



# CNT GROUP LIMITED

## (北海集團有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

### 截至二零零三年十二月三十一日止年度業績公佈

#### 業績概要

北海集團有限公司(「本公司」)董事會公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零三年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績連同二零零二年同期之比較數字如下：

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元 (經重列)
營業額		488,804	409,259
銷售成本		(337,481)	(251,916)
毛利		151,323	157,343
其他收入及收益	3	15,981	13,053
銷售及分銷費用		(94,195)	(75,641)
行政開支		(105,451)	(100,014)
其他經營開支淨額		(125,866)	(174,432)
經營業務虧損	4	(158,208)	(179,691)
融資費用	5	(8,917)	(7,846)
應佔溢利及虧損：			
共同控制企業		(223)	(313)
聯營公司		(22,402)	(11,570)
除稅前虧損		(189,750)	(199,420)
稅項	6	(3,775)	(7,585)
未計少數股東權益前虧損		(193,525)	(207,005)
少數股東權益		20,196	4,794
股東應佔日常業務虧損淨額		(173,329)	(202,211)

年初保留溢利／(累積虧損)：			
以往呈列		(163,401)	35,423
往年度調整－重列遞延稅項		(3,508)	645
		<u>          </u>	<u>          </u>
經重列		(166,909)	36,068
		<u>          </u>	<u>          </u>
撥往資本贖回儲備		—	(766)
		<u>          </u>	<u>          </u>
年終累積虧損		<u>(340,238)</u>	<u>(166,909)</u>
每股虧損			
	7		
基本		<u>11.42仙</u>	<u>13.25仙</u>
		<u>          </u>	<u>          </u>
攤薄		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
		<u>          </u>	<u>          </u>

附註：

#### 1. 經修訂之香港會計實務準則(「會計實務準則」)之影響

本年度財務報告首次採納下列對其具有重大影響之經修訂會計實務準則及詮釋：

- 會計實務準則第12號(經修訂) : 「所得稅」
- 詮釋第20號 : 「所得稅－復原經重估不計算折舊之資產」

此項會計實務準則及詮釋訂明新會計計算及披露準則。採納此項會計實務準則及詮釋對本集團會計準則及財務報告披露數額之主要影響概述如下：

會計實務準則第12號訂明本期間應課稅溢利或虧損所產生之應繳付或可收回所得稅(即期稅項)以及未來期間主要因應課稅與可扣稅項目之短暫差異及結轉未動用稅項虧損而產生之應繳付或可收回所得稅(遞延稅項)之會計方法。

此項會計實務準則修訂對財務報告之主要影響如下：

計算及確認方法：

- 計算稅項之資本免稅額與財務申報之折舊兩者之差異及其他應課稅與可扣稅項目之短暫差異一般會就有關之遞延稅項資產及負債作出全數撥備，而以往則只在遞延稅項資產或負債有可能於可預見之未來產生時才就有關時差確認遞延稅項；
- 已就重估本集團之房地產確認遞延稅項負債；
- 已就收購聯營公司所產生之公平值調整確認遞延稅項負債；及
- 已就本／往期間產生之稅項虧損按將可能有足夠之未來應課稅溢利用以與該等虧損抵銷確認遞延稅項資產。

披露方法：

- 遞延稅項資產及負債在資產負債表內分開呈列，以往則按淨額方式呈列；及
- 有關附註之披露資料現較以往所規定者詳盡。

詮釋第20號規定因重估若干不計算折舊之資產及投資物業而產生之遞延稅項資產或負債按透過出售收回有關資產之置存值所產生之稅務後果計算。本集團於根據會計實務準則第12號計算遞延稅項時已就重估其投資物業應用此項準則。

## 2. 分類資料

本集團之經營業務按業務性質及其提供之產品及服務而結構及管理獨立。本集團每個業務分類為一策略業務單位，所提供之產品及服務各具有別於其他業務分類之風險及回報。業務分類概列如下：

- (a) 製漆產品分部包括油漆產品製造及銷售；
- (b) 雲石及花崗岩分部包括雲石及花崗岩加工及銷售；
- (c) 物業投資分部包括：
  - (i) 投資於具租金收入潛力之住宅及商業物業；
  - (ii) 物業發展及銷售；
- (d) 燃油分部包括燃油生產及貿易；及
- (e) 「其他」分部主要包括鋼鐵產品貿易、銷售石料及買賣有價證券。

