淨額35,863,000港元)及年內已發行股份加權平均數675,706,105股(二零零二年：564,433,557股)計算。
- (ii) 由於年內本公司之購股權並無任何攤薄影響，故此並無呈列截至二零零三年十二月三十一日止年度之每股攤薄盈利。

## 7. 撥往／(撥自)儲備

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
法定公積金	1	1
外匯浮動儲備	—	(390)
資本儲備	(37,003)	—
	<u>(37,002)</u>	<u>(389)</u>

### 暫停辦理股東登記

本公司將於二零零四年六月二日星期三至二零零四年六月七日星期一(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記，期間不會登記任何股份轉讓。為符合資格出席大會，所有過戶文件連同有關股票必須於二零零四年六月一日星期二下午四時正前送交本公司之股份過戶登記處登捷時有限公司，地址為香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心地下。

### 管理層討論及分析

#### 摘要

集團在2003年創造約3億元營業額，稅後利潤從2002年的虧損約3,500萬轉為2003年盈利約1,000萬，此外，經過數年的業務方向調整，整理不良投資／資產的所有工作已經接近尾聲。集團資源及組織亦作相應調整，主力向零售及相關業務傾斜。總資產雖然略低於去年，但流動資產的價值與質量均較去年為佳，體現集團業務調整的方向正確。

#### 業務調整

從廣意來講，2003年是集團從2000年開始的漫長戰略轉型和業務調整的關鍵年及收尾階段。在進行公司業務調整和重組的過程中，集團堅定加強了在國內的零售、供應鍊，及相關支持產業的投資及併購佈局，並已初步完成集團在該行業的戰略佈署和區域佈局。

在中港更緊密關係法(CEPA)及世貿協定(WTO)等條約相繼落實前題下，中國零售及相關行業的領域將會陸續對外開放，至此，國內外的零售經營及投資環境已基本成熟。因此，集團將會在2004年，在適當的機會進行相應的融資活動，迎接快將展視面前的零售及投資機會。此外，集團亦會在2005年開始以後的年度找尋機會落實過往多年的投資成果。

在農業肥料生產領域上，集團將會根據市場情況，加強對高科技領域的投資及培養。目前，上海綠葉項目所生產的有機肥開始在多處試點(包括菜田及高球場)進行試用，同時亦嘗試透過集團化肥的分銷網絡開展推銷活動，各方面的進展亦令人滿意。

## 國內零售市場及國企改制機會展望

自建國以來，國內零售企業統一由國家分配經營，在架構重疊、資源錯配及官僚作風的覆蓋下，大部份同類企業都負債纍纍，倚賴政府支持，但另一方面又往往是這些國營企業處處佔據著極優的商業網點。目前，中央及地方政府都在積極替這些企業找尋出路，集團亦通過過往累積的寶貴關係，得以參予中央及地方政府退出及整理國營零售企業的活動，間接支持集團戰略重組活動及為集團零售業務提供發展空間。

## 集團在國內的零售業務進展

2003年集團投資於華東的大賣場項目，已由去年的12家按計劃發展至21家，該項目的營業額亦由2002年的約10億上升至約14億，增長約50%，而毛利、EBITDA及稅後利潤等各項經營指標都向跨國經營者追近。從種種跡象顯示，該項目已日趨成熟，指日可落實集團在該項目的投資成果。

在便利店投資方面，集團在華北主要城市的網絡，已由去年的21間發展至48間。2003年中國各地在非典(SARS)病情影響下，經濟活動幾乎全部停頓多月，但集團的便利店項目仍然錄得近倍銷售增長達至約5,228萬(2002年約2,390萬)。目前，該項目的網點擴張速度及能力是不容置疑並會持續發展，但集團在2004年的注意力將會集中在控制優質低價的國營企業網點、供應鍊整合及上游投資及改造。

## 展望2004

2004年集團的工作將會以融資、併購、整合業務模塊，以及落實投資成果等重點主題。集團融資的方式亦不會止步於通過向股東籌集資金，亦會包括考慮引入一流國際投資基金，通過入股上市公司支持集團上述主題投資活動。董事局極有信心上述計劃得以落實，亦深信投資基金的進一步參予，不單對集團發展有莫大裨益，亦對目前未能反映實際價值的股價有所支持。

## 財務狀況

於二零零三年，本公司按每股0.10港元之價格發行112,818,000股新普通股。新股份佔本公司當時之現已發行股本約16.66%。認購該等股份變現約11,200,000港元，藉此為本公司籌集資金，以擴闊股東基礎及資金基礎，並加強本公司之財務狀況。

本集團維持超過9千萬港元之現金儲備，而流動比率則為2.64倍。由於本集團之現金結存主要以美元計算，故本集團並無任何外幣波動之重大風險。本集團於二零零三年十二月三十一日並無任何或然負債。

## 僱員資料

於二零零三年十二月三十一日，本集團共有14名僱員。本集團僱員之薪酬、花紅及購股權計劃等政策方面均與表現掛鉤和貼近市場需求。二零零三年之員工總成本約為780萬港元。

## **買賣或贖回本公司之上市證券**

本公司及其任何附屬公司於年內均無買賣或贖回本公司之任何上市證券。

## **最佳應用守則**

董事認為，本公司於年度賬目所涵蓋之整個會計年度一直遵守香港聯合交易所有限公司上市規則附錄14所載之最佳應用守則（「守則」），惟本公司之獨立非執行董事並無指定任期，須根據本公司組織章程細則之規定於股東週年大會上輪值告退並重選連任。

## **刊登財務資料**

載有上市規則規定全部資料之本公司年報將於稍後在香港聯合交易所有限公司網站(<http://www.hkex.com.hk>)刊登。

## **董事**

於本公佈日期，張小林先生、陳旭明先生、俞希宏先生及盧雲女士為執行董事，而王健生先生、陳進強先生及蔡明旭先生則為獨立非執行董事。

代表董事會  
主席  
**張小林**

香港，二零零四年四月二十日

請同時參閱本公佈於香港經濟日報刊登的內容。