分類間之銷售及轉讓乃按互相協定之條款進行交易。

(a) 業務分類

下表呈列本集團按業務分類之收入及溢利／(虧損)資料。

	油漆產品		雲石及花岗岩		物業投資		燃油		其他		撤銷		綜合	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
分類收入：														
向外界客戶之銷售	354,224	333,873	15,330	44,903	2,667	2,393	86,328	15,202	30,255	12,888	-	-	488,804	409,259
分類間之銷售	128	11,303	-	-	9,372	9,231	153	-	-	-	(9,653)	(20,534)	-	-
其他收入及收益	6,748	8,486	3,949	1,020	159	704	656	13	3,971	1,966	-	-	15,483	12,189
總計	<u>361,100</u>	<u>353,662</u>	<u>19,279</u>	<u>45,923</u>	<u>12,198</u>	<u>12,328</u>	<u>87,137</u>	<u>15,215</u>	<u>34,226</u>	<u>14,854</u>	<u>(9,653)</u>	<u>(20,534)</u>	<u>504,287</u>	<u>421,448</u>
分類業績	<u>33,823</u>	<u>45,832</u>	<u>(65,366)</u>	<u>(19,259)</u>	<u>(11,886)</u>	<u>(37,272)</u>	<u>(1,836)</u>	<u>(11,640)</u>	<u>(2,702)</u>	<u>(6,602)</u>	<u>5,129</u>	<u>4,827</u>	<u>(42,838)</u>	<u>(24,114)</u>
利息收入													498	864
未分配開支													(115,868)	(156,441)
經營業務虧損													(158,208)	(179,691)
融資費用													(8,917)	(7,846)
應佔溢利及虧損：														
共同控制企業													(223)	(313)
聯營公司	-	-	-	(10,931)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,931)
未分配聯營公司													(22,402)	(639)
除稅前虧損													(189,750)	(199,420)
稅項													(3,775)	(7,585)
未計少數股東權益前虧損													(193,525)	(207,005)
少數股東權益													20,196	4,794
股東應佔日常業務虧損淨額													<u>(173,329)</u>	<u>(202,211)</u>
其他分類資料：														
折舊	11,186	13,713	5,991	3,181	3,754	3,713	19	-	575	165	-	-	21,525	20,772
未分配數額													226	201
													<u>21,751</u>	<u>20,973</u>
資本支出	9,458	5,934	3,734	5,485	11,940	3	190	8	182	110	-	-	25,504	11,540
未分配數額													171	208
													<u>25,675</u>	<u>11,748</u>
無形資產攤銷	-	-	165	165	-	-	-	-	1,230	-	-	-	1,395	165
未分配數額													-	2,289
													<u>1,395</u>	<u>2,454</u>

	油漆產品		雲石及花崗岩		物業投資		燃油		其他		撇銷		綜合	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
投資物業減值	-	-	-	-	10,571	-	-	-	-	-	-	-	10,571	-
投資物業重估減值/(增值)	-	-	-	-	(1,944)	16,953	-	-	-	-	-	-	(1,944)	16,953
發展中物業減值	-	-	-	-	-	8,000	-	-	-	-	-	-	-	8,000
固定資產減值	-	-	5,733	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,733	-
長期投資減值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,794
短期投資之未變現 重估虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	7	3,246	-	-	7	3,246
仍於資本儲備對銷 之商譽減值	-	-	31,740	30,000	-	-	-	-	-	-	-	-	31,740	30,000
未分配數額													24,133	60,221
													<u>55,873</u>	<u>90,221</u>
聯營公司欠款撥備	-	-	-	-	2,639	-	-	-	-	-	-	-	2,639	-
未分配數額													1,324	-
													<u>3,963</u>	<u>-</u>
於聯營公司之權益減值													-	20,080
無形資產減值	-	-	2,962	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,962	-
未分配數額													8,075	3,200
													<u>11,037</u>	<u>3,200</u>
存貨撥備	269	551	15,262	150	-	-	-	-	-	-	-	-	15,531	701
購買物業按金撥備	-	-	-	-	-	13,000	-	-	-	-	-	-	-	13,000
預付款項、按金及 其他應收賬款撥備	-	-	10,582	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,582	-
未分配數額													9,259	-
													<u>19,841</u>	<u>-</u>
呆壞賬撥備	1,254	5,414	10,486	4,903	-	-	-	-	-	-	-	-	11,740	10,317
	<u>1,254</u>	<u>5,414</u>	<u>10,486</u>	<u>4,903</u>	<u>-</u>	<u>11,740</u>	<u>10,317</u>							

(b) 地域分類

下表呈列本集團按地域分類之收入資料。

	香港		中國內地		日本		其他		撇銷		綜合	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
分類收入：												
向外界客戶之銷售	140,312	204,278	262,148	204,097	86,328	585	16	299	-	-	488,804	409,259
	<u>140,312</u>	<u>204,278</u>	<u>262,148</u>	<u>204,097</u>	<u>86,328</u>	<u>585</u>	<u>16</u>	<u>299</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>488,804</u>	<u>409,259</u>

### 3. 其他收入及收益

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
利息收入	498	864
上市投資股息收入	—	19
出售固定資產之收益	65	349
出售聯營公司之收益	565	—
其他	14,853	11,821
	<u>15,981</u>	<u>13,053</u>

### 4. 經營業務虧損

經營業務虧損經扣除：

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
已售存貨之成本*	337,481	251,916
折舊	21,751	20,973
無形資產攤銷	1,395	2,454
商譽攤銷	1,408	120
出售固定資產之虧損	2,080	333
投資物業減值	10,571	—
投資物業重估減值／(增值)	(1,944)	16,953
固定資產減值	5,733	—
發展中物業減值	—	8,000
長期投資減值	—	2,794
短期投資之未變現重估虧損	7	3,246
仍於資本儲備對銷之商譽減值	55,873	90,221
聯營公司欠款撥備	3,963	—
於聯營公司之權益減值	—	20,080
無形資產減值	11,037	3,200
共同控制企業欠款撥備	1,209	—
購買物業按金撥備	—	13,000
呆壞賬撥備	11,740	10,317
預付款項、按金及其他應收賬款撥備	19,841	—
	<u>19,841</u>	<u>—</u>

\* 列於已售存貨之成本內之存貨撥備總額為15,531,000港元(二零零二年：701,000港元)。

## 5. 融資費用

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
銀行貸款及透支利息	8,850	7,778
融資租約利息	67	68
	<u>8,917</u>	<u>7,846</u>

## 6. 稅項

香港利得稅乃根據本年度在香港賺取之估計應課稅溢利以稅率17.5% (二零零二年：16%) 計算。香港利得稅率之調升自二零零三／二零零四課稅年度起生效，故適用於截至二零零三年十二月三十一日止整個年度源自香港之應課稅溢利。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營所在國家之現行稅率及根據其現行法例及有關之詮釋及慣例計算。

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元 (經重列)
本集團：		
即期－香港		
本年度支出	—	—
往年度超額撥備	—	(153)
即期－其他地區		
本年度支出	5,614	7,149
往年度撥備不足	—	389
遞延	505	82
	<u>6,119</u>	<u>7,467</u>
應佔聯營公司稅項：		
香港	(536)	(525)
其他地區	(1,808)	643
	<u>(2,344)</u>	<u>118</u>
本年度稅項支出總額	<u>3,775</u>	<u>7,585</u>

## 7. 每股虧損

每股基本虧損乃根據本年度股東應佔虧損淨額173,329,000港元 (二零零二年：經重列為202,211,000港元) 及年內已發行普通股之加權平均數1,517,406,000股 (二零零二年：1,526,462,000股) 計算。

由於截至二零零三年及二零零二年十二月三十一日止年度之潛在已發行普通股對有關本年度每股基本虧損並無攤薄影響，故未呈列有關年度之每股攤薄虧損。

## 8. 比較數額

如附註1進一步闡釋，因本年度採納一項經修訂之會計實務準則，財務報告內若干項目及結餘之會計處理方法及呈列方式已作出修訂，以符合新規定。因此，經已作出若干往年度調整及重列若干比較數額，以配合本年度之呈列方式。

## 股息

董事會不建議派發截至二零零三年十二月三十一日止年度任何股息(二零零二年：零)。

## 主席報告書

二零零三年是艱難之一年，經濟情況好壞參半。於本年度上半年，非典型肺炎之爆發及伊拉克戰爭嚴重打擊環球及本港經濟。雖然第四季經濟出現強勁反彈，但並非所有行業都見受惠。本集團業績備受沖擊，尤其是在非典型肺炎疫潮期間，惟到本年度下半年已逐見復原。

## 業績

本集團錄得虧損淨額173,330,000港元，相對二零零二年之虧損淨額為202,210,000港元(經重列)。雖然製漆業務繼續帶來33,820,000港元之經營溢利貢獻，其他業務卻錄得虧損總額192,030,000港元，包括本集團資產之多項減值及撥備133,560,000港元。銷售及分銷費用與行政開支分別上升24.5%及5.4%，主要由於燃油業務營運成本增加。

本年度本集團之營業額為488,800,000港元(二零零二年：409,260,000港元)。19.4%之增幅主要由於燃油生產及貿易業務帶來86,330,000港元新收益。本集團之毛利下跌3.8%至151,320,000港元(二零零二年：157,340,000港元)。有關跌幅主要由於就雲石及花崗岩業務之存貨作出撥備及油漆產品售價下調。

## 業務

### 製漆

製漆業務錄得營業額354,220,000港元，比去年增長6.1%。按量計算之營業額比去年錄得18.1%之較大增幅，總達17,818噸(二零零二年：15,087噸)。於本年度，業內競爭持續激烈，致令營商環境依然艱難。毛利率下降至40.9%(二零零二年：45.3%)，主要由於產品售價下調及原材料成本上漲。相對而言，經營溢利下跌26.2%至33,820,000港元(二零零二年：45,830,000港元)。製漆業務專注於中國內地市場之發展，故營業額比二零零二年增長21.6%。本集團將繼續致力擴展內地市場，並會在徐州及上海開設新廠，以支援深圳廠房之生產，旨在減低生產成本及加強銷售網絡。因市場存在低價產品之需求，製漆業務將開發合適之產品，以擴大其市場佔有率。

## 雲石及花崗岩

非典型肺炎疫潮嚴重打擊雲石及花崗岩業務，令其許多貿易活動受到延誤或取消。此項業務於本年度之營業額銳跌至15,330,000港元(二零零二年：44,900,000港元)，錄得經營虧損65,370,000港元(二零零二年：19,260,000港元)。市場消費情緒低落，以致零售表現遠遜於去年。隨着此項業務將焦點轉移至貿易方面，項目銷售大幅收縮。其管理層已於本年度下半年進行重組，以加強控制及強化市場推廣活動。此項業務已在美國及日本建立聯繫，並將專注在此兩地市場發展其貿易業務。由於本年度有關業界仍受不明朗之經濟情況所影響，故就存貨與應收貿易及其他賬款作出36,330,000港元之一般撥備。預期市況依然低迷，故本集團將密切關注此項業務之進展，以便隨時就任何不利因素作出對應措施。

## 石礦

由於以往管理欠佳，石礦業務錄得虧損。於二零零三年十月，本集團全面接掌有關石礦，並加強其管理，致近期業績已見改善。預期未來數年珠三角地區將有大型建設工程項目開展，石料價格將隨市場之強勁需求而上升。本集團對此項投資仍具信心，料其於二零零四年將有較佳表現。

## 物業投資

物業部錄得營業額2,670,000港元(二零零二年：2,390,000港元)，較去年增長11.7%。經營虧損為11,890,000港元(二零零二年：37,270,000港元)，主要由於為一項香港物業作出撥備。位於香港之物業發展項目仍在與香港政府商議土地重批之階段中，而位於中國內地之項目則如期進展。位於大連之物業項目料於今年年底開售。管理層對本港之物業市道未感樂觀，並將審慎監察在本港之投資，因此或會逐步縮減旗下之投資組合，以增加本集團之現金流量。

## 燃油

於二零零二年，本集團在新加坡開設生產線，產製環保燃油以銷往日本。此項業務於二零零二年年年底透過設於大阪之銷售網絡開始銷售，並錄得穩定增長，本年度之收益為86,330,000港元(二零零二年：15,200,000港元)。於二零零三年八月，日本政府就環保燃油管制實施新規例，令此項業務大受影響，以致本年度錄得虧損1,840,000港元(二零零二年：11,640,000港元)。本集團現正積極改良產製燃油之配方，以期符合日本之規格要求，預料於二零零四年五月將恢復銷售。此外，本集團亦正悉力在中國內地發掘有關之業務商機，以期增加收益。

## 鋼鐵貿易

在中國內地之鋼鐵貿易業務錄得營業額27,300,000港元(二零零二年：12,890,000港元)。111.8%之增幅乃由於銷售隊伍加強促銷及市場需求趨增。本年度經營溢利為2,970,000港元(二零零二年：450,000港元)。

## 長期投資

### 拍賣行

自二零零二年拍賣行業務將焦點從網上拍賣服務轉移至傳統之拍賣行拍賣服務後，其在拍賣成功率、溢價率及客戶數目增長各方面之表現續見改善。於二零零三年，此項業務既能錄得高於去年26.8%之收益增長，亦能嚴加控制營運開支。然而，在持續疲弱之經濟下，本年度拍賣行業務之表現雖優於去年，但仍未扭轉虧損。最近數月此項業務之表現令人鼓舞，預料其於二零零四年將可轉虧為盈。

### 資訊科技

隨着營業額大幅改善及營運成本明顯下降，本年度教育網站業務已轉虧為盈。鑑於面前經濟尚未明朗，此項業務已將其在中國內地之部份發展計劃擱置。由於此對其未來收益將構成負面影響，本集團已就有關投資作出9,700,000港元之減值撥備。

在中國所設提供電子平台貿易設施之網站業務自營運以來業績皆未如理想，尤以非典型肺炎疫潮爆發後為然。因此，本集團已暫停此項業務，以避免進一步虧損。

### 環保項目

於二零零二年十二月，本集團在重慶成立一項業務，取得適用於汽車燃燒引擎之美國專利技術「W Tech」之獨家專用權。W Tech十分環保，因其不但能大幅減少汽車之廢氣排放，達致中國方面之環保要求，亦能改善汽車引擎之性能及延長其壽命。於本年度，有關技術已從重慶一所國家許可測試中心取得成功測試報告。有關合營公司已與重慶、成都及西安多家公營及私營運輸公司訂立合約，分階段使用有關技術以改良該等公司之車隊。預期此項業務將於二零零四年帶來收益。

本年度催化器生產業務表現遜色。於非典型肺炎疫潮期間，本集團凍結此項業務，而其在北京及山東之預期銷售額已告落空。自營運以來，此項業務表現低沉，預料此將持續至二零零四年。本集團已加強成本控制，並將緊密監察此項業務。

## 展望

儘管最近數月環球經濟展示復甦之跡象，惟因不明朗之經濟及政治因素依然存在，預期二零零四年之營商環境將充滿變數及極具挑戰。本港經濟已受惠於中國中央政府實施之連串經濟復興政策(尤以緊貿關係安排為然)，並將逐步復甦。面對未來充滿挑戰之一年，本集團在制訂投資策略及管理旗下業務方面仍將審慎行事。在專注於製漆業務之同時，本集團將透過加強成本控制及開闢新收益來源，精簡旗下表現未如理想之業務。

## 管理層討論及分析

### 業績

本年度本集團錄得虧損淨額173,330,000港元，相對二零零二年之虧損淨額為202,210,000港元(經重列)。毛利下跌3.8%至151,320,000港元(二零零二年：157,340,000港元)。錄得虧損，主要由於製漆業務經營溢利下跌，而其他業務錄得龐大虧損，主要因為本年度作出多項撥備及減值。

### 分類資料

#### 業務分類

製漆仍為本集團之核心業務，營業額為354,220,000港元，佔總營業額之72.5%。溢利下跌，主要由於激烈之市場競爭及非典型肺炎疫潮之沖擊。

雲石及花崗岩業務錄得營業額15,330,000港元，佔總營業額之3.1%。經營虧損為65,370,000港元，主要由於經濟疲弱下業績表現遜色，及就存貨與應收貿易及其他賬款作出撥備。

物業投資業務錄得營業額2,670,000港元，佔總營業額之0.5%。

燃油業務之營業額銳升至86,330,000港元，佔總營業額之17.7%。經營虧損為1,840,000港元，乃因日本實施新規例之不利影響所致。

鋼鐵貿易業務錄得營業額27,300,000港元，佔總營業額之5.6%。

#### 地域分類

本集團之業務大部份均在中國內地及香港經營，佔總營業額之82.3%。源自中國內地及香港之營業額分別為262,150,000港元(二零零二年：204,100,000港元)及140,310,000港元(二零零二年：204,280,000港元)。

### 流動資金及財務資源

本集團於二零零三年十二月三十一日之股東資金總額下降至811,890,000港元，相對於去年年結日為933,560,000港元(經重列)。有關降幅全因本年度錄得虧損及作出巨額撥備。於本年度，本集團以總代價550,000港元在公開市場購回4,450,000股股份。於二零零三年十二月三十一日之每股資產淨值下降至0.54港元(二零零二年：經重列為0.61港元)。

本集團之營運資金一般來自其內部融資及銀行借貸。於結算日，現金及現金等值項目為63,690,000港元(二零零二年：42,840,000港元)。於二零零三年十二月三十一日，銀行及其他借貸為175,150,000港元(二零零二年：156,130,000港元)，其中101,610,000港元須於二零

零四年償還，7,000,000港元須於二零零五年償還，23,300,000港元須於二零零六至二零零八年償還，而43,240,000港元須於二零零八年後償還。於二零零三年十二月三十一日未動用之已落實借貸融資為41,440,000港元(二零零二年：25,560,000港元)。銀行貸款之年利率介乎2.375厘至6.75厘。本集團之借貸主要以港幣及人民幣為單位，故滙兌風險不大。流動比率(即流動資產除以流動負債)下降至1.06倍(二零零二年：1.54倍)。本集團之資本負債比率(即長期負債除以股東權益)由二零零二年之9.3%(經重列)上升至10.1%。本集團將改善旗下表現未如理想之資產，以增強資產負債狀況及現金流量。

## 職員

因將石礦業務之職員人數納入計算，本集團於二零零三年十二月三十一日之職員總人數增至959名(二零零二年：933名)。本集團設有周全及具競爭力之職員薪酬及福利制度，乃因應個別僱員之表現制定。此外，本集團亦提供具吸引力之職員購股權計劃。本年度職員成本為63,430,000港元(二零零二年：59,250,000港元)。

## 或然負債

於二零零三年十二月三十一日，本集團向銀行發出合共25,170,000港元之擔保(二零零二年：37,750,000港元)，藉以為若干聯營公司取得一般銀行融資。本公司為多間附屬公司取得一般銀行融資而向銀行發出之擔保於結算日尚未償還之數額合共111,350,000港元(二零零二年：105,050,000港元)。

## 資產抵押

賬面淨值合共313,790,000港元(二零零二年：309,910,000港元)之房地產、廠房及機器與投資物業已作為一般銀行融資之抵押。於二零零三年十二月三十一日，尚未償還之有抵押銀行及其他借貸總額為147,920,000港元(二零零二年：150,760,000港元)。

## 於聯交所網頁內刊登詳盡之業績公佈

本公司將於適當時在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之網頁內刊登聯交所證券上市規則附錄十六第45(1)至45(3)段(於二零零四年三月三十一日前仍然生效)規定披露之所有資料。

林定波  
主席

香港，二零零四年四月二十日

於本公佈刊發日期，本公司在任董事為徐展堂先生、林定波先生、鍾逸傑爵士\*、徐浩銓先生、徐蔭堂先生、劉皇發先生\*、胡達波先生、李煦恩先生\*及洪定豪先生。

\* 獨立非執行董事

請同時參閱本公布於信報刊登的內容。